

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Тамбовский государственный технический университет»

А.В. ПОДОЛЬСКИЙ, О.С. НЕВЕРОВА

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Часть 2

Утверждено Учёным советом университета
в качестве учебного пособия для студентов
специальности 030501 – Юриспруденция и
направления бакалавриата 030900 – Юриспруденция



Тамбов
Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ»
2011

УДК 347 (075.8)
ББК Х404я73
П444

Рецензенты:

Доктор юридических наук, профессор
ФГБОУ ВПО «ТГУ им. Г.Р. Державина»
В.Г. Баев

Кандидат юридических наук, доцент ФГБОУ ВПО «ТГТУ»
Л.В. Воробьева

Подольский, А.В.

П444 Гражданское право : учебное пособие / А.В. Подольский, О.С. Неверова. – Тамбов : Изд-во ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2011. – 108 с. – Ч. 2. – 100 экз. – ISBN 978-5-8265-1011-7.

Представлены конспекты лекций, содержащие основные понятия обязательственного права, отдельные виды обязательств; вопросы и задания для самостоятельной работы; основная и дополнительная литература; перечень нормативно-правовых актов.

Предназначено для студентов специальности 030501 – Юриспруденция и направления бакалавриата 030900 – Юриспруденция.

УДК 347 (075.8)
ББК Х404я73

ISBN 978-5-8265-1011-7

© Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет» (ФГБОУ ВПО «ТГТУ»), 2011

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ И ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОМ ДОГОВОРЕ	6
Тема 1. Понятие и субъекты обязательства	6
Тема 2. Обеспечение исполнения обязательств	7
Тема 3. Возникновение, изменение и прекращение обязательств	12
Тема 4. Гражданско-правовой договор	13
Раздел 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ	17
Тема 1. Общие положения о договоре купли-продажи	17
Тема 2. Договор розничной купли-продажи	21
Тема 3. Договоры поставки и контрактации	23
Тема 4. Прочие виды договора купли-продажи	25
Тема 5. Договор мены, договор дарения	26
Тема 6. Договор ренты	28
Раздел 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В ПОЛЬЗОВАНИЕ	31
Тема 1. Общие положения о договоре аренды	31
Тема 2. Отдельные виды договора аренды	33
Тема 3. Договор безвозмездного пользования (ссуды)	35
Раздел 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ	38
Тема 1. Общая характеристика договора подряда	38
Тема 2. Отдельные виды договора подряда	39
Тема 3. Договоры на проведение научных исследований и разработку технологий	42

Раздел 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ	44
Тема 1. Общие положения о договоре возмездного оказания услуг	44
Тема 2. Транспортные обязательства	45
Тема 3. Кредитные и расчётные обязательства	49
Тема 4. Договор страхования	53
Тема 5. Договор хранения	57
Тема 6. Договоры поручения, агентирования и комиссии	60
Тема 7. Договор доверительного управления имуществом	62
Раздел 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ	66
Тема 1. Лицензионный договор	66
Тема 2. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)	68
Раздел 7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	71
Тема 1. Договор простого товарищества	71
Раздел 8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ОДНОСТОРОННИХ ДЕЙСТВИЙ	73
Тема 1. Односторонние действия как основания возникновения обязательств	73
Раздел 9. ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	76
Тема 1. Обязательства вследствие причинения вреда	76
Тема 2. Обязательства из неосновательного обогащения	80
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	84
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	85

ВВЕДЕНИЕ

В современных условиях динамично развивающейся рыночной экономики постоянно существует потребность в совершенствовании норм права, регулирующих имущественные отношения. Основной отраслью права, регулирующей имущественные отношения, является гражданское право. Гражданское право как отрасль права призвано регулировать имущественно-стоимостные и личные неимущественные отношения. Круг общественных отношений, регулируемых гражданским правом, весьма обширен. Целью данного учебного пособия является изучение обязательственных правоотношений и оснований их возникновения.

Структура учебного пособия позволяет студентам изучать отдельные виды обязательства, которые систематизированы в зависимости от предмета. Так, первый раздел включает в себя обязательства по передаче имущества в собственность. Раздел содержит описание договоров, являющихся основаниями обязательств данного вида, – это договоры купли-продажи, мены, дарения, ренты. Следующий раздел посвящен обязательствам по передаче имущества во временное владение и пользование (договоры аренды и безвозмездного пользования). Далее следует раздел, раскрывающий основные положения договоров подряда, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, являющихся основаниями возникновения обязательств по выполнению работ. Самый обширный блок представлен обязательствами по оказанию услуг. В него входят договоры на оказание финансовых, посреднических, страховых услуг, услуг по перевозке, хранению и т.д. Особо выделены обязательства по передаче прав на использование результатов интеллектуальной деятельности (договоры коммерческой концессии и лицензионный) и обязательства из совместной деятельности. Наконец, помимо регулятивных в пособии рассматриваются также охранительные обязательства, основаниями которых являются причинение вреда и неосновательное обогащение.

Настоящее учебное пособие разработано специально для изучения обязательственного блока курса «Гражданское право» студентами, обучающимися по направлению «Юриспруденция», с учётом требований ФГОС-3. Объём и порядок изложения материала способствует наиболее полному усвоению лекционного курса, а также направляет и координирует самостоятельную работу обучающегося, помогает подготовиться к практическим занятиям. Данное учебное пособие составлено с учётом всех изменений законодательства. В нём представлен широкий перечень нормативно-правовых актов, а также основной и дополнительной литературы.

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ И ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОМ ДОГОВОРЕ

Тема 1. Понятие и субъекты обязательства

1. Гражданско-правовое обязательство

Согласно ст. 307 ГК, обязательство – это такое относительное гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определённое действие (передать товар, совершить работу, оказать услугу). В обязательственном правоотношении интерес управомоченного лица удовлетворяется за счёт действий обязанных лиц.

2. Субъектный состав обязательства

Субъектами обязательства являются кредитор и должник. Они могут быть представлены как одним, так и несколькими лицами. Если речь идёт о нескольких лицах на стороне кредитора, то это активная множественность. Если несколько лиц на стороне должника, то это пассивная множественность. Если и на стороне должника, и на стороне кредитора два лица и более, то говорят о смешанной множественности в обязательстве. Большинство обязательств в гражданском праве носят взаимный характер, в таких обязательствах кредитор одновременно является и должником. Поэтому даже если с одной стороны в таком обязательстве одно лицо, а с другой несколько, то это смешанная множественность.

Долевая множественность (по общему правилу ст. 321 ГК) означает, что каждый участник обязательства обладает правами и несёт обязанности лишь в пределах чётко обозначенной доли. Активная долевая множественность даёт право каждому из кредиторов требовать исполнения от должника лишь в пределах принадлежащей ему доли в праве требования. При пассивной долевой множественности кредитор имеет право требовать с каждого из должников исполнения лишь его части обязательства. Согласно ст. 322 ГК, солидарная множественность возникает лишь в случаях, предусмотренных законом или договором, например при неделимости предмета обязательства. При солидарной обязанности должников (пассивная солидарная множественность) кредитор вправе требовать исполнения всего обязательства как от всех должников совместно, так и от каждого должника в отдельности, притом как полностью, так и в части (ст. 323 ГК). Должник, исполнивший обязательство за всех сокредиторов, получает право в порядке регресса истребовать от них исполненное. При активной солидарной множественности должник вправе исполнить обязательство как всем сокредиторам вместе, так и одному из них, притом полностью или в части. Солидарный кредитор, получивший исполнение от должника, обязан возместить причитающееся другим кредиторам в рав-

ных долях (п. 4 ст. 326 ГК). Субсидиарные обязательства бывают только при пассивной множественности. Субсидиарный должник исполняет обязательство лишь в той части, в которой оно не исполнено основным должником. Субсидиарный должник, как правило, не имеет права регрессного требования к основному должнику.

В обязательстве возможна перемена лиц как на стороне кредитора, так и на стороне должника. Соглашение о перемене кредитора называется *уступкой права требования (цессия)* (ст. 382 ГК). Согласие должника на уступку не требуется, однако он должен быть письменно уведомлён об уступке. Кредитор, уступающий требование, называется *цедентом*, а принимающий – *цессионарием*. Уступить можно любое требование за исключением тех, которые неразрывно связаны с личностью кредитора (требования об алиментах, о возмещении вреда здоровью – ст. 383 ГК). Перемена лица на стороне должника называется *переводом долга*. Такой перевод может быть осуществлён лишь с согласия кредитора.

Тема 2. Обеспечение исполнения обязательств

1. Понятие обеспечительного обязательства

Согласно ст. 329, обязательство может обеспечиваться несколькими способами: неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором. Обеспечительное обязательство создаёт для кредитора дополнительные гарантии надлежащего исполнения обязательства со стороны должника и условия наиболее быстрого компенсирования неблагоприятных последствий от неисполнения или ненадлежащего исполнения основного обязательства. Обеспечительное обязательство – это акцессорное обязательство, т.е. придаточное, дополнительное к основному. Оно зависимо от основного, основано на обеспечительном интересе. Недействительность основного обязательства влечёт недействительность акцессорного. Прекращение первого влечёт прекращение второго.

2. Залог

Согласно ст. 334 ГК, в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае невыполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя).

Сторонами залогового правоотношения являются залогодатель (должник или третье лицо, которому принадлежит на праве собственности предмет залога) и залогодержатель (кредитор по обязательству, обеспе-

ченному залогом, имеющий преимущественное право удовлетворить свои требования из заложенного имущества).

В силу ст. 336 ГК предметом залога может быть любое имущество, не изъятое из оборота, в том числе имущественные права. Предмет залога на срок действия прав залогодержателя по усмотрению сторон может либо остаться во владении залогодателя, либо быть передан залогодержателю (заклад).

Следует выделить следующие принципы залога.

1. Залог не даёт залогодержателю права собственности на вещь, её собственником остаётся залогодатель. Права залогодержателя связаны не с вещью, а с её стоимостью.

2. Залогодержатель имеет преимущество перед другими кредиторами залогодателя и в случае обращения взыскания на имущество кредитора первым получит удовлетворение своего требования из стоимости заложенной вещи.

3. Предмет залога должен быть в свободном распоряжении. Если существует запрет на отчуждение имущества, то договор о залоге этого имущества следует признать недействительным.

4. Принцип следования залога означает, что право залога следует за вещью и разделяет её судьбу. В случае перехода права собственности (права хозяйственного ведения) на заложенное имущество к другому лицу право залога сохраняет силу.

5. Принцип старшинства залогов при перезалоге означает, что имущество, находящееся в залоге, может закладываться в обеспечение других требований (ст. 342 ГК). Каждый последующий залогодержатель удовлетворяет свои требования после предшествующих залогодержателей.

Договор о залоге заключается в письменной форме, несоблюдение которой влечёт его недействительность. Если предметом залога является недвижимость или если залог обеспечивает исполнение договора, подлежащего нотариальному удостоверению, то и договор о залоге подлежит нотариальному удостоверению.

Существенными условиями договора о залоге, согласно п. 1 ст. 339, являются: предмет залога и его оценка; существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом; указание стороны, у которой находится заложенное имущество.

Залогодатель как собственник заложенного имущества несёт риск его случайной гибели или повреждения. Залогодатель вправе, если иное не предусмотрено договором и не вытекает из существа залога, пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, в том числе извлекать из него плоды и доходы.

В соответствии с п. 1 ст. 348 ГК взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено,

если в день наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено или будет исполнено ненадлежащим образом. Обращение взыскания на заложенное движимое имущество может быть осуществлено во внесудебном порядке, за исключением случаев, когда: для заключения договора о залоге имущества физического лица требовалось согласие или разрешение другого лица либо органа; предмет залога является имуществом, представляющее значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества; залогодатель отсутствует и установить место его нахождения невозможно; договором о залоге или иным соглашением залогодателя с залогодержателем не установлен порядок обращения взыскания на заложенное движимое имущество либо в установленном сторонами порядке обращение взыскания невозможно. Обращение взыскания на недвижимость возможно только в судебном порядке, за исключением случая, когда взыскание может быть обращено на основании нотариально удостоверенного соглашения залогодержателя с залогодателем, заключённого после возникновения оснований для обращения взыскания.

Реализация заложенного имущества осуществляется на торгах (ст. 28.1 Закона РФ «О залоге» от 29.05.1992 г., ст. 56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 г. в ред. ФЗ от 17.06.2010 г., ст. 89 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 г. в ред. ФЗ от 17.12.2009 г.).

Статья 352 ГК содержит основания прекращения залога. Ими являются: прекращение обеспеченного залогом обязательства; требование залогодателя при грубом нарушении требований о сохранности заложенного имущества; гибель заложенной вещи или прекращение заложенного права; реализация заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя.

3. Неустойка

Согласно п. 1 ст. 330 ГК, неустойкой (штрафом, пеней) признаётся определённая законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

В зависимости от основания возникновения неустойки делят на законные и договорные.

В зависимости от соотношения со взыскиваемыми убытками различают зачётные, штрафные, исключительные и альтернативные неустойки.

Зачётная неустойка предполагает взыскание убытков в части, не покрытой неустойкой. Штрафная неустойка взыскивается сверх убытков. Альтернативная неустойка даёт возможность кредитору выбрать между взысканием с должника убытков и уплатой им неустойки. При выпла-

те исключительной неустойки исключается возможность взыскания убытков.

4. Поручительство

В силу договора поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части (ст. 361). По общему правилу ст. 363 ГК основной должник и поручитель несут солидарную ответственность в случае неисполнения обязательства, если договором между ними не предусмотрена субсидиарная ответственность. Договор поручительства может быть заключён также для обеспечения обязательства, которое возникнет в будущем.

Договор поручительства заключается в письменной форме. Договор является консенсуальным, односторонним и безвозмездным.

Согласно п. 2. ст. 363 ГК, поручитель отвечает перед кредитором в том же объёме, что и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не предусмотрено договором поручительства, т.е. обязательство поручителя обеспечивает основное обязательство в объёме основного.

Поручитель в силу ст. 364 ГК вправе выдвигать против требования кредитора возражения, которые мог бы представить должник, если иное не вытекает из договора поручительства.

В силу п. 1 ст. 365 ГК к поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству в том объёме, в котором поручитель удовлетворил требование кредитора. Поручитель также вправе требовать от должника уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесённых в связи с ответственностью за должника.

5. Банковская гарантия

В силу банковской гарантии банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о её уплате (ст. 386 ГК).

Основная особенность банковской гарантии состоит в том, что она независима от основного обязательства: гарант платит по получении надлежаще оформленного требования бенефициара (см. ст. 370 ГК). Это проявляется в том, что гарант не вправе отказываться от исполнения по гарантии, ссылаясь на нарушение сторонами основного договора, его прекращение или признание его недействительным.

Банковская гарантия выдаётся в письменной форме. В ней в обязательном порядке должны содержаться: указание на принципала, сумма банковской гарантии (п. 1 ст. 377 ГК), срок банковской гарантии (п. 2 ст. 374 ГК) и порядок возмещения сумм по регрессному требованию гаранта. Гарантом выступает банк или иная кредитная организация, действующая на основании лицензии. *Принципал* – должник по обеспечиваемому гарантией обязательству, выступающий инициатором выдачи гарантии. *Бенефициар* – кредитор принципала, имеющий право требовать уплаты денежной суммы, указанной в гарантии.

Условием платежа по гарантии является предъявление бенефициаром требования, формально соответствующего условиям, описанным в банковской гарантии. Так, в силу п. 1 ст. 374 ГК требование бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии должно быть представлено гаранту в письменной форме с приложением указанных в гарантии документов, где бенефициар должен указать, в чём состоит нарушение принципалом основного обязательства, в обеспечение которого выдана гарантия. Если формальные условия предъявления требования по гарантии не соблюдены либо срок гарантии истёк, гарант вправе отказаться от выплаты гарантии.

Согласно ст. 378 ГК, банковская гарантия прекращается: уплатой бенефициару суммы, на которую выдана гарантия; окончанием определённого в гарантии срока, на который она выдана; вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии и возвращения её гаранту; вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии путём письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательств.

Гарант после уплаты сумм по гарантии приобретает право регрессного требования к принципалу.

6. Удержание

Основная обеспечительная функция удержания заключается в возможности кредитора, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, удерживать её до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено (см. ст. 359 ГК). Право удерживать вещь существует до момента исполнения соответствующего обязательства (ч. 1 п. 2 ст. 359 ГК) или до момента прекращения обязательства иным путём.

Принадлежащее кредитору требование удовлетворяется из стоимости вещи путём обращения взыскания и реализации её в порядке, установленном залогом.

7. Задаток

Задатком признаётся денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счёт причитающихся с неё по договору платежей

другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (п. 1 ст. 380 ГК).

Задаток от обычной предоплаты или аванса отличается следующее: если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остаётся у стороны, его получившей; если же за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка (п. 2 ст. 381).

Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме. Причём в соглашении должно быть указание на то, что выданная сумма является задатком, в противном случае она будет считаться обычным авансом.

Тема 3. Возникновение, изменение и прекращение обязательств

1. Основания возникновения обязательств

Основаниями возникновения обязательств являются: односторонняя сделка, договор, административный акт и сложный юридический состав. В гражданском праве наибольшее распространение имеют сделки (односторонние сделки и договоры). *Односторонней сделкой* признаётся сделка, в которой для её совершения необходимо волеизъявление только одного лица. К ней можно отнести: завещание, объявление конкурса, публичное обещание награды и др. Договор – это двух- или многосторонняя сделка, совершение которой предполагает волеизъявление соответственно двух и более лиц.

2. Изменение и прекращение обязательств

Основаниями для изменения обязательств могут служить: соглашение сторон об изменении (например, изменение сроков договора, цены товара и т.д.); существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при установлении обязательств.

Основным способом прекращения обязательства является его надлежащее исполнение, что соответствует принципу надлежащего исполнения обязательств. Однако существуют дополнительные варианты прекращения обязательств. Так, по соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.). Если стороны имеют права требования по отношению друг к другу, но в рамках различных обязательств, то обязательство прекращается полностью или частично зачётом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определён моментом востребования (ст. 410 ГК). Однако требования, связанные с возмещением вреда, причинённого жизни или здоровью, взысканием алиментов, и другие требования, неразрывно связан-

ные с личностью кредитора, зачесть нельзя. Также не допускается зачёт требований, если по заявлению другой стороны к требованию подлежит применению срок исковой давности и этот срок истёк. Обязательство может быть прекращено соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения, – новацией. Так же, как и зачёт требований, новация не допускается в обязательствах, связанных с личностью кредитора. Обязательство прекращается освобождением кредитором должника от лежащих на нём обязанностей (прощением долга), если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора. Если исполнение обязательства невозможно по причинам, не зависящим от сторон обязательства, оно прекращается. К таким причинам можно отнести: гибель индивидуально-определённого имущества, подлежащего передаче; изъятие из оборота вещей, подлежащих передаче. В случае невозможности исполнения должником обязательства, вызванной виновными действиями кредитора, последний не вправе требовать возвращения исполненного им по обязательству (п. 2 ст. 416). Наконец, обязательство может прекратиться с прекращением существования субъекта обязательства. Однако данный способ прекращения не является правилом, так как применяется только к обязательствам, неразрывно связанным с личностью участников. По остальным обязательствам права и обязанности участников переходят в порядке правопреемства (наследования, реорганизации юридического лица).

Тема 4. Гражданско-правовой договор

1. Понятие и условия гражданско-правового договора

Договор – это соглашение двух и более лиц о возникновении, изменении и прекращении гражданских прав и обязанностей (п. 1 ст. 420 ГК).

Условия, на которых достигнуто соглашение сторон, составляют содержание договора. Условия договора по юридическому значению делятся на существенные, обычные и случайные. *Существенными* признаются условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора. Если в договоре не определён круг существенных условий (т.е. по ним не достигнуто соглашение), договор считается незаключённым. Существенными являются следующие условия: которые указаны в законе как существенные; если их существенность вытекает из природы договора; если по заявлению одной из сторон по конкретному условию должно быть достигнуто соглашение. Кроме того, всегда существенным будет условие о предмете договора. *Обычные* условия в отличие от существенных не нуждаются в согласовании сторон. Они вступают в силу автоматически и

предусмотрены соответствующим нормативно-правовым актом. Большинство норм ГК носят диспозитивный характер. Этот характер присущ всем обычным условиям. Их можно распознать по фразе «если иное не установлено договором». *Случайными* называют такие условия, которые изменяют или дополняют обычные. Их отсутствие никак не влияет на действительность договора.

2. Виды договора

В классификацию договоров положены различные основания.

В зависимости от юридической направленности договоры делятся на основной и предварительный. *Основной* непосредственно порождает гражданские права и обязанности. В *предварительном* договоре, согласно п. 1. ст. 429 ГК, стороны обязуются заключить основной договор в будущем на условиях, предусмотренных в предварительном договоре. Заключение основного договора во исполнение предварительного для его сторон обязательно.

Поскольку договор – это сделка, то к нему применяется деление на консенсуальный и реальный договоры. *Консенсуальный* договор считается заключённым с момента достижения соглашения по всем существенным условиям. *Реальный* договор может считаться заключённым с момента передачи вещи.

В зависимости от того лица, которое может требовать исполнения договора, различают договоры *в пользу участников* и *в пользу третьих лиц* (ст. 430 ГК).

В зависимости от того, как распределяются права и обязанности по договору, их принято делить на односторонние и взаимные. Во *взаимном* договоре и права, и обязанности возникают у каждой стороны договора. В *одностороннем* договоре у одной стороны возникают только права, а у другой – только обязанности. В зависимости от способа заключения договора их разделяют на *взаимосогласованные* и *договоры присоединения*. Согласно ст. 428 ГК, договором присоединения признаётся договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путём присоединения к предложенному договору в целом. В зависимости от того, получает ли каждая сторона материальное предоставление от другой, договоры делятся на *возмездные* и *безвозмездные*.

Публичным договором признаётся договор, заключённый коммерческой организацией и устанавливающий её обязанность по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (ст. 426).

3. Заключение, изменение и расторжение договора

Заключение договора начинается с предложения заключить договор. Такое предложение называется *оферта*. Согласно п. 1 ст. 435, офертой признаётся адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, определённо выражающее намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора. В том случае, если предложение не выражает в достаточно определённой степени намерение лица заключить договор или в нём не присутствуют все существенные условия, такое предложение не считается офертой. Реклама и иные предложения, адресованные неопределённому кругу лиц, также не являются офертой, а рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении. Оферта связывает направившее её лицо с момента её получения адресатом. Лицо, сделавшее оферту (оферент), вправе отозвать оферту. Оферта будет считаться отозванной, если извещение о её отзыве поступило ранее или одновременно с самой офертой.

Акцептом признаётся ответ лица, которому адресована оферта, о её принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным (п. 1 ст. 438 ГК). В противном случае акцепт приобретает силу оферты (акцепт с изменениями). Акцепт так же, как и оферта, может быть отозван.

Договор признаётся заключённым в момент получения лицом, направившим оферту, её акцепта (консенсуальный договор) либо в момент передачи определённого имущества (реальный договор). Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключённым с момента его регистрации. В соответствии со ст. 444 ГК, если в договоре не указано место его заключения, договор признаётся заключённым в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, направившего оферту.

Согласно ст. 450 ГК, договор может быть изменён или расторгнут по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК, другими законами или договором.

Основаниями для расторжения договора по инициативе одной из сторон являются: существенное нарушение договора другой стороной; существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора. Существенным будет считаться нарушение договора одной из сторон, которое влечёт для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора. Изменение обстоятельств может быть признано существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключён или был бы заключён на значительно отличающихся условиях.

Вопросы к разделу

1. Дайте определение обязательства.
2. Что такое субъективное право требования?
3. В чём состоит отличие долевой от солидарной множественности?
4. В каком случае может иметь место субсидиарная множественность?
5. Что такое цессия, какие права нельзя уступить по цессии?
6. Каковы правила перевода долга?
7. В чём особенность обеспечительных (акцессорных обязательств)?
8. Дайте определение залога.
9. Каков порядок обращения взыскания на заложенное имущество?
10. В чём состоит отличие альтернативной, зачётной, штрафной и исключительной неустойки?
11. Дайте определение поручительства.
12. Опишите обеспечительный механизм поручительства.
13. В чём сущность банковской гарантии как способа обеспечения исполнения обязательства?
14. Перечислите основания возникновения обязательств и дайте их краткую характеристику.
15. Что такое зачёт требований?
16. Какие обязательства не могут быть прекращены зачётом и новацией?
17. В чём основное отличие новации от зачёта?
18. Дайте определение гражданско-правового договора.
19. Что такое существенное условие договора и какие условия можно отнести к существенным?
20. В чём основное отличие существенных обычных и случайных условий договора?
21. Что лежит в основе деления договоров на односторонние и взаимные?
22. Чем отличается односторонний договор от односторонней сделки?
23. Чем отличается договор присоединения от взаимосогласованного договора?
24. Что такое публичный договор?
25. Дайте определение оферты. В чём состоит отличие оферты и приглашения сделать оферты?
26. Каковы основания для одностороннего изменения и прекращения договора?

Задания для самостоятельной работы

1. Составить схему «Отличия долевой активной и пассивной множественности и солидарной активной и пассивной множественности в обязательстве».
2. Составить договор уступки права требования.
3. Составить сравнительную таблицу «Отличия поручительства от банковской гарантии». Параметры для сравнения:
 - основание возникновения;
 - форма соглашения;
 - зависимость от основного обязательства;
 - механизм реализации.

4. Составить договор о залоге нежилого помещения.
5. Составить договор поручительства по обязательству банковского кредита.
6. Составить схему «Основные способы прекращения обязательства».
7. Составить соглашение о зачёте требований.
8. Составить схему «Виды условий договора».
9. Составить таблицу «Виды договоров», определив в одном столбце параметры классификации, а в другом непосредственно виды договора, исходя из выбранных условий классификации (например: в зависимости от момента заключения договоры делятся на «реальные» и «консенсуальные»).
10. Придумать и описать ситуацию, которая могла бы стать основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

Раздел 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ

Тема 1. Общие положения о договоре купли-продажи

1. Понятие и элементы договора купли-продажи

По договору купли-продажи одна сторона, продавец, обязуется передать в собственность другой стороне, покупателю, товар, а покупатель обязуется принять и оплатить его (ст. 454 ГК). Из этого определения видно, что договор купли-продажи всегда является консенсуальным, возмездным и взаимным.

К элементам договора относятся стороны договора, предмет договора, форма, цена и срок.

Сторонами договора купли-продажи могут выступать любые субъекты гражданского права, т.е. граждане, юридические лица, государство, государственные и муниципальные образования. Ограничения на участие в договоре могут быть связаны в случае участия граждан с их недееспособностью, ограниченной дееспособностью, ограниченностью или изъятием из свободного оборота тех или иных товаров.

По общему правилу предметом договора купли-продажи может быть любое имущество, не изъятое из оборота, – это любые вещи, в том числе ценные бумаги, имущественные права (в том числе подтверждённые ценными бумагами). Деньги как всеобщий эквивалент не являются предметом договора, за исключением случаев купли-продажи иностранной валюты. Предмет является существенным условием договора купли-продажи, равно как и любого другого договора. Условие о предмете будет считаться согласованным, когда в договоре имеется указание на наименование и количество продаваемого товара.

Цена – это денежное выражение стоимости товара. По общему правилу цена не является существенным условием договора купли-продажи. Однако в отдельных видах купли-продажи цена будет существенным

условием (розничная продажа, продажа недвижимости и предприятия). В том случае, если цена не указана, товар передаётся по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

Срок передачи товара по общему правилу также не является существенным условием договора. Лишь для таких видов договора, как поставка и её разновидности, срок становится существенным. Срок представляет собой промежуток времени, в который продавец должен исполнить обязанность по передаче товара, а покупатель оплатить купленный им товар. Если срок не указан, передача товара должна быть осуществлена в разумный срок.

Форма договора купли-продажи подчиняется общим положениям ГК о форме сделки (ст. 158 – 165 ГК). Договор должен быть заключён в письменной форме, если стоимость передаваемого товара превышает более чем в 10 раз МРОТ, а также если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо. В случае купли-продажи доли в обществе с ограниченной ответственностью договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению (п. 11 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»¹), а при продаже недвижимости – государственной регистрации.

2. Обязанности продавца

2.1. Основной обязанностью продавца, как следует из определения ст. 454 ГК, является передача товара покупателю. Статья 456 уточняет, что передаче подлежит товар, предусмотренный договором, в чём реализуется принцип надлежащего исполнения обязательств. Обязанность продавца по передаче товара считается исполненной, если продавец произвёл одно из трёх действий: вручил товар покупателю; вручил товар третьему лицу (перевозчику); предоставил товар покупателю в месте нахождения товара (в данном случае товар считается переданным, если он находится в обусловленном месте в обусловленный срок) (ст. 458). С моментом передачи товара связан момент перехода риска случайной гибели товара. Поскольку любые риски, связанные с утратой вещи, несёт собственник, поскольку продавец, исполнивший свою обязанность, уже не является собственником, и риск на покупателя переходит именно в этот момент. Данная норма ст. 459 является диспозитивной и может быть изменена сторонами.

2.2. Согласно ст. 460 ГК, ещё одной обязанностью продавца является передача товара свободным от прав третьих лиц. В противном случае покупатель вправе потребовать уменьшения цены или расторжения договора. Такими правами могут быть права владения, пользования и распоряжения вещью в силу договоров залога, аренды, безвозмездного пользова-

¹ Собрание законодательства РФ. – 16.02.1998. – № 7. – Ст. 785.

ния, сервитута и т.д. Продавец обязан возместить покупателю все издержки, связанные с изъятием у него товара. *Эвикция* (лат. *evictio*) – отчуждение, изъятие вещи по суду. Правила об эвикции предусмотрены ст. 462 ГК. Эвикция является частным случаем виндикации (истребования имущества из чужого незаконного владения).

2.3. Продавец также обязан передать все относящиеся к вещи принадлежности и документы. Покупатель вправе назначить продавцу разумный срок для их передачи, и в случае, если продавец не передаст их в указанный срок, покупатель вправе отказаться от товара (ст. 464 ГК).

2.4. Следующей обязанностью продавца является передача товара в обусловленном количестве. Количество является характеристикой предмета договора, поэтому его указание обязательно в договоре, что также явствует из ч. 2 ст. 465 ГК. Передача меньшего количества товара, чем указано в договоре, даёт право покупателю: потребовать передачи недостающего количества товара либо отказаться от переданного товара и его оплаты, а если товар оплачен, то потребовать возврата уплаченной суммы (п. 1 ст. 466). Товар может быть передан в большем количестве. В этом случае покупатель обязан известить продавца в разумный срок. Если продавец не ответит на это обращение покупателя, последний вправе принять все товары, причём по той же цене, которая указана в их договоре.

2.5. В силу ст. 467 ГК продавец обязан передать товар в ассортименте. *Ассортимент* – это группировка (объединение) однородных товаров, различаемых по видам, моделям, цветам и иным признакам. Из п. 2 ст. 467 ГК видно, что ассортимент не является существенным условием договора купли-продажи. Нарушение данной обязанности продавцом, согласно ст. 468 ГК, даёт покупателю право отказаться от принятия и оплаты товаров или потребовать возврата суммы, уплаченной за товар, если он уже был оплачен. Если же наряду с товарами в надлежащем ассортименте были переданы товары в несоответствующем договору, то покупатель вправе: принять все товары; принять только соответствующие обусловленному ассортименту; потребовать заменить ненадлежащие товары на товары, соответствующие условиям договора; отказаться от всех товаров. Данные правила являются диспозитивными (п. 6 ст. 468 ГК).

2.6. Ещё одной обязанностью продавца является передача товара надлежащего качества. Товар по крайней мере должен быть пригоден для использования по целевому назначению. Продавец может предоставить гарантию качества на товар на определённый срок. *Гарантийный срок* – это срок, в течение которого изготовитель или продавец гарантирует качество товара, работы, услуги, а покупатель (заказчик, потребитель), обнаружив в них недостатки, имеет право потребовать их исправления или

замены. В данном случае покупатель вправе рассчитывать, что товар будет исправен. *Срок службы* – это срок, в течение которого непротребляемый товар безопасен и пригоден к использованию. По истечении данного срока с продавца или производителя может быть снята ответственность за вред, причинённый в ходе использования данного товара. *Срок годности* – период времени, исчисляемый со дня изготовления товара, в течение которого товар пригоден к использованию. Данный срок применяется к потребляемым товарам – продуктам питания, бытовой химии, лекарствам и т.д.

В зависимости от того, препятствуют ли обнаруженные в товаре недостатки его использованию по назначению, их можно подразделить на существенные и обычные. Права покупателя при продаже ему товаров с обычными недостатками следующие: соразмерное уменьшение цены, или безвозмездное устранение недостатков, или компенсация издержек покупателя на их устранение. В случае существенных недостатков (неустраняемых, которые полностью препятствуют использованию вещи по назначению) покупатель вправе отказаться от договора и потребовать вернуть ему деньги за товар либо потребовать заменить товар на доброкачественный (ст. 475 ГК).

2.7. В соответствии со ст. 481 ГК продавец обязан передать товар затаренным или упакованным. Норма является диспозитивной. Покупатель в случае невыполнения продавцом данной обязанности вправе потребовать: во-первых, затарить или упаковать товар; во-вторых, заменить ненадлежащую тару и упаковку на соответствующую договору. Помимо этого ГК даёт право покупателю в данном случае предъявить продавцу требования, связанные с продажей ему товара ненадлежащего качества.

2.8. Ещё одной обязанностью продавца является продажа товара в комплекте и в надлежащей комплектности. Эти понятия различны. *Комплектность товара* – это наличие в нём всех необходимых составных частей (деталей). Все части имеют одно функциональное назначение. Комплектность вещи не означает её сложность, так как при отсутствии одной детали использование вещи по целевому назначению невозможно. *Комплект* – это набор или произвольное объединение разнородных вещей, имеющих разное функциональное назначение. В данном случае товар может быть признан сложной вещью.

3. Обязанности покупателя

На покупателя возложены две основные обязанности: во-первых, принять товар; во-вторых, оплатить его. Покупатель обязан оплатить товар. *Оплата товара* – это совершение покупателем за свой счёт действий, которые необходимы для осуществления платежа, а также совершение самого платежа.

Договором может быть предусмотрена оплата товара в рассрочку. В противном случае товар должен быть оплачен непосредственно до или после его передачи. В соответствии с п. 4 ст. 486 ГК продавец вправе в случае непринятия товара покупателем и неоплаты его потребовать оплатить товар либо отказаться от договора. Оплата в рассрочку означает оплату через определённое время по частям. Уплата более 50% ограничивает права продавца отказаться от договора (п. 2 ст. 489 ГК).

Тема 2. Договор розничной купли-продажи

1. Понятие договора

Согласно п. 1. ст. 492 ГК, по договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Можно выделить следующие признаки или отличительные черты розничной купли-продажи:

1) продавцом выступает предприниматель (коммерческая организация или индивидуальный предприниматель), для которого розничная торговля является постоянно осуществляемым видом деятельности, приносящим доход. Из этого можно сделать вывод о том, что договор розничной купли-продажи является публичным, что также следует из ГК (ст. 492 п. 2);

2) покупателем по договору выступает потребитель, и, согласно п. 3. ст. 492 ГК, к договору применяется закон о защите прав потребителей (договор, заключаемый с юридическими лицами и предпринимателями, тяготеет более к поставке);

3) товар, являющийся предметом договора, предназначен для личного, бытового и иного подобного использования.

Договор розничной купли-продажи консенсуальный, возмездный, взаимный и публичный.

2. Элементы договора

Предметом договора могут быть все вещи, не изъятые из оборота. Форма договора розничной купли-продажи подчиняется общим правилам о форме сделки. Наличие чека, который, согласно ст. 493 ГК, должен быть выдан покупателю, если иное не предусмотрено договором, не влияет на право покупателя ссылаться на свидетельские показания. Поэтому он не является выражением письменной формы договора. Цена договора, согласно ст. 494 ГК, является его существенным условием. Поэтому на прилавках сетей розничной торговли рядом с товаром обязательно должна указываться цена за единицу измерения товара. Срок определяется сторо-

нами и является его обычным условием. Существенный характер срок может приобрести в случае продажи товара в кредит и в рассрочку.

3. Содержание договора розничной купли-продажи

Обязанности продавца в договоре розничной купли-продажи те же, что и в общем договоре купли-продажи: передать товар покупателю, передать его свободным от прав третьих лиц, в надлежащем количестве и ассортименте, надлежащего качества, надлежаще затаренным или упакованным, в надлежащей комплектности, в оговорённом комплекте. Помимо этого продавец обязан предоставить покупателю полную и достоверную информацию о товаре (п. 1 ст. 495 ГК). Уклонение от этой обязанности даёт покупателю право требовать возмещения убытков, как при необоснованном уклонении от заключения договора. Продавец также несёт ответственность за недостатки товара, вызванные отсутствием у покупателя информации о нём. Особые права у покупателя как у потребителя возникают в случае продажи ему товара ненадлежащего качества. В случае продажи товаров ненадлежащего качества покупатель вправе требовать: безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом; соразмерного уменьшения покупной цены; замены на товар аналогичной марки (модели, артикула); замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчётом покупной цены; расторжения договора купли-продажи. При этом потребитель обязан возвратить товар с недостатками (ст. 18 п. 1 Закона РФ «О защите прав потребителей»²). Таким образом, любые недостатки товара дают возможность розничному покупателю (потребителю) отказаться от договора, что не предусмотрено в общих правилах о купле-продаже. Также права покупателя, связанные с недостатками товара, обозначены в ст. 503 ГК.

Статья 502 ГК и статья 25 Закона «О защите прав потребителей» предусматривают возможность для покупателя обменять товар в течение 14 дней с момента его приобретения. Это возможно, если: товар является недовольственным; не был в употреблении и сохранены все свойства товара; имеются доказательства приобретения товара у данного продавца (кассовый чек, свидетельские показания и т.д.). Покупатель обязан принять товар и оплатить его. Оплата может быть произведена предварительно либо с рассрочкой по соглашению сторон. Если предварительная оплата не произведена покупателем в установленный срок, продавец может считать это отказом от договора.

Одной из разновидностей розничной купли-продажи является продажа через торговые автоматы. Договор считается заключённым при совершении покупателем конклюдентных действий. *Конклюдентные*

² Российская газета. – 1996. – № 8.

действия – молчаливые действия, явно свидетельствующие о намерении лица вступить в правоотношение и заменяющие словесное согласие на совершение сделки.

Тема 3. Договоры поставки и контрактации

1. Понятие и элементы договора поставки

По договору поставки одна сторона, именуемая поставщик (продавец), осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности (ст. 506 ГК). Договор возмездный, взаимный, консенсуальный.

Сторонами договора являются лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью. Существенными условиями поставки являются предмет и, как видно из определения ст. 506 ГК, срок. Предметом может быть любое имущество, предназначенное для ведения предпринимательской деятельности и не связанное с личным, домашним использованием. Поставка может быть разбита на несколько периодов, а также по соглашению сторон может производиться по графику (ст. 508 ГК). Периоды поставки являются обычным условием договора, и, в случае если стороны их не согласовали, поставка производится ежемесячно. Форма договора поставки подчиняется общим правилам о форме сделки.

2. Содержание договора поставки

В обязанности поставщика входит передача товара покупателю либо путём доставки, либо путём выборки товара. Доставка производится согласно отгрузочной разрядке указанным в ней представителям покупателя (ст. 509 ГК). Продавец обязан поставлять товары в периоды. Продавец, допустивший недопоставку товаров в отдельный период, обязан восполнить её в следующем периоде, при этом покупатель имеет право отказаться от товара, поставка которого просрочена, уведомив об этом поставщика (п. 3 ст. 511 ГК).

Основной обязанностью покупателя является принятие товара и его оплата. В случае если предусмотрено получение товара в месте нахождения поставщика (выборка товара), покупатель обязан произвести осмотр товара и увезти его. Невыборка товара покупателем после уведомления о готовности товара даёт право продавцу расторгнуть договор поставки либо требовать от покупателя оплаты товара (п. 2 ст. 515 ГК).

В случае поставки некачественных или некомплектных товаров применяются правила ст. 476 и ст. 480 ГК. Однако поставщику даётся возможность после уведомления со стороны покупателя без промедления заменить товар на соответствующий условиям договора (ст. 519 ГК).

В случае неисполнения продавцом замены товара на товар надлежащего качества или комплекта покупатель вправе доукомплектовать товар и произвести замену на доброкачественный товар у другого поставщика с отнесением расходов на поставщика.

3. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд

Отдельным видом поставки является поставка для государственных и муниципальных нужд. Данный вид купли-продажи обособлен ввиду особого субъекта со стороны покупателя. Согласно ст. 525 ГК, поставка для государственных и муниципальных нужд осуществляется на основании государственного контракта на поставку товаров для государственных и муниципальных нужд. Основанием государственного контракта является государственный заказ.

Под *государственными нуждами*, согласно п. 1. ст. 3 ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»³, понимаются обеспечиваемые за счёт средств федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации и внебюджетных источников финансирования потребности Российской Федерации, государственных заказчиков в товарах, работах, услугах, необходимых для осуществления функций и полномочий Российской Федерации, государственных заказчиков для исполнения международных обязательств Российской Федерации либо потребности субъектов Российской Федерации, государственных заказчиков в товарах, работах, услугах, необходимых для осуществления функций и полномочий субъектов Российской Федерации, государственных заказчиков.

В зависимости от суммы государственного контракта и иных условий заказ на поставку для государственных или муниципальных нужд может быть размещён в виде запроса котировок, открытого конкурса или открытого аукциона. Государственный контракт заключается с победителем. Причём размещение заказа необязательно, если покупки данного государственного заказчика данного вида товара в текущем квартале не превышают ста тысяч рублей.

Государственный заказчик, разместивший заказ, связан обязательством заключить государственный контракт с победителем конкурса, аукциона или запроса котировок цен (т.е. для него заключение государственного контракта является обязательным).

4. Договор контрактации

По договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции (продавец) обязуется передать произведённую им продукцию заготовителю (контрактанту), а последний обязуется принять и оплатить

³ Собрание законодательства РФ. – 2005. – № 30 (ч. 1). – Ст. 3105.

её (ст. 535 ГК). Контракция является разновидностью не только купли-продажи, но и поставки, поэтому к ней применяются правила о поставке, если это не противоречит правилам о контрактации.

Круг субъектов договора включает лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью, причём как со стороны производителя, так и со стороны контрактанта. Со стороны контрактанта в договоре может участвовать также государство или муниципальное образование, тогда к договору применяются правила о поставке для государственных и муниципальных нужд. Специфика предмета договора заключается в том, что им может быть только продукция сельскохозяйственного производства, которая получена путём выращивания или сбора. Такое выращивание или сбор должен осуществить сам производитель (продавец), иначе договор приобретает вид обычной поставки. Договор рассчитан на продажу вещей, которые ещё предстоит вырастить. К числу существенных условий договора контрактации относятся предмет и срок (так же, как и в поставке), а также ассортимент.

В обязанности заготовителя (покупателя) входит вывоз сельскохозяйственной продукции от производителя (п. 1 ст. 536 ГК), если договором не предусмотрено иное. Договором может быть предусмотрен возврат производителю отходов от переработки. Он также обязан оплатить продукцию. Производитель обязан передать выращенную им сельскохозяйственную продукцию заготовителю в обусловленном количестве и ассортименте.

В договоре контрактации производитель сельскохозяйственной продукции пользуется льготным режимом ответственности (по сравнению с общим уровнем гражданско-правовой ответственности предпринимателей). Так как выращивание или сбор такой продукции находится в большой зависимости от метеорологических условий её произрастания, а также иных не зависящих от производителя обстоятельств, производитель (продавец) несёт ответственность только при наличии его вины.

Тема 4. Прочие виды договора купли-продажи

1. Договор энергоснабжения

По договору энергоснабжения продавец (энергоснабжающая организация) обязуется подавать покупателю (абоненту) энергию через присоединённую сеть, а покупатель обязуется оплачивать её и соблюдать режим и безопасность потребления (ст. 539 ГК). Договор является консенсуальным, взаимным, возмездным. Предметом являются энергия или энергоносители, подаваемые через присоединённую сеть. Энергия должна поставляться в установленном количестве с соблюдением установленного режима и надлежащего качества. Если энергия необходима абоненту для личного использования, то объём потребляемой энергии не ограничен. Або-

нент-гражданин вправе в любое время расторгнуть договор, уведомив энергоснабжающую организацию. С согласия энергоснабжающей организации абонент может предоставлять получаемую им энергию другим лицам (субабонентам) (п. 2 ст. 545 ГК).

2. Продажа недвижимости и продажа предприятия

Основной особенностью договора продажи недвижимости является предмет договора – недвижимость по смыслу ст. 130 ГК. Специфика формы – письменная под страхом ничтожности, а также обязательная государственная регистрация. Передача недвижимого имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами. Переход права собственности на недвижимость, а также вновь возникшее право собственности подлежат государственной регистрации. К числу существенных условий договора помимо предмета ст. 555 ГК относит также цену.

По договору продажи предприятия продавец обязуется передать покупателю предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не может передать (ст. 559 ГК). Передаче, таким образом, подлежит любое имущество (движимые и недвижимые вещи, оборудование, сырьё, ценные бумаги, имущественные права), а также долги предприятия. Не подлежат передаче права, полученные продавцом на основании разрешения (лицензии). Форма договора та же, что и в договоре продажи недвижимости.

В случае, установленном ст. 562 ГК, кредиторы по обязательствам, включённым в состав предприятия, должны быть письменно уведомлены о продаже. И тот из кредиторов, который в течение трёх месяцев со дня получения уведомления не дал своего согласия на продажу, вправе требовать прекращения либо досрочного исполнения обязательства, а также возмещения убытков, вызванных этим.

Тема 5. Договор мены, договор дарения

1. Договор мены

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны товар в обмен на другой товар (п. 1 ст. 567 ГК). Договор является консенсуальным, возмездным и взаимным.

Сторонами договора мены могут быть любые субъекты гражданского права, но только те, которые обладают правом собственности, хозяйственного ведения или иным вещным правом, включающим возможность распоряжаться вещью.

Существенным условием договора является условие о предмете. К условиям о предмете мены, а также иным, не урегулированным в гл. 31 ГК вопросам, согласно п. 2 ст. 567, применяются правила гл. 30 ГК

о купле-продаже, если это не противоречит существу мены. Предметом мены не могут быть деньги, так как в этом случае мена превращается в куплю-продажу.

Основной обязанностью каждой из сторон договора является передача товара в собственность другой стороне и принятие соответствующего товара от этой стороны. Согласно ст. 570 ГК, право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим в договоре в качестве покупателей, одновременно после исполнения обязательств передать товары обеими сторонами. Если обмениваемые товары неравноценны, то сторона, обязанная передать товар, стоимость которого ниже, должна оплатить разницу в цене своему контрагенту (п. 2 ст. 568).

2. Договор дарения

По договору дарения одна сторона (даритель) передаёт или обязуется передать другой стороне (одаряемому) безвозмездно вещь в собственность либо имущественное право либо освободить от имущественной обязанности (п. 1 ст. 572 ГК). Из самого определения явствует, что договор дарения может быть как реальным, так и консенсуальным. Договор дарения признаётся ничтожным, если в нём конкретно не указан предмет дарения (абзац 2. п. 2 ст. 572 ГК). Договор также будет признан ничтожным, если дарение обусловлено смертью дарителя. Не признаётся дарением, согласно той же статье, договор, согласно которому одаряемый обязан совершить какие-либо действия в пользу дарителя. Таким образом, договор является безвозмездным. Консенсуальный договор дарения предполагается взаимным, так как обязанности дарителя передать товар корреспондирует обязанность одаряемого принять вещь в дар.

Предметом договора могут быть любые вещи, не изъятые из оборота, имущественные права, а также права требования к одаряемому (в том числе права требования к нему самого дарителя – прощение долга). Сторонами договора могут быть любые субъекты гражданского права. Вместе с тем ГК в ст. 575 ограничивает круг дарителей и одаряемых. Дарителями не могут выступать законные представители малолетних граждан и признанных недееспособными, если они действуют от их имени. Одаряемыми не могут быть работники лечебных, воспитательных и других аналогичных учреждений, если дарителем выступает лицо, находящееся на излечении, воспитании в данном учреждении, а также его ближайшие родственники. Одаряемыми также не могут быть государственные и муниципальные служащие, если дар совершается в связи с должностным положением. Наконец, дарение не допускается между коммерческими организациями. Перечисленные правила не распространяются на подарки, стоимость которых не превышает трёх тысяч рублей.

Главная обязанность дарителя – передача дара. Обязанности дарителя по консенсуальному договору дарения переходят к его правопреемникам, если иное не предусмотрено договором (п. 2 ст. 581 ГК). Даритель вправе отказаться от исполнения договора дарения в случаях, если: его имущественное положение или состояние здоровья ухудшилось настолько, что дарение приведёт к снижению уровня жизни; одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя или членов его семьи либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения (ст. 577 ГК). Одаряемый имеет право принять дар. В случае если даритель не исполняет свою обязанность по передаче вещи, одаряемый вправе: если индивидуально-определённая вещь – требовать её отобрания (ст. 398 ГК); если же даром является родовая вещь – возмещения убытков. Одаряемый вправе в любое время отказаться от дара, возместив дарителю реальный ущерб, причинённый отказом от дара. Права одаряемого на получение вещи в дар не переходят к его наследникам, если иное не установлено договором.

3. Пожертвование

Пожертвованием признаётся дарение вещи в общепользовательных целях (ст. 582 ГК). Оно может делаться гражданам, лечебным, воспитательным учреждениям, учреждениям социальной защиты и другим аналогичным учреждениям, благотворительным, научным и образовательным учреждениям, фондам, музеям и другим учреждениям культуры, общественным и религиозным организациям, иным некоммерческим организациям в соответствии с законом, а также публично-правовым образованиям (государству, муниципальным образованиям и иным подобным субъектам гражданского права). Основным отличием пожертвования от дара является его целевой (целенаправленный) характер. Поэтому ГК в п. 5 ст. 582 предусматривает возможность для жертвователя отменить пожертвование, если одаряемый использует пожертвование не в соответствии с его целью.

Тема 6. Договор ренты

1. Понятие и форма договора ренты

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передаёт другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определённой денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме (ст. 583 ГК). Договор ренты односторонний, реальный, возмездный. Договор ренты заключается в письменной форме, подлежит нотариальному удостоверению, а если под выплату ренты передаётся недвижимое имущество, он также подлежит государственной регистрации.

2. Договор постоянной ренты

Данный договор может быть как возмездным, так и безвозмездным. Получателем постоянной ренты выступают прежде всего граждане, а также некоммерческие организации. Право на получение постоянной ренты передаётся в порядке универсального правопреемства. Предметом данной ренты выступает любое имущество с одной стороны и сама рента, которая выплачивается её получателю, с другой (в качестве таковой могут быть деньги и(или) натуральные вещи). Срок договора – бессрочный. Рента выплачивается с периодичностью в один квартал (общее правило ст. 591 ГК). Выкуп ренты плательщиком возможен при условии, что получатель получит уведомление об этом за три месяца, если более длительный срок не предусмотрен договором ренты (п. 2 ст. 592 ГК). Получатель постоянной ренты вправе требовать выкуп ренты плательщиком в случаях, когда: плательщик ренты просрочил её выплату более чем на один год (данная норма ст. 593 ГК является диспозитивной); возникли обстоятельства, явно свидетельствующие о том, что рента не будет выплачиваться плательщиком в размере и в сроки, которые установлены договором (например, при неплатёжеспособности плательщика); недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, поступило в общую собственность или разделено между несколькими лицами; плательщик нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты.

3. Пожизненная рента

Получателем данного вида ренты могут быть только граждане, так как она устанавливается на период жизни гражданина, передающего имущество под выплату ренты, или указанного им гражданина. Рента выплачивается только в виде денежной суммы. По общему правилу ст. 598 ГК рента выплачивается ежемесячно.

4. Пожизненное содержание с иждивением

Субъекты те же, что и в договоре пожизненной ренты. Между плательщиком ренты и получателем образуется тесная связь, что позволяет охарактеризовать данный договор как сделку, носящую лично-доверительный характер. В целях защиты прав получателя ренты закон установил, что отчуждение имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, а также различные обременения этого имущества возможны только с предварительного согласия получателя ренты (ст. 604 ГК). Содержание с иждивением включает в себя обеспечение потребности в жилище, питании, одежде, в уходе за гражданином – получателем ренты. Предметом данного договора может быть лишь недвижимое имущество. Платежи по ренте предоставляются не в денежной форме, а в виде обеспечения ежедневных потребностей получателя ренты. Прекращается данный договор, как и пожизненная рента, смертью её получателя. У получателя также есть право потребовать возврата переданного под выплату

ренты недвижимого имущества, если плательщик не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязанности по обеспечению содержания получателя.

Вопросы к разделу

1. Дайте определение договора купли-продажи.
2. Что может быть предметом договора купли-продажи?
3. В какой форме должен заключаться договор купли-продажи?
4. Какие условия являются существенными в договоре купли-продажи?
5. Какие обязанности для сторон являются основными и дополнительными в договоре купли-продажи?
6. Дайте определение эвикции.
7. Перечислите разновидности договора купли-продажи.
8. Перечислите основные различия договоров розничной купли-продажи и поставки.
9. Определите особенности договора контрактации.
10. В чём состоит различие между абонентом-гражданином (потребителем) и абонентом-организацией в договоре энергоснабжения?
11. Каковы особенности продажи предприятия?
12. Укажите особенности договора мены.
13. Дайте определение договора дарения.
14. В чём отличие реального и консенсуального договора дарения?
15. В каких случаях дарение может быть отменено?
16. Что такое пожертвование?
17. Укажите основные отличительные черты договоров ренты и купли-продажи.
18. Дайте определение договоров пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением.

Задания для самостоятельной работы

1. Составить схему «Правомочия покупателя в случае невыполнения продавцом своих обязанностей», используя нормы ГК об общих положениях о купле-продаже.
2. Составить договор поставки.
3. Составить договор продажи недвижимости или продажи предприятия.
4. Составить сравнительную таблицу договоров розничной купли-продажи, поставки и энергоснабжения по следующим параметрам сравнения:
 - существенные условия;
 - форма договора;
 - момент заключения;
 - возмездность;
 - основание заключения (свободный или обязательный);
 - основные обязанности сторон.
5. Составить договор дарения квартиры.
6. Составить схему «Ограничения дарения и условия признания договора дарения недействительным».

7. Провести сравнительный анализ договоров постоянной ренты, пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением.

Параметры для сравнения:

- а) предмет;
 - б) срок;
 - в) форма;
 - г) основные характеристики сделки;
 - д) основные права и обязанности сторон.
8. Составить договор постоянной ренты недвижимого имущества.

Раздел 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В ПОЛЬЗОВАНИЕ

Тема 1. Общие положения о договоре аренды

1. Понятие договора

По договору аренды одна сторона (арендодатель) обязуется передать другой стороне (арендатору) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ст. 606 ГК). Договор аренды является консенсуальным, взаимным, возмездным. В случае передачи вместе с правом пользования также права владения арендатор имеет право на вещно-правую защиту (виндикационный иск).

2. Элементы договора

Единственным существенным условием договора является предмет (п. 3 ст. 607 ГК). Согласно этой статье, в аренду могут сдаваться непотребляемые, индивидуально-определённые вещи. Не допускается сдача в аренду вещей, изъятых из оборота. Простая письменная форма договора аренды должна быть соблюдена в случаях, предусмотренных ГК, а также в случае, если договор заключается сроком более чем на один год. По правилам ст. 609 ГК договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в случаях, предусмотренных законом, а к аренде имущества с последующим выкупом этого имущества применяются правила о купле-продаже (гл. 30 ГК). Срок договора не считается его существенным условием, так как, согласно п. 2 ст. 610 ГК, если он не указан, то договор считается заключённым на неопределённый срок. При этом каждая из сторон договора вправе отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за месяц. Ценой договора является арендная плата, которая может устанавливаться как за всё имущество, так и по каждой из его составных частей в отдельности (п. 1 ст. 614 ГК). Арендная плата может уплачиваться как в форме твёрдой денежной суммы, вносимой единовременно или периодически, так и в части доходов или плодов, полученных арендатором от использования имущества. Также арендная

плата может вноситься в форме предоставления арендатором определённых услуг, передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или аренду, возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества и других формах. Сторонами договора являются арендатор и арендодатель. По правилам ст. 608 ГК арендодателем может быть собственник имущества либо уполномоченное им лицо. Арендатором может быть любое лицо, нуждающееся в получении имущества в пользование.

3. Содержание договора

Согласно ст. 611 ГК, основной обязанностью арендодателя является передача арендатору обусловленного договором имущества в пользование. Вместе с имуществом должны быть переданы и принадлежности имущества. Имущество должно быть передано в установленный договором срок, а если таковой не установлен, то в разумный срок. Имущество должно быть передано в надлежащем состоянии. Ответственность за недостатки переданного в аренду имущества несёт арендодатель, за исключением случаев, когда: недостатки были известны арендатору, или должны были быть обнаружены арендатором при осмотре имущества, или были заранее оговорены арендодателем. При обнаружении недостатков арендатор вправе потребовать: устранения этих недостатков, или соразмерного уменьшения арендной платы, или возмещения своих расходов на ремонт, который необходимо произвести для устранения недостатков, или удержания стоимости исправления недостатков из арендной платы. Он также может потребовать расторжения договора (ст. 612 ГК). Арендодатель обязан предупредить арендатора о правах третьих лиц на сдаваемое имущество, причём сдача его в аренду не влияет на эти права третьих лиц (ст. 613 ГК). По общему правилу ст. 616 ГК арендодатель обязан производить капитальный ремонт арендованного имущества. Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть договор, если арендатор: пользуется имуществом с существенным нарушением договора, существенно ухудшает имущество, более двух раз подряд не внёс арендные платежи (ст. 619 ГК).

Основными обязанностями арендатора являются внесение арендных платежей и возврат имущества по истечении договора. В случае несвоевременного возврата или невозврата имущества арендодатель вправе потребовать выплаты арендной платы за весь период просрочки, а также возмещения убытков и уплаты неустойки (если она предусмотрена). По общему правилу п. 2 ст. 616 ГК арендатор обязан осуществлять текущий ремонт сданного в аренду имущества, поддерживать его в исправном состоянии. Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать имущество в субаренду. Статья 620 ГК предусматривает право арендатора на досроч-

ное расторжение договора. Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок (ст. 621 ГК).

В ходе использования арендованного имущества арендатором могут быть произведены улучшения этого имущества. Улучшения бывают двух видов – делимые и неделимые. *Отделимые улучшения* – это такие улучшения имущества, которые могут быть отделены от имущества без нанесения ущерба этому имуществу. Отделимые улучшения арендованного имущества принадлежат арендатору (по общему правилу ст. 623 ГК). К *неотделимым улучшениям* относятся улучшения, которые не могут быть отделены без нанесения ущерба арендованному имуществу. Стоимость делимых улучшений, произведённых без согласия арендодателя, не подлежит возмещению со стороны последнего.

Тема 2. Отдельные виды договора аренды

1. Прокат

По договору проката арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование (п. 1 ст. 626 ГК). Договор проката является публичным, к нему применяются правила ФЗ «О защите прав потребителей». Предмет договора – непотребляемые, индивидуально-определённые, движимые вещи, используемые для потребительских целей. Арендатору по договору проката передаются права временного владения и пользования сданной напрокат вещи. Арендодателем является лицо, занимающееся сдачей имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности (ст. 626 ГК). Срок договора проката – 1 год. Правила о преимущественном праве арендатора на заключение договора на новый срок (ст. 621 ГК) не применяются. Капитальный и текущий ремонт является обязанностью арендодателя. Сдача прокатного имущества в субаренду не допускается (ст. 631 ГК).

2. Аренда транспортных средств

Транспортное средство является источником повышенной опасности. Особое внимание в правовом регулировании аренды транспортных средств уделяется лицу, которое будет нести ответственность за управление транспортным средством. В связи с этим выделяют два вида договора аренды транспортных средств: с экипажем и без экипажа.

По договору аренды транспортных средств с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению транспортным средством и его технической эксплуатации (ст. 632 ГК).

Текущий и капитальный ремонт сданного в аренду транспортного средства в данном виде договора является обязанностью арендодателя (634 ГК). На арендаторе по общему правилу ст. 637 ГК также лежит обязанность по страхованию как самого транспортного средства, так и ответственности, связанной с его эксплуатацией. Расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией транспортного средства, несёт арендатор, если иное не предусмотрено соглашением сторон (ст. 636). Ответственность за вред, причинённый самому транспортному средству и транспортным средством жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, несёт арендодатель, если не докажет, что вред наступил по обстоятельствам, за которые отвечает арендатор (ст. 639 ГК). В последнем случае арендатор отвечает в порядке регресса (ст. 640 ГК).

По договору аренды транспортных средств без экипажа арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации (ст. 642 ГК). Все расходы, связанные с осуществлением прав, переданных по договору (включая ремонт, техническую, коммерческую эксплуатацию и страховые расходы), в данном случае несёт арендатор. То же касается и ответственности (ст. 644, 646, 648 ГК).

Из определения обоих договоров видно, что они являются реальными, взаимными и возмездными. Форма договоров аренды транспортных средств является письменной. Правила о преимущественном праве арендатора на заключение договора на новый срок (ст. 621 ГК) к аренде транспортных средств не применяются.

3. Аренда зданий и сооружений, аренда предприятия

По договору аренды зданий и сооружений арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование здание или сооружение (п. 1 ст. 650 ГК). Договор является консенсуальным, возмездным и взаимным. Существенными условиями данного договора являются предмет и цена. Основной обязанностью арендодателя является передача здания или сооружения, а также земельного участка, необходимого для их использования. Передача предмета договора осуществляется по передаточному акту или иному документу о передаче.

По договору аренды предприятия арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование предприятие в целом как имущественный комплекс, используемый в предпринимательской деятельности (п. 1 ст. 656 ГК). Форма договора – письменная, несоблюдение формы ведёт к недействительности договора. Поскольку со стороны арендатора (равно как и со стороны арендодателя) выступает субъект предпринимательства, обязанности по ремонту арендованного предприятия возлагаются по общему правилу на арендатора. Договор

аренды предприятия также является консенсуальным, возмездным и взаимным.

4. Финансовая аренда (лизинг)

По договору финансовой аренды арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определённого им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей (ст. 665 ГК). Предметом лизинга может быть любое имущество, кроме земельных участков и иных природных объектов.

Сторонами договора финансовой аренды являются лизингодатель и лизингополучатель. Лизингодателем может быть физическое или юридическое лицо, которое за счёт привлечённых или собственных денежных средств приобретает в собственность определённое имущество и предоставляет его во временное владение и пользование лизингополучателю (ст. 4 ФЗ «О лизинге» от 11.09.1997 г.)⁴. В качестве таковых могут выступать субъекты предпринимательства. Лизингополучателем может выступать также предприниматель, нуждающийся в получении имущества во временное владение и пользование. Помимо сторон самого лизинга в правоотношении по договору лизинга участвует продавец имущества, которое является предметом лизинга. Заключение договора купли-продажи в соответствии с договором лизинга является обязательным для лизингодателя. В соответствии с п. 4 ст. 15 ФЗ «О лизинге» лизингодатель обязуется приобрести у определённого продавца в собственность определённое имущество для его передачи за определённую плату на определённый срок на определённых условиях в качестве предмета лизинга лизингополучателю. Из этого следует, что существенными условиями договора лизинга являются предмет, цена и срок.

Тема 3. Договор безвозмездного пользования (ссуды)

1. Понятие и элементы договора ссуды

По договору безвозмездного пользования (ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передаёт вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она её получила, с учётом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором (п. 1 ст. 689 ГК). Из определения договора видно, что он является консенсуальным, взаимным и безвозмездным. Существенным условием договора ссуды помимо предмета является указание на его безвозмездный характер. Предметом договора так же, как и в договоре аренды, могут быть

⁴ Собрание законодательства РФ. – 02.11.1998. – № 44. – Ст. 5394.

лишь непотребляемые и индивидуально-определённые вещи, не изъятые из оборота. Ссудодателем может быть собственник и иное лицо, управомоченное на то законом или собственником (п. 1 ст. 690 ГК). Форма договора ссуды подчиняется правилам о форме договора аренды.

2. Содержание и ответственность по договору ссуды

Основной обязанностью ссудодателя является предоставление вещи в пользование ссудополучателю. Вещь должна быть предоставлена в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и её назначению (п. 1 ст. 691 ГК), со всеми её принадлежностями и относящимися к ней документами. Согласно ст. 692 ГК, если ссудодатель не передаёт вещь ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения договора безвозмездного пользования и возмещения понесённого им реального ущерба. Ссудодатель несёт ответственность за недостатки вещи. Исключения составляют случаи, когда недостатки были им заранее оговорены, либо не были оговорены неумышленно, либо были заранее известны ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены ссудополучателем во время осмотра вещи или проверки её исправности при заключении договора или при передаче вещи (ст. 693 ГК). Абзац 2 пункт 1 той же статьи даёт право ссудополучателю при обнаружении недостатков по своему выбору потребовать от ссудодателя безвозмездного их устранения, возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения договора и возмещения понесённого им реального ущерба.

Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон, которая должна известить другую сторону об этом не менее чем за месяц (общее правило). Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования возможно как со стороны ссудополучателя, так и со стороны ссудодателя. Так, согласно п. 1 ст. 698 ГК, ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель: использует вещь не в соответствии с договором или назначением вещи; не выполняет обязанностей по поддержанию вещи в исправном состоянии или её содержанию; существенно ухудшает состояние вещи; без согласия ссудодателя передал вещь третьему лицу. Ссудополучатель в свою очередь вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования: при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора; если вещь в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования, и в ряде других случаев, предусмотренных п. 2 ст. 698 ГК.

Вопросы к разделу

1. Дайте определение договора аренды и перечислите его основные характеристики.
2. Какие вещи могут быть переданы во временное владение и пользование?
3. Каким образом определяются цена и срок в договоре аренды?
4. В чём может выражаться арендная плата?
5. Какие обязанности для сторон являются основными и дополнительными в договоре аренды?
 6. В чём заключается преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок?
 7. Выделите основные отличительные особенности договора проката.
 8. Дайте определение договоров аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа.
 9. Определите особенности договора аренды недвижимости и аренды предприятия.
 10. Определите особенности и сферу применения договора лизинга.
 11. Что может быть предметом лизинга?
 12. Каким образом строятся отношения между лизингодателем, лизингополучателем и продавцом имущества, передаваемого в лизинг?
 13. Дайте определение договора ссуды.
 14. Укажите основные обязанности ссудодателя?
 15. В каких случаях договор ссуды может быть досрочно расторгнут?

Задания для самостоятельной работы

1. Составить схему «Распределение обязанностей между арендодателем и арендатором».
2. Составить договор проката.
3. Составить договор аренды транспортного средства с экипажем.
4. Составить сравнительную таблицу договоров аренды транспортного средства с экипажем и без экипажа по следующим параметрам сравнения:
 - форма договора;
 - момент заключения;
 - распределение обязанностей по ремонту;
 - несение расходов по эксплуатации и страхованию;
 - распределение ответственности между сторонами.
5. Составить договор финансовой аренды (лизинга).
6. Провести сравнительный анализ договоров аренды и ссуды.
Параметры для сравнения:
 - а) предмет;
 - б) цена;
 - в) срок;
 - г) форма;
 - д) ответственность;
 - е) основные права и обязанности сторон.
7. Составить договор постоянного безвозмездного пользования.

Раздел 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

Тема 1. Общая характеристика договора подряда

1. Понятие и элементы договора подряда

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определённую работу и сдать её результат заказчику, а последний обязуется принять результат работы и оплатить его (п. 1 ст. 702 ГК). Договор является консенсуальным, возмездным, взаимным. Предметом договора подряда является результат выполненной работы. Согласно ст. 703 ГК, результат работ может выражаться в создании новой вещи либо в изменении уже существующей. Форма договора регулируется по общим правилам о форме сделки. Срок договора является его существенным условием. Договор должен предусматривать начальный, конечный, а также промежуточные сроки выполнения работ. Договор может также предусматривать срок принятия результата работ, причём, если такой срок в договоре не указан, заказчик должен принять результат немедленно после сообщения о его готовности. Цена является обычным условием договора. Согласно п. 4 ст. 709 ГК, цена может выражаться в приблизительной и твёрдой смете. Твёрдая смета составляется в тех случаях, когда есть все исходные данные (изменение твёрдой сметы не допускается). Приблизительная смета имеет место в тех случаях, когда невозможно заранее определить объём и количество работ. Если в договоре нет указаний о смете, она считается твёрдой. Сторонами договора являются подрядчик и заказчик. Ими могут быть любые субъекты гражданского права. Подрядчик вправе привлекать к исполнению работ субподрядчиков, если из закона или договора не вытекает обязанность подрядчика выполнить работу лично. Ответственность за выполнение работы перед заказчиком несёт генеральный подрядчик. С согласия генерального подрядчика заказчик вправе заключить договоры на выполнение работ с другими лицами (п. 4 ст. 706 ГК).

2. Содержание договора

Основная обязанность подрядчика – за свой риск выполнить определённую работу по заданию заказчика. Согласно общему правилу ст. 704 ГК, работа выполняется силами и средствами подрядчика и из его материалов (т.е. его иждивением). В том случае, если работа выполняется с использованием материалов заказчика, подрядчик обязан использовать материал экономно и расчётливо, а по окончании работ предоставить заказчику отчёт о расходовании материалов, сдать их остаток заказчику. Согласно ст. 716 ГК, подрядчик обязан предупредить заказчика и до его ответа приостановить выполнение работ, если обнаружит, что материал или оборудование непригодны для дальнейшего выполнения работы. Такое же правило предусмотрено на случай выявления возможных неблаго-

приятных последствий соблюдения указанных заказчиком способов выполнения работ либо иных обстоятельств, угрожающих надлежащему исполнению договора. Подрядчик обязан выполнить работу качественно. Законом или договором может быть предусмотрена гарантия качества, в течение срока которой результат должен быть пригоден к обычному использованию. Подрядчик обязан вместе с результатом работы передать заказчику необходимую информацию, касающуюся эксплуатации предмета договора, если таковая обязанность предусмотрена договором либо отсутствие информации делает невозможным использование предмета договора (ст. 726 ГК).

Основные обязанности заказчика состоят в уплате вознаграждения подрядчику и принятии результата выполненной работы. При неисполнении заказчиком обязанности уплатить сумму договора, подрядчик вправе удержать предмет договора, а также оборудование и иные вещи, переданные заказчиком для выполнения работ (ст. 712 ГК). Заказчик обязан осмотреть результат и немедленно заявить подрядчику об обнаруженных недостатках, а если такие недостатки при осмотре обнаружить не удалось, то сообщить немедленно после обнаружения. Заказчик также вправе, не вмешиваясь в процесс выполнения работ, давать подрядчику рекомендации и иным образом контролировать ход выполнения работ (ст. 715 ГК). Заказчик вправе в любое время отказаться от договора, оплатив подрядчику стоимость уже выполненного, а также возместив убытки. Если иное не установлено законом или договором, заказчик, согласно ст. 723 ГК, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков, либо соразмерного уменьшения цены работы, либо возмещения своих расходов на их устранение.

Согласно ст. 705 ГК, риск случайной гибели материалов, оборудования и иного имущества, необходимого для выполнения работы, несёт предоставившая их сторона, а риск случайной гибели результата несёт подрядчик до передачи его заказчику. Данная норма является диспозитивной, и стороны могут предусмотреть иной порядок распределения рисков. Если имеет место просрочка передачи или приёма результата, риск несёт допустившая такую просрочку сторона.

Тема 2. Отдельные виды договора подряда

1. Бытовой подряд

По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определённую работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу (п. 1 ст. 730 ГК).

Из определения следует, что договор бытового подряда заключается гражданином-заказчиком для удовлетворения бытовых или иных личных потребностей. Со стороны подрядчика выступает предприниматель, осуществляющий постоянную деятельность по выполнению тех или иных работ. Таким образом, договор является публичным. К нему применяются правила ФЗ «О защите прав потребителей». Предметом договора является результат работы, предназначенной для удовлетворения личных, домашних, бытовых потребностей. Работа может выполняться иждивением как подрядчика, так и заказчика. В последнем случае в документе, выдаваемом подрядчиком заказчику (квитанция или иной документ), обязательно указывается наименование, описание и цена материала. В случае предоставления материала подрядчиком он должен быть оплачен полностью или в части заказчиком при заключении договора. По общему правилу работа оплачивается после её окончания и сдачи результата заказчику. С согласия заказчика работа может быть оплачена заранее или может быть выдан аванс (ст. 735 ГК). К особенностям данного вида подряда также относится право заказчика в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от договора, оплатив при этом часть цены пропорционально объёму выполненных работ. Причём ст. 732 предупреждает о ничтожности условия договора подряда, лишаящего заказчика такого права.

2. Строительный подряд

Согласно п. 1 ст. 740 ГК, по данному договору подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определённый объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить его по обусловленной цене. Существенными условиями договора являются помимо предмета цена и срок. Договор консенсуальный, возмездный взаимный. В качестве подрядчиков выступают строительные, строительного-монтажные организации, индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на строительную деятельность. Предметом договора является результат строительных работ – строительство здания, капитальный ремонт зданий и т.п. Статья 741 ГК распределяет риски. Риск повреждения или гибели объекта строительства до приёмки его заказчиком несёт подрядчик, за исключением случая, когда гибель или повреждение произошли вследствие недоброкачества материалов, оборудования или ошибочности указаний заказчика (при этом подрядчик должен соблюсти правила ст. 716 ГК, о которых уже шла речь в предыдущей теме). Особое правило предусмотрено ст. 743 ГК в отношении технической документации. Так, подрядчик обязан осуществлять строительство в соответствии с такой документацией, в которой оп-

ределяется объём, содержание работы и другие требования. Подрядчик вправе приостановить выполнение работ, если после десяти дней с момента сообщения заказчику об обнаружении им неучтённых в документации работ от заказчика не последует ответ. К дополнительным обязанностям заказчика можно отнести своевременное предоставление земельного участка под строительство, который должен соответствовать условиям договора либо обеспечивать своевременное начало, ведение и окончание работ.

3. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ

По данному договору (ст. 758 ГК) подрядчик (проектировщик или изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию или выполнить изыскательскую работу. Изыскательская работа может проводиться с целью подготовки и технического обоснования строительства, комплексного изучения природных условий района, возможностей использования местных строительных материалов, транспортного сообщения, прокладки коммуникаций. На базе изыскания составляется техническая документация, которая есть не что иное, как совокупность различных планов, схем, чертежей и т.д., по которым будет произведено строительство. Сторонами выступают изыскатель или проектировщик и заказчик. В качестве последних выступают любые лица, а в качестве подрядчиков – лишь обладатели специальной лицензии на выполнение такого рода работ. Цена договора (смета) в данном случае не является существенным условием. Срок также не является существенным условием и рассчитывается по общим правилам. К основной обязанности подрядчика относится выполнение работ в соответствии с заданием или иными исходными данными на проектирование и передача результатов работы заказчику. Заказчик в свою очередь обязан оплатить результат (проведённое изыскание или составленную проектную документацию). Если иное не предусмотрено договором, заказчик не вправе без согласия подрядчика разглашать сведения проектной документации. Он обязан использовать документацию только в целях, для которых она разработана (ст. 762 ГК). Помимо этого заказчик обязан содействовать подрядчику в согласовании документации с государственными органами, а также возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения работ, если такие изменения не зависели от подрядчика.

4. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд

В соответствии со ст. 763 ГК по государственному контракту на выполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и не-

производственного характера работы, а государственный или муниципальный заказчик обязан принять работы и оплатить их (обеспечить их оплату). Договор консенсуальный, возмездный, взаимный. Существенными условиями данного договора являются предмет (результат строительства, ремонта или проектных работ для государственных и муниципальных нужд), цена (в нём должны быть конкретно оговорены стоимость предстоящей работы, а также размер и порядок финансирования и оплаты работ) и срок. При заключении контракта в нём конкретно определяются объём и виды предстоящих работ, при необходимости с их разбивкой по годам и иным периодам. Стоимость работ по контракту определяется на основе проведённого конкурса в пределах исходных условий. Государственный контракт заключается в письменной форме в виде отдельного документа, подписываемого сторонами.

Тема 3. Договоры на проведение научных исследований и разработку технологий

1. Понятие и элементы договоров на проведение научных исследований и разработку технологий

По договору научно-исследовательских работ (договору НИР) исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору опытно-конструкторских работ (договору ОКР) – разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него, а заказчик обязуется принять работу и оплатить её (ст. 769 ГК). Оба договора являются консенсуальными, взаимными и возмездными. В качестве сторон в договорах на выполнение НИР и ОКР выступают исполнители и заказчики. Исполнителями работ могут быть как российские, так и иностранные юридические и физические лица. Заказчиками работ могут быть любые организации и граждане, органы государственной власти и управления, которые нуждаются в проведении соответствующих научных исследований и разработок.

Предметом данных договоров является результат, получаемый в ходе творческого решения поставленной заказчиком научной, технической и исследовательской задачи. Он может выражаться в законченных научно-исследовательских, конструкторских и технологических работах, образце нового изделия и конструкторской документации на него, создании новой технологии или в ином производственном новшестве. Цена устанавливается по соглашению сторон и включает в себя компенсацию издержек исполнителя и причитающееся ему вознаграждение. Чаще всего цена работы определяется путём составления сметы. Порядок расчётов избирается самими сторонами и может предусматривать единовременную оплату

работ в установленный срок со дня подписания акта сдачи-приёмки, оплаты отдельных этапов работ, выплату аванса. Срок договоров на выполнение НИР и ОКР устанавливается сторонами с учётом сложности и ступенчатости решаемых задач. Форма договоров НИР и ОКР подчиняется общим правилам ГК о форме сделки.

2. Содержание договоров

Основной обязанностью исполнителя является проведение работ в соответствии с согласованным с заказчиком техническим заданием и передача заказчику их результатов в предусмотренный договорами срок. Заказчик обязан предоставить исполнителю необходимую для выполнения работы информацию, выдать исполнителю техническое задание и согласовать с ним программу или тематику работ. В техническом задании определяются технико-экономические и иные требования, которым должны соответствовать результаты работ. Подготовка технического задания может быть возложена и на исполнителя. По завершении работ заказчик должен принять их результаты. Сдача-приёмка выполненных работ производится сторонами по согласованной в договоре процедуре. Исполнитель уведомляет заказчика об окончании отдельных этапов работ или работы в целом и предоставляет заказчику акт сдачи-приёмки с приложением к нему предусмотренных документов. Согласно ст. 770 ГК, исполнитель обязан выполнять работу лично. Риск случайного недостижения результата работ по общему правилу несёт заказчик. Заказчик в этом случае в соответствии со ст. 775 ГК обязан оплатить стоимость работ, произведённых до обнаружения невозможности достижения результатов. В договоре предусматривается пониженный (льготный) уровень ответственности исполнителя за недостижение результата научного исследования: он отвечает только при наличии его вины. Однако бремя доказывания отсутствия вины лежит на исполнителе как эксперте (ст. 777 ГК).

Вопросы к разделу

1. Дайте определение договора подряда.
2. Каковы основные характеристики договора подряда?
3. Может ли договор подряда быть реальным и почему?
4. Что является предметом договора подряда?
5. Как определяются цена (смета) и срок в договоре подряда?
6. В чём заключается принцип генерального подрядчика?
7. Какие обязанности для сторон являются основными и дополнительными в договоре подряда?
8. Как распределяются риски случайной гибели материалов и готового результата?
9. Каковы основные отличительные особенности договора бытового подряда?

10. В чём отличие прав подрядчика в обычном договоре подряда и в договоре бытового подряда?

11. Что является предметом договора строительного подряда?

12. Укажите особенности прав и обязанностей подрядчика и заказчика в договоре строительного подряда.

13. Дайте определение договоров на выполнение проектных и изыскательских работ.

14. Опишите особенности договоров НИР и ОКР.

15. Какой уровень ответственности предусмотрен для исполнителя в договорах НИР и ОКР и почему?

Задания для самостоятельной работы

1. Составить схему «Правомочия заказчика и подрядчика в случае невыполнения ими своих обязанностей по отношению друг к другу», используя нормы ГК об общих положениях о договоре подряда.

2. Составить схему «Распределение рисков и ответственности в договоре подряда с участием генерального подрядчика».

3. Составить договор на выполнение декоративного ремонта.

4. Составить договор с автосервисом на ремонт автомобиля.

5. Составить договор строительства гаража.

6. Составить договор на составление проектно-сметной документации к строительству многоквартирного дома.

7. Составить акт приёма-передачи результата научного исследования, при котором на очередном этапе обнаружилась невозможность достижения результата этого исследования.

Раздел 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

Тема 1. Общие положения о договоре возмездного оказания услуг

Услуга представляет собой действия субъектов гражданского оборота, которые заключают полезный эффект в самих себе либо имеют результат, который не воплощается в овеществлённой форме. К первым можно отнести развлекательные, иные подобные услуги, а ко вторым – транспортные, образовательные и т.д.

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определённые действия или осуществить определённую деятельность), а заказчик обязуется их оплатить. Договор консенсуальный, возмездный и взаимный (ст. 779 ГК). По общему правилу ст. 780 ГК исполнитель обязуется оказать услуги лично. Заказчику дано право отказаться от дальнейшего оказания услуг, заплатив исполнителю за уже оказанные услуги. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате в полном объёме, если иное не предусмотрено законом или договором. В соответствии

со ст. 783 ГК к договору применяются правила о подряде и о бытовом подряде, если это не противоречит особенностям предмета договора возмездного оказания услуг.

Тема 2. Транспортные обязательства

Транспортные обязательства вытекают из необходимости перемещения грузов, а также пассажиров и их багажа в пункты назначения, т.е. целенаправленного перемещения. Они выражены в форме договоров перевозки грузов и багажа видами транспорта (морской, ж/д, автомобильный и т.д.). Источниками правового регулирования транспортных обязательств являются, во-первых, ГК; во-вторых, специализированные акты (в том числе международные), например: Воздушный кодекс (ВТ) от 19.03.1997 г.⁵, ФЗ «Устав железнодорожного транспорта РФ» (УЖТ)⁶, Кодекс внутреннего водного транспорта» (КВВТ) от 7.03.2001 г.⁷, Кодекс торгового мореплавания (КТМ) от 30.04. 1999 г.⁸, ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» от 8.11.2007 г.⁹ и т.д.

1. Понятие и элементы договора перевозки грузов

По договору перевозки грузов перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату (ст. 785 ГК). Договор является реальным, возмездным и взаимным. Форма данного договора – письменная, оформляется в виде коносамента или транспортной накладной. Коносамент применяется чаще всего в морской перевозке. Он представляет собой ценную бумагу, дающую право на получение груза. Коносамент составляется на основании подписанного отправителем документа, который должен содержать следующие данные: наименование отправителя и место его нахождения; наименование порта выгрузки; наименование получателя, если он указан отправителем; наименование грузоотправителя, грузополучателя и порта, данные о перевозчике; наименование груза, необходимые для идентификации груза основные марки, указание в соответствующих случаях на опасный характер или особые свойства груза, число мест или предметов и масса груза или обозначенное иным образом его количество, внешнее состояние груза и его упаковки; фрахт в размере,

⁵ Собрание законодательства РФ. – 24.03.1997. – № 12. – Ст. 1383.

⁶ Там же. – 13.01.2003. – № 2. – Ст. 170.

⁷ Там же. – 12.03.2001. – № 11. – Ст. 1001.

⁸ Там же. – 03.05.1999. – № 18. – Ст. 2207.

⁹ Там же. – 12.11.2007. – № 46. – Ст. 5555.

подлежащем уплате получателем, или иное указание на то, что фрахт должен уплачиваться им; время и место составления и подпись (ст. 142, 144 КТМ).

Договор перевозки (в том числе грузов) является договором на оказание услуг, поэтому услуги по перевозке и будут являться предметом данного договора. Сторонами договора являются перевозчик (которым может быть лишь лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность) и грузоотправитель (любой субъект гражданского права). На стороне перевозчика может быть как один контрагент, так и несколько (множественность лиц в обязательстве). Статья 788 ГК выделяет прямое и смешанное сообщение. Срок договора не является его существенным условием, так как перевозчик, согласно ст. 792 ГК, обязан доставить груз в пункт назначения в сроки, определённые в порядке, предусмотренном транспортными уставами и кодексами. Выделяется также договор фрахтования, когда грузоотправителю предоставляется вместимость или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств (ст. 787 ГК). Такой договор вопреки общему правилу о перевозке является консенсуальным.

2. Содержание договора перевозки грузов

Основной обязанностью перевозчика является доставка груза. Перевозчик отвечает за сохранность груза с момента принятия его к перевозке и до выдачи получателю. Погрузка и выгрузка груза может быть обязанностью как отправителя или получателя груза, так и перевозчика. Ещё одной обязанностью перевозчика, согласно ст. 791 ГК, является подача транспортного средства. Причём отправитель груза вправе отказаться от поданных транспортных средств, непригодных для перевозки соответствующего груза. Грузополучатель обязан принять груз в установленные сроки, а при их нарушении он или грузоотправитель (в зависимости от вида транспорта) должны оплатить расходы по его хранению.

По общим правилам ст. 792 ГК ответственность наступает в порядке, установленном ГК, транспортными уставами и кодексами, а также соглашением сторон. По такому принципу наступает ответственность за неподачу транспортных средств. При этом п. 2 ст. 794 ГК предусматривает случаи, когда ответственность за это не наступает: 1) если это произошло вследствие непреодолимой силы; 2) если ограничены или прекращены перевозки грузов в данном направлении в установленном законом порядке; 3) в иных случаях. За недостачу, утрату и повреждение груза отвечает перевозчик, за исключением случаев, когда он докажет, что эти недостача, утрата или повреждение от него не зависели (ст. 796 ГК). Согласно той же статье, ущерб возмещается в размере стоимости утраченного или повреждённого груза. Перевозчик также обязан возратить контрагенту (или ли-

цу, в пользу которого заключён договор) провозную плату. Для договоров перевозки грузов в случае их неисполнения или ненадлежащего исполнения ст. 797 ГК предусмотрен обязательный претензионный порядок разрешения конфликта (до обращения в суд перевозчику должна быть предъявлена претензия).

4. Перевозка пассажиров и багажа

В силу ст. 786 ГК по данному договору перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на его получение лицу, а пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа. Договор является консенсуальным, возмездным, взаимным и публичным (в случае перевозки транспортом общего пользования). Форма договора – письменная, в виде проездного билета, а на багаж – в виде багажной квитанции. Основной обязанностью пассажира является оплата проезда. При неисполнении данной обязанности пассажир обязан уплатить установленный соответствующими законами (в зависимости от вида транспорта) штраф, а также цену проездного билета. Пассажиры также обязаны соблюдать установленные правила перевозок. Пассажир имеет право занять место в соответствии с билетом. Различными транспортными законами и кодексами предусматриваются дополнительные права пассажиров. Если транспортная организация не может предоставить пассажиру место в соответствии с билетом, она с согласия пассажира обязана предоставить иное место, в том числе и более высокой категории, без дополнительной платы, а если предоставляется место более низкой категории, то пассажир вправе требовать возмещения ему разницы в цене билета (ст. 84 УЖТ). Согласно ст. 83 УЖТ, пассажир имеет право при проезде в поездах дальнего следования: провозить с собой бесплатно одного ребенка (также ст. 786 ГК) в возрасте не старше пяти лет, если он не занимает отдельное место, а также детей в возрасте от пяти до десяти лет с оплатой в соответствии с тарифом; занять в пути следования свободное место в вагоне более высокой категории в установленном порядке; получать от перевозчика полную или часть стоимости проезда за непроследованное расстояние в случае отмены отправления поезда либо задержки отправления поезда.

5. Буксировка

КТМ, КВВТ предусматривают такое обязательство, как буксировка. В обязательствах морской перевозки под договором буксировки понимают договор, по которому владелец одного судна обязуется за вознаграждение буксировать другое судно или иной плавучий объект на определённое расстояние (морская буксировка) либо для выполнения манёвров на акватории порта, в том числе для ввода судна или иного плавучего объекта в порт либо вывода их из порта (портовая буксировка) (ст. 225 КТМ).

На внутреннем водном транспорте под буксировкой понимают обязательство буксировщика своевременно и в сохранности отбуксировать судно, плот или иной плавучий объект в порт назначения с соблюдением условий буксировки и сдать его получателю, указанному в транспортной накладной, а отправитель обязуется предъявить буксируемый объект для буксировки и оплатить её (ст. 88 КВВТ).

Договор буксировки является консенсуальным, возмездным и взаимным. Форма договора – письменная. Согласно ст. 228 КТМ, каждая из сторон договора обязана заблаговременно привести своё судно или иной плавучий объект в состояние, годное для буксировки. Буксировка должна осуществляться с мастерством, как того требуют обстоятельства, без перерыва и задержек, за исключением необходимых, и в соответствии с хорошей морской практикой (п. 2 ст. 228 КТМ). Ответственность за ущерб, причинённый при буксировке буксируемому судну или иному плавучему объекту либо находящимся на них людям или имуществу, несёт владелец буксирующего судна, если не докажет, что ущерб причинён не по его вине (п. 1 ст. 229 КТМ).

6. Транспортная экспедиция

По договору транспортной экспедиции одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счёт другой стороны (клиента – грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определённых договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза (ст. 801 ГК). Договором могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза определённым транспортом или по определённом маршруту, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой. Гражданский кодекс, в ст. 801 в частности, называет ряд дополнительных услуг, оказываемых экспедитором. Например: получение требующихся для экспорта или импорта документов; проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка; уплата пошлин, сборов и других расходов, возлагаемых на клиента; хранение груза, его получение в пункте назначения и т.п.

Договор является взаимным, возмездным, может быть как реальным, так и консенсуальным. Стороны договора – клиент и экспедитор (лицо, занимающееся предпринимательством). Предмет – единственное существенное условие договора. Определяется предмет как услуги, связанные с транспортировкой груза. Форма договора – простая письменная, при этом клиент должен выдать экспедитору доверенность, если это необходимо для исполнения им своих обязанностей.

Тема 3. Кредитные и расчётные обязательства

1. Договор займа

В соответствии со ст. 807 ГК по договору займа одна сторона (займодавец) передаёт в собственность другой стороне (заёмщику) деньги или другие вещи, определяемые родовыми признаками, а заёмщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег или равное количество вещей такого же рода и качества. Договор займа является реальным, односторонним, может быть как возмездным, так и безвозмездным. Возмездным договор считается по общим правилам п. 1 ст. 809 ГК. Однако при заключении договора между гражданами на сумму не более 50-ти МРОТ, если договор не связан с осуществлением предпринимательской деятельности хотя бы одной из сторон, а также в случае, если по договору передаются не деньги, а какие-либо другие родовые вещи, презюмируется безвозмездный договор. Платой в возмездном договоре займа выступают проценты на сумму займа. Сторонами договора займа могут быть любые субъекты гражданского права. Предмет договора – деньги или другие родовые вещи, что существенно отличает договор займа от договора ссуды или аренды. Форма договора определяется по общим правилам ст. 161 ГК. Заём может быть удостоверен ценными бумагами, такими как вексель и облигация.

Основной обязанностью заёмщика является возврат займа. При возмездном договоре заёмщик также обязан уплатить проценты. Если срок возврата займа не установлен, заёмщик обязан возвратить сумму займа в течение тридцати дней с момента востребования данной суммы займодавцем. Статья 812 защищает заёмщика в случае безденежности займа (безвалютный заём). Суд в данном случае будет учитывать свидетельские показания при определении суммы займа, если сделка была совершена под влиянием угрозы, насилия и т.д.

В соответствии со ст. 814 ГК заём может быть выдан на конкретные цели (целевой заём). При этом использование заёмных средств не по назначению даёт право займодавцу требовать досрочного возврата суммы займа. *Государственный (муниципальный) заём* – это договор, заёмщиком по которому выступает государство или муниципальное образование, а займодавцем – частное лицо. Государственные займы являются добровольными, а изменение их условий не допускается.

2. Договор кредита

По договору кредита банк или иная кредитная организация обязуется предоставить денежные средства заёмщику, а заёмщик обязуется вернуть их и уплатить проценты (п. 1 ст. 819 ГК). В отличие от займа договор кредита всегда возмездный, консенсуальный и взаимный. Предметом кредитного договора могут быть только деньги. Форма договора кредита всегда письменная под страхом недействительности (ст. 820 ГК). Срок дого-

вора не является его существенным условием. Со стороны займодавца в кредитном договоре могут выступать лишь банки и прочие кредитные организации, имеющие лицензию Центрального банка Российской Федерации. *Товарный кредит* – это договор, по которому передаются вещи, определённые родовыми признаками. Этот договор можно назвать смешанным (заём-кредит) или консенсуальным займом. *Коммерческий кредит* – это договор, по которому одна сторона предоставляет другой стороне отсрочку или рассрочку исполнения какой-либо обязанности.

3. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)

По договору финансирования под уступку денежного требования одна сторона (финансовый агент) передаёт или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счёт денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование (ст. 824 ГК). Договор является возмездным, взаимным, может быть как реальным, так и консенсуальным. Предметом договора выступает денежное требование, уступаемое клиентом финансовому агенту (которым, как правило, является кредитная организация или иная организация, получившая лицензию). К обязанностям фактора относятся: осуществление финансирования клиента путём передачи цены договора (денег) в порядке и на условиях, установленных договором; в ряде случаев принять у клиента необходимую документацию для ведения бухгалтерского учёта операций клиента. Основной обязанностью клиента является передача финансовому агенту действительного требования. При этом клиент не отвечает за неисполнение должником действительного требования, переданного по данному договору (ст. 827 ГК). Статья 828 ГК устанавливает недействительность запрета уступки денежного требования (недействительность соглашения об этом клиента с должником). Должник должен быть уведомлён об уступке денежного требования (ст. 830 ГК).

4. Банковский вклад

По договору банковского вклада (депозита) банк, принявший от вкладчика денежную сумму (вклад) обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на неё на условиях и в порядке, которые предусмотрены договором (ст. 834). Договор является односторонним, возмездным и реальным. Предметом договора являются денежные средства. Статья 837 выделяет следующие виды вкладов: до востребования и срочный. *Сберегательный сертификат* – это ценная бумага, удостоверяющая сумму вклада, внесённого в банк, и права вкладчика (или иного лица) на получение

ние по истечении срока суммы вклада и обусловленных в сертификате процентов. Он может быть именованным и предъявительским.

5. Договор банковского счёта. Расчёты платёжными поручениями

Необходимым средством осуществления безналичных расчётов является банковский счёт. Порядок заключения договора банковского счёта, права и обязанности сторон, ответственность за нарушение обязанностей регулируются нормами гл. 45 ГК. По договору банковского счёта банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счёт, открытый клиенту (владельцу счёта), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счёта и проведении других операций по счёту. Банк обязан зачислять поступившие на счёт клиента денежные средства не позже дня, следующего за днём поступления в банк соответствующего платёжного документа, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счёта (ст. 849 ГК).

6. Расчёты по аккредитиву и по инкассо

При расчётах по аккредитиву банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием (банк-эмитент), обязуется произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платежи получателю средств или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель. Стадии аккредитива:

- 1) поручение плательщика банку-эмитенту об открытии аккредитива с инструкциями о платеже;
- 2) передача полномочий по осуществлению платежа от банка-эмитента к исполняющему банку;
- 3) предъявление продавцом документов, указанных в аккредитиве и свидетельствующих об отгрузке товара;
- 4) совершение исполняющим банком платежа против принятых документов.

Аккредитив может быть покрытым и непокрытым, отзывным и безотзывным. В случае открытия покрытого (депонированного) аккредитива банк-эмитент при его открытии обязан перечислить сумму аккредитива (покрытие) за счёт плательщика либо предоставленного ему кредита в распоряжение исполняющего банка на весь срок действия обязательства банка-эмитента. Если открывается непокрытый (гарантированный) аккредитив, исполняющему банку предоставляется право списывать всю сумму аккредитива с ведущегося у него счёта банка-эмитента. Отзывным признаётся аккредитив, который может быть изменён или отменён банком-

эмитентом без предварительного уведомления получателя средств. Безотзывным признаётся аккредитив, который не может быть отменён без согласия получателя средств.

При расчётах по инкассо инициатива в проведении расчётов происходит от получателя платежа. Банк обязуется по поручению клиента осуществить за счёт клиента действия по получению от плательщика платежа и(или) акцепта платежа (ст. 874 ГК). Выделяют чистое инкассо, т.е. получение платежа лишь на основании финансовых документов (векселя, чека, долговой расписки), и документарное инкассо – получение платежа на основании коммерческих документов (счетов, коносаментов, накладных и пр.).

7. Расчёты чеками

*Чек*ом признаётся ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платёж указанной в нём суммы чекодержателю. Основными участниками отношений в данном случае являются: чекодатель – лицо, выписавшее чек; чекодержатель – лицо, являющееся владельцем выписанного чека; плательщик – лицо, производящее платежи по указанному чеку. Плательщиком по чеку может быть только банк, где чекодатель имеет средства, которыми он вправе распоряжаться путём выставления чека. Чековый договор заключается с банком. Лицо, которое собирается распоряжаться денежными средствами путём выписки чека, подаёт соответствующее заявление в банк и получает чековую книжку. Основным должником по чеку выступает чекодатель.

8. Вексельные расчёты

Вексель является универсальным платёжным средством. Различают простой и переводной вексель. Вексель является ценной бумагой.

Вексель, который содержит ничем не обусловленное обязательство векселедателя уплатить в определённый срок векселедержателю или назначенному им третьему лицу установленную в векселе денежную сумму, называется *простым*. Вексель, который содержит приказ, исходящий от векселедателя к указанному в векселе плательщику, уплатить указанную в нём сумму третьему лицу, называется *переводным (тратта)*. Векселедатель именуется трассантом, плательщик – трассатом, а векселедержатель – ремитентом. Вексель является абстрактной сделкой, что вытекает из его определения. Абстрактная сделка не предполагает основания, т.е. контрагенты обязываются, не указывая на то или иное основание.

Платёж по векселю может быть произведён векселедержателю или иному лицу, указанному в индоссаменте. *Индоссамент* представляет собой ничем не обусловленную передачу вексельных прав от одного лица (индоссанта) к другому (индоссату). Совершается, как правило, на оборотной стороне векселя либо на отдельном листе – аллонже.

Аваль представляет собой гарантию платежа по векселю или чеку, ручательство, что по этим ценным бумагам платёж будет произведён надлежащим образом. Аваль проставляется либо на самой ценной бумаге, либо на дополнительном листе путём надписи «считать за аваль» и указания, кем и за кого он дан. Авалист отвечает так же, как и тот, за кого он дан. Им может быть любое дееспособное лицо, за исключением плательщика.

Тема 4. Договор страхования

1. Понятие договора страхования

По договору страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключён договор (выгодоприобретателю), страховую выплату или страховую сумму.

Следует дать определение наиболее часто встречающимся в отношениях по страхованию понятиям. *Страховой случай* – это фактически наступившее событие, которое влечёт обязанность страховщика выплатить страховую выплату или страховую сумму. При этом *страховая сумма* – это сумма, в пределах которой страховщик должен произвести выплату, а *страховая выплата* – непосредственно та сумма, которая подлежит уплате по договору в конкретном случае. Наступление страхового случая не должно быть как неизбежным, так и невозможным. Если он неизбежен, тогда договор страхования теряет смысл для страховщика, поскольку ему наверняка придётся выплачивать страховую сумму. Если же он невозможен, договор обесмысливается соответственно для страхователя. Таким образом, должен присутствовать риск наступления страхового случая, который называется *страховым риском*.

Договор является взаимным и возмездным. По общему правилу п. 1 ст. 957 ГК договор является реальным, так как вступает в силу с момента уплаты страховой премии или первого её взноса, если иное не предусмотрено договором.

2. Элементы договора

Предмет договора можно определить как услугу несения страхового риска в пределах страховой суммы. Эта услуга заключается в том, что страховщик берёт на себя на определённый срок за страхователя или иное лицо бремя несения риска потери определённых материальных и нематериальных благ. Форма договора письменная под страхом недействительности. Одной из разновидностей письменной формы договора является страховая полис – документ, подтверждающий факт заключения договора.

Существенными условиями договора страхования, согласно ст. 942 ГК, являются: предмет договора (который включает страховой риск и страховую сумму), страховой интерес и срок договора. *Страховой интерес* можно определить как объективно обусловленную заинтересованность в сохранности тех или иных материальных и нематериальных благ. Интерес должен быть правомерным. Срок договора отнесён к существенным условиям по причине того, что от него напрямую зависит размер страховой премии. Чем короче срок, тем ниже премия, так как риск наступления страхового случая уменьшается, и наоборот. Сторонами договора являются страховщик и страхователь. Страховщиком может быть только юридическое лицо, обладающее специальным разрешением (лицензией) на осуществление того или иного вида страхования. Страховые организации являются носителями ограниченной правоспособности. Они могут осуществлять лишь страховую и иную сопряжённую с ней деятельность. Страхователь – это лицо, заключающее договор со страховщиком и являющееся (по общим правилам) плательщиком страховой премии. Им может быть любой субъект гражданского права. Выгодоприобретатель – это лицо, в пользу которого заключён договор страхования. Он приобретает права и обязанности, вытекающие из договора только при наличии его согласия. Застрахованное лицо – это физическое лицо, жизнь или здоровье которого застрахованы по договору личного страхования или страхования ответственности (ст. 934, 955 ГК). Цена договора выражается в страховой премии, которая может вноситься единовременно или определёнными частями – страховыми взносами. Страховая премия может быть определена в соответствии со страховыми тарифами (ст. 954 ГК). Под *страховым тарифом* понимают ставку, взимаемую страховщиком с единицы страховой суммы.

3. Содержание договора страхования

Основными обязанностями страховщика являются несение определённого риска и осуществление страховой выплаты при наступлении страхового случая. Страховая выплата не может быть выше страховой суммы. Страховая сумма, в свою очередь, не может превышать стоимости имущества (в договоре имущественного страхования) или убытков от страхового случая в предпринимательской деятельности (соответственно в случае страхования предпринимательских рисков) (ст. 947 ГК). При этом, согласно ст. 951 ГК, если страховая сумма превышает стоимость имущества (страховую стоимость), то договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Страхователь обязан незамедлительно сообщить страховщику или его представителю о наступлении страхового случая. Такая же обязанность возложена на выгодоприобретателя, если он знал о заключении договора в

его пользу. При этом, если не будет доказано, что страховщик вовремя узнал о наступлении случая, он освобождается от обязанности произвести выплату (ст. 961 ГК). Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если: страховой случай наступил по вине страхователя или выгодоприобретателя, за исключением страхования ответственности (ст. 963 ГК); иное не предусмотрено договором или законом; страховой случай наступил вследствие воздействия ядерного взрыва и радиации, военных действий и гражданской войны (ст. 964 ГК). Страховщик обязан также хранить тайну страхования (ст. 946 ГК).

Основная обязанность страхователя – уплачивать страховые взносы или страховую премию. Страхователь также обязан сообщить страховщику все имеющие значение для определения страхового случая обстоятельства, которые ему известны (ст. 944 ГК). Страхователь в силу ст. 959 ГК обязан немедленно сообщить об изменении обстоятельств, которые могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

4. Прекращение договора страхования

В соответствии со ст. 958 ГК договор страхования может быть прекращён досрочно, если: произошла гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая; прекратилась предпринимательская деятельность, риск которой застрахован. Кроме указанных случаев страхователь может сам отказаться от договора. При этом, если иное не предусмотрено договором, уплаченная страховщику страховая премия не подлежит возврату.

5. Виды договора страхования

В зависимости от объекта страхования выделяют имущественное и личное страхование. По договору *имущественного страхования* страховщик обязуется при наступлении страхового случая возместить страхователю или выгодоприобретателю убытки в застрахованном имуществе в пределах страховой суммы за вознаграждение (страховую премию). Страховым интересом в данном случае может выступать риск утраты имущества или его повреждения; риск ответственности по деликтным обязательствам, а также по договорам, т.е. риск гражданской ответственности (в том числе автогражданской); риск убытков от предпринимательской деятельности. Ст. 951 ГК признаёт недействительным двойное страхование, а также страхование сверх стоимости имущества (в части, превышающей стоимость). *Суброгация* – это право страховщика на предъявление требования к лицу, действия которого привели к имущественным потерям страхователя и повлекли наступление страхового случая, о возмещении уплаченных страхователю (выгодоприобретателю) сумм (ст. 965 ГК).

По договору *личного страхования* страховщик обязуется выплатить единовременно или выплачивать периодически обусловленную догово-

ром страховую сумму в случае причинения вреда жизни или здоровью страхователя или застрахованного лица, достижения им определённого возраста или наступления в его жизни иного предусмотренного договором события (ст. 934 ГК).

В зависимости от основания страхование бывает свободным (основано на добровольном решении страхователя застраховать то или иное благо) и обязательным (основано на закреплённой в законе обязанности страхователя застраховать те или иные принадлежащие ему или иным лицам материальные или нематериальные блага). *Обязательное страхование* предполагает возложение в силу закона на страхователя обязанности страховать жизнь, здоровье или имущество других лиц либо свою гражданскую ответственность перед другими лицами (ст. 927 ГК). К такому страхованию можно отнести страхование работодателями своих работников от несчастных случаев на производстве, социальное, медицинское, пенсионное страхование, а также страхование автогражданской ответственности.

Медицинское страхование как форма социальной защиты населения в сфере охраны здоровья представляет собой гарантии обеспечения медицинской помощью в случае потери здоровья по любой причине, в том числе в связи с болезнью или несчастным случаем. Оно обеспечивается мерами по формированию особых страховых фондов, предназначенных для финансирования медицинской помощи в рамках страховых программ. Объектом медицинского страхования является страховой риск, связанный с финансированием оказания медицинской помощи при наступлении страхового случая. Правовое регулирование обязательного медицинского страхования помимо Гражданского кодекса осуществляется Законом РФ от 28.06.1991 № 1499-1 (ред. от 24.07.2009) «О медицинском страховании граждан в Российской Федерации»¹⁰.

В соответствии со ст. 4 ФЗ от 25.04.2002 № 40-ФЗ (ред. от 01.02.2010) «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»¹¹ владельцы транспортных средств обязаны на условиях и в порядке, которые установлены настоящим Федеральным законом и в соответствии с ним, страховать риск своей гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании транспортных средств. Указанный закон определяет правила страхования автогражданской ответственности, пределы страховых сумм, регулирования тарифов на страхование, предельный срок действия договора.

¹⁰ Ведомости СНД и ВС РСФСР. – 04.07.1991. – № 27. – Ст. 920.

¹¹ Собрание законодательства РФ. – 06.05.2002. – № 18. – Ст. 1720.

Тема 5. Договор хранения

1. Понятие договора

В соответствии с п. 1 ст. 886 ГК по договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности. Договор хранения является разновидностью договоров на оказание услуг, поэтому предметом договора является услуга, оказываемая хранителем поклажедателю. Договор хранения, исходя из данного определения, является реальным. Однако п. 2 ст. 886 ГК говорит о том, что если на стороне хранителя выступает так называемый профессиональный хранитель, то договор может приобрести консенсуальный характер (взятие хранителем на себя обязанности принять вещь на хранение в предусмотренный срок). Договор считается взаимным, может быть как возмездным, так и безвозмездным.

2. Элементы договора

На стороне поклажедателя могут выступать любые лица (причём как собственники, так и иные управомоченные лица). Хранителем могут быть дееспособные физические лица и юридические лица, которые в ряде случаев должны иметь лицензию на осуществление хранения (хранение ценностей в банке). Объектом хранения могут быть как индивидуально-определённые, так и родовые вещи. В последнем случае вещи поклажедателя могут смешиваться с вещами того же рода и качества других поклажедателей (хранение с обезличением – ст. 890 ГК). Срок не является существенным условием договора, и в случае, если он не указан, вещь считается сданной на хранение до востребования. Цена в возмездном договоре хранения не является существенным условием. Презюмируется возмездный договор хранения (п. 5 ст. 896 ГК). Форма реального договора хранения подчиняется общим правилам ГК о форме сделки, а консенсуальный договор должен быть заключён в письменной форме в любом случае (ст. 877 ГК).

3. Содержание договора хранения

Основной обязанностью хранителя является обеспечение сохранности вещи (ст. 891 ГК). Требования по обеспечению сохранности в возмездном договоре более строгие, чем в безвозмездном. В первом случае хранитель обязан хранить вещь в соответствии с договором, обычаями делового оборота, а также принимать все меры по сохранности, предусмотренные в законах, иных нормативно-правовых актах и т.д. Во втором случае хранитель в отношении вещи, переданной ему на хранение, должен проявить заботу, как о своих собственных вещах. В консенсуальном договоре данной обязанности предшествует обязанность принять вещь на хранение в обусловленный срок. Хранитель вправе пользоваться вещью, переданной на хранение, лишь в случае, если это разрешено поклажеда-

телем, а также если пользование необходимо для сохранности вещи (ст. 892 ГК). Статья 893 ГК обязывает хранителя незамедлительно сообщить поклажедателю об изменении условий хранения и дождаться его ответа. Не дожидаясь ответа поклажедателя, хранитель вправе изменить условия хранения с целью предотвращения опасности утраты или повреждения вещи. Хранитель вправе в любое время обезвредить или уничтожить вещи с опасными свойствами, если об этих свойствах он не был осведомлён поклажедателем. Поклажедатель при этом отвечает за убытки, причинённые хранением опасных вещей (ст. 894 ГК). В обязанности хранителя также входит возврат вещи, причём в том же состоянии, что и при передаче её хранителю, с учётом естественного ухудшения и убыли. Плоды, продукция и доходы по общему правилу передаются поклажедателю вместе с вещью (ст. 900 ГК).

Основная обязанность поклажедателя – по окончании срока хранения взять вещь обратно. Неисполнение этой обязанности даёт хранителю право после письменного предупреждения продать вещь. Кроме того, поклажедатель обязан возместить хранителю расходы на хранение, а в возмездном договоре также выплатить вознаграждение (которое по общему правилу п. 1 ст. 897 ГК включает расходы). Поклажедатель вправе независимо от того, заключён ли договор на срок или до востребования, в любое время истребовать вещь от хранителя, а тот по первому требованию обязан её вернуть (ст. 904 ГК).

4. Ответственность сторон

В соответствии с п. 1 ст. 901 ГК обычный хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещи только при наличии его вины. Профессиональный хранитель отвечает независимо от вины (освобождается от ответственности только в случае непреодолимой силы, либо в связи со свойствами вещи, о которых он не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности поклажедателя – ст. 901 ГК). В возмездном договоре хранения убытки поклажедателю хранителем возмещаются в полном объёме и включают реальный ущерб и упущенную выгоду (ст. 15 ГК). При безвозмездном хранении убытки, причинённые поклажедателю утратой, недостачей или повреждением вещей, возмещаются в размере стоимости утраченных или недостающих вещей в случае их утраты или недостачи либо в размере суммы, на которую понизилась их стоимость, в случае повреждения (ст. 902 ГК).

5. Отдельные виды хранения

Хранение на товарном складе. По данному договору товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в сохранности. Договор является консенсуальным, возмездным и взаимным.

Форма договора – письменная и считается соблюденной при выдаче простого или двойного складского свидетельства. *Простое складское свидетельство* – это ценная бумага, удостоверяющая передачу товара на склад и дающая право её владельцу на распоряжение товаром. Двойное свидетельство состоит из простого и залогового свидетельств. Залоговое свидетельство (варрант) выдаётся в подтверждение права залога на товар в размере выданного под залог товара кредита и процентов по нему. Варрант также является ценной бумагой, дающей право осуществить права залогодержателя в отношении хранящегося на товарном складе товара. Владелец простого свидетельства (как части двойного складского свидетельства) вправе распоряжаться товаром, за исключением взятия его со склада. Взять товар со склада вправе только держатель обеих частей двойного свидетельства.

Договор хранения на товарном складе является публичным.

Договор хранения в *ломбарде* (ст. 919 ГК) – это услуга по хранению ценных вещей. Согласно п. 1 ст. 2 ФЗ «О ломбардах» от 19.07.2007 № 196-ФЗ¹² (ред. от 02.11.2007), ломбардом является юридическое лицо – специализированная коммерческая организация, основными видами деятельности которой являются предоставление краткосрочных займов гражданам и хранение вещей. Договор является публичным. Ломбард обязан страховать за свой счёт принятые на хранение вещи. Форма – письменная – выдача именной квитанции. Если поклажедатель не забирает в срок сданные в ломбард вещи, последний обязан хранить вещи ещё два месяца за вознаграждение, а после реализовать вещи, из стоимости которых погашаются все издержки ломбарда (ст. 920 ГК).

В силу прямого указания ст. 925 ГК *гостиница* является хранителем вещей постояльца без особого соглашения об этом с последним. Гостиница освобождается от ответственности за сохранность денег, ценных бумаг и иных драгоценных вещей, за исключением случаев, указанных в п. 2 ст. 925 ГК. Кроме того, гостиница освобождается от ответственности, если постоялец сообщил об утрате вещей не сразу.

Секвестр – хранение вещей, являющихся предметом спора. Секвестр может быть договорным или судебным. В случае спора предмет спора передаётся на хранение третьему лицу, которое принимает на себя обязанность по разрешению спора передать вещь лицу, которому она будет присуждена (ст. 926 ГК). Договор может быть как возмездным, так и безвозмездным.

¹² Собрание законодательства РФ. – 30.07.2007. – № 31. – Ст. 3992.

Тема 6. Договоры поручения, агентирования и комиссии

1. Договор поручения

Договор поручения – это договор представительства. Согласно ст. 971 ГК, по данному договору одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счёт другой стороны (доверителя) определённые юридические действия. В силу того, что договор заключается от имени и за счёт доверителя, у последнего возникают права и обязанности по сделкам, совершённым поверенным от его имени. В статье 972 ГК в качестве общего правила договор поручения носит безвозмездный характер. Но если хотя бы одна из сторон договора заключает его в связи с осуществлением предпринимательской деятельности, то действует противоположное общее правило. Договор поручения является консенсуальным и взаимным.

Предметом договора является оказание нематериальных посреднических услуг по указаниям доверителя. В соответствии со ст. 973 ГК эти указания должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными. Нельзя поручить совершение действия, противоречащего закону. Нельзя также поручить совершение действия, исполнение которого вообще невозможно, возможно только самим доверителем. Конкретность указания означает, что поверенный должен точно знать, что именно он должен совершить от имени доверителя. Однако в силу п. 3 ст. 973 ГК поверенному, действующему в качестве коммерческого представителя, может быть предоставлено доверителем право отступать в интересах доверителя от его указаний без предварительного запроса об этом. В этом случае коммерческий представитель обязан уведомить в разумный срок доверителя о допущенных отступлениях, если иное не предусмотрено договором.

Форма договора определяется по общим правилам с обязательной выдачей поверенному доверенности, которой, согласно п. 1 ст. 185 ГК, признаётся письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Договор может быть заключён как на определённый срок, так и без указания такого срока (п. 2 ст. 971 ГК).

Основной обязанностью поверенного является исполнение поручения в точном соответствии с указаниями доверителя. Отступление от указания возможно лишь в интересах доверителя и только в случае, если поверенный не мог сразу запросить доверителя или не получил в срок ответ на свой запрос (п. 2 ст. 973 ГК). При превышении полномочий действовать от имени доверителя поверенный считается совершившим сделку от своего имени. Поверенный также обязан информировать доверителя о ходе исполнения поручения и по его исполнению передать полный отчёт об исполнении и документацию (включая доверенность, срок которой не истёк).

Доверитель в свою очередь обязан обеспечить поверенного всем необходимым для исполнения поручения, выдать ему надлежаще оформленную доверенность и, в случае возмездного договора, выплатить поверенному вознаграждение. Договор прекращается отменой поручения, либо отказом поверенного, либо смертью одного из них, либо объявлением поверенного недееспособным или безвестно отсутствующим. Срок для уведомления о прекращении договора составляет 30 дней (данная норма п. 3, ст. 977 ГК является диспозитивной, и стороны могут предусмотреть в договоре иной срок).

2. Договор комиссии

По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счёт комитента. Из определения видно, что договор является консенсуальным, возмездным и взаимным. Права и обязанности по сделкам, заключённым комиссионером, приобретает комиссионер, хотя бы комитент и был обозначен в договоре. Предметом договора является оказание посреднических услуг в торговом обороте.

Согласно ст. 990, 992 ГК, комиссионер обязан выполнить поручение в точном соответствии с указаниями комитента и на наиболее выгодных для него условиях. Комиссионер, заключивший сделку на более выгодных условиях, чем те, которые указаны комитентом, вправе претендовать на половину вырученной суммы.

В случае необходимости комиссионер может поручиться за исполнение сделки третьим лицом. Такое ручательство называется *делькредере*. Если имело место делькредере, то комиссионер отвечает за неисполнение третьим лицом сделки, заключённой им для комитента (п. 1 ст. 993 ГК). Если в договоре поручения поверенный мог перепоручить исполнение только с согласия доверителя, то в комиссии такое согласие не требуется, поскольку ответственность за действия субкомиссионера по ст. 994 ГК п. 1 несёт комиссионер.

На комиссионера возложена ответственность за продажу товара комитента по более низкой, чем обусловлено в договоре, цене. Исключение составляет случай, когда осуществление продажи по низкой цене предупредило наступление больших убытков комитента или если комиссионер не имел возможности предупредить комитента. На комитенте лежат следующие основные обязанности: принять всё исполненное по сделке; возместить комиссионеру расходы на исполнение договора (ст. 1001 ГК); выплатить установленное договором вознаграждение. В соответствии со ст. 997 ГК комиссионер вправе удерживать причитающиеся ему по договору вознаграждение и расходы по договору комиссии из сумм, полученных по договору. Прекращение договора, согласно ст. 1002 ГК, происходит по

тем же основаниям, что и прекращение договора поручения. Комитент вправе в любое время отказаться от договора, возместив комиссионеру все связанные с этим убытки.

3. Агентский договор

По агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счёт принципала либо от имени и за счёт принципала (ст. 1005 ГК). По сделкам, совершённым агентом с третьими лицами, обязанным становится агент.

Агентский договор является консенсуальным, возмездным и взаимным. Предметом договора являются любые посреднические услуги (как юридические действия, так и иные действия). Из определения следует, что договор носит длящийся характер, что является его основным отличием от договоров поручения и комиссии. Основной обязанностью агента является исполнение поручений принципала в соответствии с договором и указаниями принципала, а также предоставление отчётов о своей деятельности принципалу. На агента и(или) на принципала договором может быть возложена обязанность не заключать других агентских договоров на определённой территории, а также не осуществлять деятельность, аналогичную той, которую осуществляет принципал на данной территории.

Тема 7. Договор доверительного управления имуществом

1. Понятие и элементы договора доверительного управления имуществом

По договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передаёт другой стороне (доверительному управляющему) на определённый срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). Передача имущества в доверительное управление не влечёт перехода права собственности на него к доверительному управляющему (ст. 1012 ГК). Договор доверительного управления может быть как возмездным, так и безвозмездным, при этом возмездный договор является взаимным, а безвозмездный – односторонним. Договор считается заключённым с момента передачи имущества, таким образом, он является реальным. Договор может быть свободным и обязательным. Так, доверительное управление может быть учреждено: вследствие необходимости постоянного управления имуществом подопечного при опеке над недееспособным; на основании завещания, в котором назначен исполнитель завещания (душеприказчик).

Объектом доверительного управления может быть любое имущество, включая имущественные права. Не могут быть объектом доверитель-

ного управления деньги, кроме случаев, предусмотренных законом (п. 2 ст. 1013 ГК). Сторонами договора являются учредитель управления и доверительный управляющий. Первым может быть только собственник имущества, кроме случаев, прямо указанных в законе. Вторым, согласно ст. 1015 ГК, может быть коммерческая организация или индивидуальный предприниматель, за исключением ряда случаев. Третьей стороной в договоре может быть выгодоприобретатель – лицо, в пользу которого заключается договор. При этом им не может быть доверительный управляющий в силу прямого указания ГК (п. 3 ст. 1015 ГК). Форма договора – письменная. При передаче в доверительное управление недвижимости и сама сделка, и переход имущества подлежат государственной регистрации.

Закон указывает на целый ряд существенных условий договора доверительного управления имуществом. Так, существенным условием договора является условие о составе имущества, передаваемого в доверительное управление, поскольку управляющий должен знать, каким имуществом он управляет. Также существенным является указание на наименование лица – выгодоприобретателя (так как управление всегда осуществляется в интересах не самого управляющего, а другого лица). В случае заключения возмездного договора доверительного управления существенный характер приобретает условие о цене (размере вознаграждения). Срок договора также является его существенным условием. Данное условие признаётся существенным с тем, чтобы исключить возможность заключения притворной сделки (покрывая договор по реализации имущества). Предельный срок доверительного управления – пять лет.

2. Содержание договора доверительного управления

Доверительный управляющий осуществляет в установленных пределах правомочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление. Права, приобретённые доверительным управляющим в результате действий по доверительному управлению, включаются в состав переданного в доверительное управление имущества. Обязанности, возникшие в результате таких действий доверительного управляющего, исполняются за счёт этого имущества (п. 1, 2 ст. 1020 ГК). В силу указания п. 3 ст. 1020 ГК управляющий вправе защищаться вещно-правовыми исками (виндикационным и негаторным). Доверительный управляющий представляет учредителю управления и выгодоприобретателю отчёт о своей деятельности. Управляющий обязан лично исполнять доверительное управление, кроме случаев, указанных в п. 2 ст. 1021 ГК (а именно если он уполномочен на то учредителем управления, либо получил на то согласие в письменной форме от учредителя, либо вынужден на то силой обстоятельств).

Учредитель управления вправе осуществлять контроль за деятельностью управляющего, также он вправе требовать передачи ему доходов и поступлений, полученных в результате ДУ. Основной обязанностью учредителя является выплата вознаграждения доверительному управляющему. В отличие от доверительного управляющего учредитель управления вправе в любое время отказаться от договора, уведомив об этом другую сторону за три месяца (данная норма ст. 1024 ГК является диспозитивной).

3. Ответственность по договору доверительного управления

Доверительный управляющий, не проявивший при доверительном управлении должной заботливости об интересах выгодоприобретателя или учредителя управления, возмещает выгодоприобретателю упущенную выгоду за время доверительного управления, а учредителю управления убытки, причинённые утратой или повреждением имущества, с учётом его естественного износа, а также упущенную выгоду (п. 1 ст. 1022 ГК).

В силу п. 2 ст. 1022 ГК, если доверительный управляющий совершил сделку с превышением полномочий, предоставленных ему по договору доверительного управления, обязательства приобретает он сам. Возникшие в ходе осуществления управления имуществом долги погашаются за счёт самого имущества, а в случае его недостаточности субсидиарно (т.е. дополнительно) погашаются за счёт имущества доверительного управляющего, а при недостаточности и его имущества – за счёт иного имущества учредителя управления.

Вопросы к разделу

1. Дайте определение договора перевозки грузов и укажите его основные характеристики.
2. Назовите основные обязанности перевозчика и грузоотправителя (грузополучателя).
3. В чём значение претензионного порядка разрешения споров в транспортных обязательствах?
4. Дайте определение договора перевозки пассажиров и багажа.
5. Каковы основные и дополнительные права пассажиров, пользующихся услугами воздушного, железнодорожного, автомобильного и других видов транспорта?
6. Укажите основные характеристики договора буксировки и виды транспорта, на которых применяется буксировка.
7. Дайте определение и охарактеризуйте договор транспортной экспедиции.
8. Дайте определение договора займа.
9. В каких случаях договор займа является возмездным или безвозмездным?
10. В чём отличие договора кредита от договора займа?

11. Дайте определение и охарактеризуйте договор финансирования под уступку денежного требования.
12. Что является предметом договора банковского вклада?
13. Укажите особенности прав и обязанностей вкладчика-гражданина в договоре банковского вклада.
14. В чём отличие банковского сберегательного сертификата и сберегательной книжки как ценных бумаг?
15. Дайте определение и обозначьте основные обязанности сторон в договоре банковского счёта.
16. В чём особенность расчётов по аккредитиву?
17. В чём отличие расчётов по инкассо и расчётов платёжными поручениями?
18. Дайте определение чека как ценной бумаги.
19. Чем отличается простой вексель от переводного?
20. Каким образом происходит расчёт по векселю?
21. Дайте определение понятий: страховой случай, страховой интерес, страховая сумма, страховая стоимость, страховой риск, страховой тариф.
22. Страхование каких интересов запрещено законом?
23. Дайте определение и укажите существенные условия договора имущественного страхования.
24. Что является объектом имущественного страхования?
25. Охарактеризуйте участников договора страхования.
26. Укажите основные права и обязанности сторон договора имущественного страхования.
27. Дайте определение договора личного страхования.
28. Какие виды обязательного страхования определены в действующем законодательстве?
29. Дайте определение договора хранения.
30. Охарактеризуйте договор хранения и укажите его существенные условия.
31. Укажите основные права и обязанности сторон в договоре хранения.
32. Выделите основные отличия договора складского хранения.
33. Дайте определение простого и двойного складского свидетельства, укажите механизм реализации прав по этим ценным бумагам.
34. Перечислите известные вам виды договора хранения и дайте их краткую характеристику.
35. Дайте определение договора поручения.
36. В какой форме заключается договор поручения?
37. Дайте определение договора комиссии и укажите, чем он отличается от договора поручения и агентского договора.
38. Дайте определение и укажите существенные условия договора доверительного управления имуществом.
39. Каков предельный срок договора доверительного управления имуществом и почему, по вашему мнению, он установлен?
40. Укажите основные права и обязанности сторон по договору доверительного управления имуществом.

Задания для самостоятельной работы

1. Составить договор перевозки груза железнодорожным транспортом.
2. Используя транспортные уставы и кодексы, составьте сравнительную таблицу прав пассажиров следующих видов транспорта: железнодорожный, авиатранспорт, морская трансконтинентальная перевозка.
3. Составить договор транспортной экспедиции.
4. Составить сравнительную таблицу договоров займа и кредита по следующим параметрам сравнения: форма, возмездность, стороны, основные права и обязанности.
5. Составить договор финансирования под уступку денежного требования.
6. Провести сравнительный анализ расчётов по аккредитиву и расчётов по инкассо (инициатива платежа, участники расчёта, этапы расчёта).
7. Составить договор имущественного страхования предприятия по производству продуктов питания (от пожара, неполучения прибыли от производства).
8. Составить договор хранения с профессиональным хранителем.
9. Составить договор поручения.
10. Составить агентский договор.
11. Сравнить договоры поручения, агентирования и комиссии (параметры для сравнения: стороны, предмет, существенные условия, основные обязанности).
12. Составить договор доверительного управления домом с приусадебным участком.

Раздел 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ

Тема 1. Лицензионный договор

1. Понятие и элементы лицензионного договора

По лицензионному договору одна сторона – патентообладатель (лицензиар) предоставляет или обязуется предоставить другой стороне (лицензиату) удостоверенное патентом право использования изобретения, полезной модели или промышленного образца в установленных договором пределах (ст. 1367 ГК). Договор является консенсуальным и взаимным. Он может быть как возмездным, так и безвозмездным.

Предметом договора является право пользования изобретением, полезной моделью или промышленным образцом. Предмет является единственным существенным условием лицензионного договора. Согласно ст. 1369 ГК, лицензионный договор подлежит обязательной государственной регистрации, которую осуществляет в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1020 от 24.12.2008 г. Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам. Для государственной регистрации лицензионного договора гражданин или юридическое лицо, являющиеся стороной договора, либо их представитель по-

дают следующие документы: заявление о государственной регистрации; договор в двух экземплярах; документ, подтверждающий уплату пошлины в установленном размере; копию договора (незаверенную). В возмездном договоре должна быть указана цена, таким образом, она приобретает существенный характер для возмездного договора. Если цена не указана, договор считается безвозмездным. Ценой является вознаграждение, выплачиваемое лицензиатом лицензиару. Оно может выплачиваться единовременно в виде твёрдой денежной суммы (паушальные платежи) или периодически (платежи роялти). Допускается сочетание разных форм платежей по лицензионному договору. Одновременно с вознаграждением на лицензиата может быть возложена обязанность совершать платежи по поддержанию патента (выплачивать патентную пошлину). Стороны в договоре могут также предусмотреть оплату только патентной пошлины. В законе не содержится указания на срок лицензионного договора. Поэтому если в договоре срок не указан, он считается заключённым на срок действия патента. Статья 1363 ГК в п. 1 устанавливает срок действия исключительного права и выданного на него патента: для изобретений – двадцать лет, для полезных моделей – десять лет, для промышленных образцов – пятнадцать лет. Согласно ст. 1364 ГК, по истечении срока действия исключительного права изобретение, полезная модель или промышленный образец переходит в общественное достояние.

2. Виды лицензионных договоров

Как уже было сказано при определении лицензионного договора, правообладатель может передать по лицензии право на использование изобретения, полезной модели или промышленного образца в разном объёме. По простой (или неисключительной) лицензии лицензиар разрешает лицензиату использовать интеллектуальный объект в пределах определённой территории и обусловленного договором срока, оставляя за собой право как самому использовать изобретение, так и передавать право на его использование третьим лицам по простым лицензиям. По исключительной лицензии лицензиар передаёт лицензиату право использовать запатентованный объект в установленных территориальных границах на определённый срок, при этом обязывается не предоставлять право на данный объект третьим лицам и не использовать запатентованный объект самостоятельно в пределах срока лицензионного договора. Полной признаётся лицензия, по которой лицензиар передаёт право пользования запатентованным объектом лицензиату без ограничений на определённый срок, отказываясь при этом от использования данного объекта на тот же срок.

Существует также возможность передачи лицензиатом прав по использованию запатентованного объекта третьим лицам в порядке заклю-

чения с ними сублицензионного договора. Возможность заключать сублицензионные договоры должна быть предусмотрена основным лицензионным договором.

Статья 1368 ГК раскрывает понятие открытой лицензии. По заявлению патентообладателя Роспатент может дать ему возможность предоставления любому лицу права использования изобретения, полезной модели или промышленного образца. Роспатент публикует сведения об открытой лицензии, после чего на следующий год размер патентной пошлины за поддержание патента уменьшается на 50%. Если патентообладатель в течение двух лет со дня публикации сведений об открытой лицензии не получал предложений в письменной форме о заключении лицензионного договора на условиях, содержащихся в его заявлении, по истечении двух лет он может подать ходатайство об отзыве своего заявления об открытой лицензии. В этом случае патентная пошлина за поддержание патента уплачивается в полном размере.

Закон предусматривает возможность предоставления права пользования запатентованными объектами в обязательном порядке. Так, согласно ст. 1362 ГК, если изобретение или промышленный образец не используется либо недостаточно используется патентообладателем в течение четырёх лет, а полезная модель в течение трёх лет со дня выдачи патента и это приводит к недостаточному предложению соответствующих товаров, работ или услуг на рынке, любое лицо, желающее и готовое использовать такие изобретение, полезную модель или промышленный образец, при отказе патентообладателя от заключения с этим лицом лицензионного договора на условиях, соответствующих установившейся практике, вправе обратиться в суд с иском к патентообладателю о предоставлении *принудительной* простой (неисключительной) лицензии на использование на территории Российской Федерации данного запатентованного объекта.

Тема 2. Договор коммерческой концессии (франчайзинг)

1. Понятие и элементы договора коммерческой концессии

Согласно ст. 1027 ГК, по договору коммерческой концессии одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав, включающий право на товарный знак, знак обслуживания, а также права на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав, в частности на коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау). Договор является консенсуальным, возмездным, взаимным. К договору коммерческой

концессии применяются правила ГК о лицензионном договоре, если это не противоречит положениям закона о коммерческой концессии и существу данного договора.

Предметом договора являются исключительные права, принадлежащие правообладателю. Сторонами являются правообладатель (законный обладатель исключительных прав) и пользователь. Обе стороны должны быть предпринимателями. Форма договора – простая письменная под страхом ничтожности договора. Статьей 1028 ГК предусмотрена регистрация договора в Федеральной службе по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам. Цена – это вознаграждение, выплачиваемое правообладателю за пользование исключительными правами. Цена является существенным условием договора франчайзинга. Вознаграждение по договору коммерческой концессии может выплачиваться пользователем правообладателю в форме фиксированных разовых или периодических платежей, отчислений от выручки, наценки на оптовую цену товаров, передаваемых правообладателем для перепродажи, или в иной форме, предусмотренной договором (ст. 1030 ГК).

2. Содержание договора коммерческой концессии и ответственность сторон

Обязанности правообладателя можно разделить на императивные и диспозитивные. Основной обязанностью правообладателя первой группы является передача всего комплекса исключительных прав (п. 1 ст. 1031 ГК). Также он обязан проинструктировать пользователя по всем вопросам осуществления прав и выдать соответствующие лицензии на осуществление передаваемых прав. Ко второй группе обязанностей пользователя относятся: обеспечение регистрации договора коммерческой концессии, оказание пользователю технического и консультационного содействия, включая обучение и повышение квалификации сотрудников.

В соответствии со ст. 1032 ГК пользователь обязан: использовать фирменное наименование и(или) коммерческое обозначение правообладателя указанным в договоре образом; обеспечивать соответствие качества производимых им на основе договора товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг качеству аналогичных товаров, работ или услуг, производимых, выполняемых или оказываемых непосредственно правообладателем, и соблюдать инструкции правообладателя об этом; не разглашать секреты производства правообладателя и другую полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию; информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он работает по договору коммерческой концессии. Договором коммерческой концессии может быть предусмотрено право пользователя разрешать другим лицам использование предоставленного ему комплекса исключительных прав или

части этого комплекса на условиях субконцессии, согласованных им с правообладателем либо определённых в договоре коммерческой концессии. В договоре также может быть предусмотрена обязанность пользователя предоставить в течение определённого срока определённому числу лиц право пользования указанными правами на условиях субконцессии (ст. 1029 ГК).

Согласно ст. 1034, правообладатель несёт субсидиарную ответственность по предъявляемым к пользователю требованиям о несоответствии качества товаров (работ, услуг), продаваемых пользователем по договору франчайзинга. По требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции (товаров) правообладателя, правообладатель отвечает солидарно с пользователем.

Поскольку пользователь в договоре коммерческой концессии в некоторой степени зависим от используемого комплекса исключительных прав (получение прибыли как основная цель предпринимательской деятельности пользователя достигается именно путём использования раскрученного бренда или эффективной технологии), закон даёт определённым образом гарантированную возможность пользователю заключить договор на новый срок. Такой своеобразной гарантией является правило п. 2 ст. 1035 ГК, согласно которому правообладатель вправе отказать в заключении договора коммерческой концессии на новый срок при условии, что в течение трёх лет со дня истечения срока данного договора он не будет заключать с другими лицами аналогичные договоры коммерческой концессии. И если он всё же решит их заключать, то должен будет это сделать в первую очередь с пользователем. В противном случае пользователь вправе требовать возмещения убытков.

Вопросы к разделу

1. Дайте определение лицензионного договора.
2. Какие виды лицензий предусмотрены в ГК РФ?
3. Укажите основные характеристики лицензионного договора и его существенные условия.
4. В каких случаях закон предусматривает возможность предоставления права пользования запатентованными объектами в обязательном порядке?
5. Дайте определение и назовите существенные условия договора коммерческой концессии.
6. Укажите основные права и обязанности договора коммерческой концессии.
7. Укажите дополнительные обязанности сторон договора коммерческой концессии.
8. Почему цена договора коммерческой концессии является существенным условием?

Задания для самостоятельной работы

1. Составить договор о передаче прав на использование изобретения по неисключительной лицензии.
2. Составить договор о передаче прав на использование программы ЭВМ по простой (неисключительной) лицензии.
3. Составить таблицу «Императивные и диспозитивные обязанности правообладателя в договоре коммерческой концессии».
4. Составить договор коммерческой концессии на передачу комплекса исключительных прав известной фирмы, занимающейся предоставлением гостиничных услуг.

Раздел 7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Тема 1. Договор простого товарищества

1. Понятие и элементы договора

По договору простого товарищества несколько лиц обязуются объединить свои вклады и совместно действовать для достижения общей цели. Товарищества могут быть коммерческими и некоммерческими. Участниками первого могут быть лишь субъекты предпринимательства, а второго (простого) – любые лица. Предметом договора является ведение совместной деятельности. Форма договора простого товарищества подчиняется общим правилам ГК о форме сделки (письменная, если один из участников является юридическим лицом и если цена договора превышает более чем в 10 раз МРОТ). Под ценой договора в данном случае понимается величина наибольшего вклада. Вкладом товарища признаётся всё то, что он вносит в общее дело. Пункт 1 ст. 1042 ГК включает сюда деньги, иное имущество, профессиональные навыки и знания, деловую репутацию и деловые связи. По общему правилу п. 2 ст. 1042 ГК вклады предполагаются равными. Таким образом, форма будет определяться суммой не всех вкладов, а лишь наибольшего из них. Срок договора, как и цена, не является его существенным условием. Он обусловлен целью, достижение которой прекращает договор. Стороны, тем не менее, могут обозначить в договоре особый срок его действия. В силу того, что вклады товарищей вносятся ими для достижения общей цели, внесение вклада одним товарищем обуславливает внесение вклада другими товарищами (материальное предоставление одной стороны обусловлено встречным материальным предоставлением другой стороны). Таким образом, договор можно назвать возмездным. Договор простого товарищества может быть как двухсторонним, так и многосторонним. Он является консенсуальным.

2. Содержание и ответственность по договору простого товарищества

К основным обязанностям товарищей относятся внесение ими вклада в общее дело и ведение совместной деятельности. При ведении дел каждый товарищ вправе действовать от имени товарищества, если иное не предусмотрено договором. Полномочия при совершении сделок с третьими лицами удостоверяются доверенностью или договором простого товарищества. Товарищи также должны нести расходы товарищества. Если соглашением порядок несения таких расходов не урегулирован, то товарищи несут расходы пропорционально стоимости внесённого ими вклада в общее дело (ст. 1046 ГК). Причём соглашение, полностью освобождающее кого-либо из товарищей от участия в покрытии общих расходов или убытков, ничтожно. Таким же образом в соответствии со ст. 1048 ГК распределяется прибыль от совместной деятельности.

Если договор простого товарищества не связан с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, то товарищи несут ответственность по общим договорным обязательствам всем своим имуществом пропорционально стоимости вклада. По общим обязательствам не из договора товарищи отвечают солидарно. Что же касается коммерческого товарищества, то в нём товарищи отвечают солидарно по всем общим обязательствам, независимо от основания их возникновения (ст. 1047 ГК).

В статье 1050 ГК перечислены основания прекращения договора простого товарищества. К ним относятся: объявление кого-либо из товарищей несостоятельным (банкротом); смерть товарища или ликвидация либо реорганизация участвующего в договоре простого товарищества юридического лица, если договором или последующим соглашением не предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными товарищами либо замещение умершего или ликвидированного товарища правопреемниками; отказ кого-либо из товарищей от дальнейшего участия в бессрочном договоре простого товарищества; расторжение договора простого товарищества, заключённого с указанием срока, по требованию одного из товарищей в отношениях между ним и остальными товарищами; истечение срока договора простого товарищества; выдел доли товарища по требованию его кредитора.

3. Негласное товарищество

В статье 1054 сказано, что договором простого товарищества может быть не предусмотрено раскрытие его существования для третьих лиц. В таком случае мы имеем дело с негласным товариществом. Каждый из участников вступает в сделки с третьими лицами от своего имени. В отличие от обычного договора простого товарищества, участники которого обязуются совместно действовать для достижения определённой цели,

главным признаком негласного товарищества является возможность ограничения участия отдельных лиц в товариществе лишь взносом вклада.

Вопросы к разделу

1. Охарактеризуйте договор простого товарищества.
2. Как можно классифицировать простые товарищества?
3. Что является ценой договора простого товарищества и из чего она составляется?
4. Охарактеризуйте права и обязанности участников простого товарищества (порядок внесения вкладов, несения расходов и распределения прибыли).
5. Что понимается под негласным товариществом?

Задания для самостоятельной работы

1. Провести сравнительный анализ правоотношений, возникающих из совместной деятельности с образованием юридического лица (полное и командитное товарищество) и без образования юридического лица (простое товарищество), по следующим критериям:
 - порядок организации совместной деятельности;
 - цель деятельности;
 - субъектный состав участников;
 - ответственность.
2. Составить договор некоммерческого простого товарищества по проведению совместной акции борьбы с наркотиками в виде концертной программы.

Раздел 8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ОДНОСТОРОННИХ ДЕЙСТВИЙ

Тема 1. Односторонние действия как основания возникновения обязательств

Односторонние действия могут привести к возникновению обязательств как у лица, совершившего действия, так и у лица, не совершавшего никаких действий. К первому основанию можно отнести публичное обещание награды, публичный конкурс, проведение игр и пари, а ко второму – действие в чужом интересе без поручения.

1. Действие в чужом интересе без поручения

Статья 980 ГК разъясняет, что действия в чужом интересе без поручения представляют собой действия, которые совершаются без указания или заранее обещанного согласия лица в целях предотвращения вреда его личности или имуществу или в его других правомерных интересах. Согласно той же статье, они должны совершаться исходя из очевидной пользы и выгоды лица. Лицо, совершающее действия в чужом интересе, назы-

вается *гестор*. На гестора возложена обязанность немедленно сообщить заинтересованному лицу при первой возможности и выждать решение об одобрении действий в течение разумного срока (ст. 981 ГК).

Данные действия порождают обязательства у лица, в пользу которого они совершены. К таким обязательствам относятся возмещение понесённых расходов и получение вознаграждения. Возмещения расходов гестор может потребовать только в случае последующего одобрения своих действий. А если действия были направлены на предотвращение опасности для жизни, то и без такого одобрения. Право на возмещение необходимых расходов и иного реального ущерба сохраняется и в том случае, когда действия в чужом интересе не привели к предполагаемому результату. Однако в случае предотвращения ущерба имуществу другого лица размер возмещения не должен превышать стоимость имущества (ст. 984 ГК).

Право на получение вознаграждения гестор, действия которого в чужом интересе привели к положительному для заинтересованного лица результату, имеет, если такое право предусмотрено законом, соглашением с заинтересованным лицом или обычаями делового оборота.

2. Публичное обещание награды

Публичное обещание награды – это обращённое к неопределённому кругу лиц обещание имущественного вознаграждения за достижение обусловленного результата тому, кто достигнет этого результата. Признаки данного основания возникновения обязательств: публичность обещания; вознаграждение должно носить имущественный характер; в обещании должен быть указан результат, который необходимо достигнуть; в обещании должно быть указано лицо, которым оно дано, которое и будет являться должником по возникшему обязательству. Лицо, давшее публичное обещание награды, связывается обязательством выплатить вознаграждение лицу, выполнившему соответствующие действия (ст. 1055 ГК). Лицо, обещавшее награду, может отменить обещание тем же способом, которым оно было дано, при этом возместив ущерб лицам, которые приступили к совершению указанных в объявлении действий (ст. 1056 ГК).

3. Публичный конкурс

Конкурс в отличие от награды предполагает выплату вознаграждения за достижение лучших результатов. Конкурс должен устраиваться для достижения общественно-полезных целей (п. 2 ст. 1057 ГК). Лицо, объявившее конкурс, может отказаться от его проведения лишь в первой половине срока конкурса. При этом оно должно возместить расходы, понесённые участниками конкурса для достижения поставленных целей.

Ещё одним отличием публичного конкурса от награды является более формальный характер. Согласно п. 4 ст. 1057 ГК, объявление о пуб-

личном конкурсе должно содержать по крайней мере условия, предусматривающие существо задания, критерии и порядок оценки результатов работы или иных достижений, место, срок и порядок их представления, размер и форму награды, а также порядок и сроки объявления результатов конкурса. Кроме того, публичный конкурс должен быть направлен на достижение общественно-полезных целей. Иначе говоря, не только результат, признанный наилучшим, но и организация конкурса и вся совокупность действий, совершенных «отозвавшимися» лицами с целью достижения обусловленного результата, должны быть подчинены решению гуманитарных или научно-технических задач, имеющих общественное значение.¹³

4. Проведение игр и пари

Азартная игра – это соглашение, основанием которого является возможность приобретения кем-либо из участников имущественной выгоды (выигрыша) за счёт другого при наступлении определённых правилами игры случайных условий. *Пари* – это соглашение, на основе которого один из участников утверждает о наличии определённого жизненного обстоятельства, а другой отрицает. При этом выигрыш получает тот из спорящих, чей прогноз оказывается верным. Предметом договора о проведении игр и пари является шанс получить выигрыш. Существенное условие договора – срок и предмет. Ценой договора является сумма, которую спорящий или игрок вносит в игру или спор, называемая *ставкой*.

Вопросы к разделу

1. Укажите основания возникновения обязательств из односторонних действий и должников по этим обязательствам.
2. В каких случаях гестор имеет право на возмещение своих расходов и получение вознаграждения?
3. Дайте определение публичному обещанию награды.
4. Дайте определение публичному конкурсу.
5. Укажите основные права и обязанности участников конкурса.
6. Каков порядок отмены конкурса?
7. Что понимается под азартными играми и пари?

¹³ Гражданское право. В 4 т. / под ред. Е.А. Суханова. – М., 2006. – Т. 4. – С. 306.

Задания для самостоятельной работы

1. Провести сравнительный анализ обязательств, возникающих из действий в чужом интересе без поручения, публичного обещания награды и публичного конкурса по следующим критериям:
 - субъект, осуществляющий соответствующее действие;
 - субъект, у которого возникает обязательство;
 - предмет обязательства;
 - ответственность.
2. Составить конкурсную документацию на проведение конкурса на лучший бизнес-план.

Раздел 9. ПРАВООХРАНИТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Тема 1. Обязательства вследствие причинения вреда

1. Понятие деликтных обязательств

Под деликтными обязательствами в гражданском праве понимают внедоговорные обязательства имущественного характера, возникающие у лица, причинившего имущественный, моральный вред или вред жизни и здоровью другого лица. По общему правилу ст. 1064 ГК вред подлежит возмещению в полном объёме лицом, причинившим вред. В силу обязательства вследствие причинения вреда лицо, причинившее вред личности или имуществу другого лица (физического или юридического), обязано возместить причинённый вред в полном объёме, а лицо потерпевшее имеет право требовать, чтобы понесённый им вред был возмещён.¹⁴

Деликтные обязательства характеризуются следующими признаками:

1) сфера их действий простирается как на имущественные, так и на личные неимущественные отношения, хотя возмещение вреда и носит имущественный характер;

2) обязательства носят внедоговорной характер, хотя бы право и было нарушено лицом, с которым потерпевший находился в договорных отношениях;

3) обязательство направлено на полное возмещение потерпевшим, насколько это возможно, причинённого вреда, кому бы ни был причинён вред, в чём бы он ни выразался и каковы бы ни были способы возмещения вреда.¹⁵

¹⁴ Гражданское право. В 4 т. / под ред. Е.А. Суханова. – М., 2006. – Т. 4. – С. 316.

¹⁵ См. подробнее: Гражданское право. В 3 т. / под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М., 2005. – Т. 3. – С. 4.

В деликтном обязательстве, как и во всяком обязательстве, можно выделить элементы. К ним отнесём предмет и стороны. Возмещение причинённого вреда имеет целью обеспечить пострадавшему (насколько это возможно) возвращение к тому состоянию, в котором он пребывал до причинения вреда. Поэтому предметом (объектом) деликтных обязательств выступают действия должника по восстановлению материальных и личных нематериальных благ кредитора, которым причинён вред. Кредитором в данном обязательстве выступает лицо, жизни, здоровью или имуществу которого был причинён вред. Должник – это причинитель вреда либо иное лицо (например, организация, в которой работает причинитель вреда). Содержание обязательства по возмещению вреда состоит из права кредитора требовать возмещения причинённого ему вреда и обязанности должника возместить вред.

2. Вред, причинённый правомерными действиями

К данным видам вреда можно отнести вред, причинённый в состоянии крайней необходимости, и вред, причинённый в состоянии необходимой обороны. Первый указанный вид вреда в соответствии со ст. 1067 ГК должен быть возмещён причинителем. Суд также может возложить обязанность по возмещению на третье лицо, в интересах которого были совершены действия, повлёкшие вред. В случае причинения вреда при необходимой обороне вред возмещению не подлежит, если не были превышены пределы такой обороны.

3. Ответственность за вред, причинённый актами власти

В соответствии с системой генерального деликта всякое причинение вреда предполагается противоправным и влечёт обязанность причинителя возместить этот вред, если только он не докажет, что был уполномочен на его причинение. Вред, причинённый актами власти, является результатом действий (бездействия) органов или их должностных лиц.

Ответственность за вред, причинённый актом управления, не зависит от того, кто выступает в качестве потерпевшего – гражданин или юридическое лицо. Вред, причинённый незаконными актами управления, подлежит возмещению лишь при наличии вины лиц, принявших подобные акты либо, наоборот, нарушивших права граждан или юридических лиц своим бездействием. Вред, причинённый незаконным актом управления, возмещается за счёт казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации или казны муниципального образования (ст. 1069 ГК).

В соответствии со ст. 1070 ГК вред, причинённый гражданину в результате незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, незаконного привлечения к административной ответственности в виде административного ареста, а также вред, причинённый юридическому лицу в результате неза-

конного привлечения к административной ответственности, подлежит возмещению. Вред, причинённый незаконными действиями правоохранительных органов и суда, указанными в п. 1 ст. 1070 ГК, возмещается независимо от вины должностных лиц, совершивших эти действия. Ущерб возмещается за счёт казны Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных законом, за счёт казны субъекта Российской Федерации или казны муниципального образования.

4. Ответственность за вред, причинённый несовершеннолетними и недееспособными

Полная дееспособность гражданина (а значит, и деликтоспособность) возникает с 18 лет, частичная же деликтоспособность может возникнуть и с 14 лет.

В соответствии со ст. 1073 ГК за вред, причинённый несовершеннолетним, не достигшим 14 лет (малолетним), отвечают его родители (усыновители) или опекуны, если не докажут, что вред возник не по их вине. Лица, не достигшие этого возраста, признаны законом недееликтоспособными. Ответственность за вред, причинённый малолетним, несут оба родителя, в том числе и тот, который проживает отдельно от ребёнка.

С родителей может быть снята ответственность за вред, причинённый их детьми, если малолетний, нуждающийся в опеке, находился в воспитательном, лечебном учреждении, учреждении социальной защиты населения и т.д. В данном случае это учреждение обязано возместить вред, причинённый малолетним, если не докажет, что вред возник не по вине учреждения (п. 2 ст. 1073 ГК). В том случае, если ребёнок был передан под надзор должностного лица (учителя, воспитателя и пр.) образовательного, воспитательного, лечебного или иного учреждения, обязанного осуществлять за ним надзор, ответственность несёт это лицо либо учреждение, в котором оно работает.

В отличие от малолетних несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет несут ответственность самостоятельно. Однако, если они не имеют достаточных средств для возмещения вреда, он должен быть возмещён полностью или частично их родителями или лицами, их заменяющими.

Ответственность за вред, причинённый недееспособным, несёт его опекун. Причём в соответствии с п. 2 ст. 1075 ГК обязанность опекуна возместить причинённый вред не прекращается даже в случае последующего признания подопечного дееспособным.

5. Ответственность за вред, причинённый источником повышенной опасности

Ответственность за вред, причинённый источником повышенной опасности, наступает независимо от вины собственников данных источников или лиц, которые занимаются опасной для окружающих деятельно-

стью. В соответствии с п. 1 ст. 1079 ГК возместить вред, причинённый источником повышенной опасности, обязан его владелец. Под *владельцем источника повышенной опасности* понимается юридическое лицо или гражданин, которые осуществляют эксплуатацию источника повышенной опасности в силу принадлежащего им права собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления либо по другим основаниям (по договору аренды, по доверенности на управление транспортными средствами, в силу распоряжения компетентного органа о передаче источника повышенной опасности и т.п.). Вред возмещается лицу, имуществу или здоровью которого он был причинён. Управомоченным на возмещение вреда является лицо, имуществу или здоровью которого причинён вред. В случае смерти потерпевшего право на возмещение вреда возникает у его иждивенцев в связи с потерей кормильца.

6. Возмещение вреда, причинённого жизни или здоровью гражданина, а также при потере кормильца

В силу ст. 1085 ГК при причинении гражданину увечья или ином повреждении его здоровья возмещению подлежит утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел либо определённо мог иметь, а также дополнительно понесённые расходы, вызванные повреждением здоровья.

В случае смерти гражданина лицо, несущее за это гражданско-правовую ответственность, обязано возместить вред, который возник у тех, кто лишился вследствие указанного обстоятельства источника средств к существованию. Конкретный размер возмещения вреда, назначенный в пользу каждого лица, имеющего право на возмещение, определяется исходя из той доли заработка умершего, которую он получал или имел право получать на своё содержание при его жизни (п. 1 ст. 1089 ГК).

Если в заработке или в ином доходе потерпевшего произошли до причинения ему повреждения здоровья устойчивые изменения, улучшающие его имущественный статус, то учитывается только заработок (доход), который он получил или должен был получить после соответствующего изменения.

7. Компенсация морального вреда

Под моральным вредом принято понимать нравственные или физические страдания, причинённые действиями (бездействием), посягающими на личные нематериальные блага человека (жизнь, здоровье, честь, достоинство и т.д.) или нарушающими личные имущественные и нематериальные права.

В соответствии со ст. 1100 ГК компенсация морального вреда осуществляется независимо от вины причинителя вреда в следующих случаях: вред причинён жизни или здоровью гражданина источником повышенной

опасности; вред причинён гражданину в результате его незаконного осуждения, незаконного привлечения к уголовной ответственности, незаконного применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, незаконного наложения административного взыскания в виде ареста или исправительных работ; вред причинён распространением сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию, и др.

Размер компенсации морального вреда определяется судом в зависимости от характера причинённых потерпевшему физических и нравственных страданий, а также степени вины причинителя вреда в случаях, когда вина является основанием возмещения вреда. При определении размера компенсации вреда должны учитываться требования разумности и справедливости. Характер физических и нравственных страданий оценивается судом с учётом фактических обстоятельств, при которых был причинён моральный вред, и индивидуальных особенностей потерпевшего.

Тема 2. Обязательства из неосновательного обогащения

1. Понятие и элементы обязательства из неосновательного обогащения

Неосновательное обогащение как основание возникновения обязательства можно определить как действия лица по приобретению или сбережению имущества без правового основания, за счёт другого лица. Согласно п. 1 ст. 1102 ГК, лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счёт другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретённое или сбережённое имущество (неосновательное обогащение).

Сторонами данного обязательства являются приобретатель (должник) и, как правило, потерпевший (кредитор). Однако кредитором по данным обязательствам может быть также государство в лице соответствующего уполномоченного органа (например, при односторонней реституции или конфискации в доход государства всего полученного по недействительной сделке). Неосновательное обогащение может быть вызвано как действиями приобретателя (виновными или невиновными), так и действиями самого потерпевшего, а также третьих лиц. При этом обязанность по возврату имущества лежит на приобретателе независимо от того, чьи действия привели к неосновательному обогащению (п. 2 ст. 1102 ГК).

Предметом обязательств из неосновательного обогащения является приобретённое должником или сбережённое им имущество за счёт имущества третьих лиц. Таким образом, можно выделить два вида неоснова-

тельного обогащения: получение недолжного и неосновательное сбережение имущества. Получение недолжного имеет место, когда лицо приобретает то, что не должно было приобрести. Данный вид неосновательного обогащения возникает вследствие исполнения обязанности, которая уже была исполнена, и должник не знал об этом, либо если сделка, являющаяся основанием возникновения обязанности, в действительности не имела места и, таким образом, сама обязанность не существует, либо обязательство выполнено в большем объёме, чем требовалось.

Получение недолжного может быть выражено в приобретении денег в наличной и безналичной форме, приобретении ценных бумаг на предъявителя и других имущественных прав. Получение недолжного исполнения может заключаться в получении приобретателем услуг за счёт потерпевшего. Неосновательное сбережение имущества может возникнуть при ошибочном исполнении обязанности за должника третьим лицом, использовании чужого имущества (при этом подвергая меньшему износу своё аналогичное имущество), использовании объекта интеллектуальной собственности без согласия автора или патентообладателя.

2. Содержание обязательства из неосновательного обогащения

По смыслу ст. 1104 ГК основной обязанностью приобретателя является возвращение имущества, составляющего предмет неосновательного обогащения, в натуре. При этом, если до того момента, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения, приобретатель отвечает перед потерпевшим лишь при наличии умысла или грубой неосторожности, то после этого – за всякие, в том числе случайные, недостатки или ухудшение неосновательно приобретённого или сбережённого имущества (п. 2 ст. 1104).

В случае невозможности вернуть в натуре неосновательно полученное или сбережённое имущество приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения, а также убытки, вызванные последующим изменением стоимости имущества. Согласно ст. 1108 ГК, при возврате неосновательно полученного или сбережённого имущества или возмещении его стоимости приобретатель вправе требовать от потерпевшего возмещения понесённых необходимых затрат на содержание и сохранение имущества с того времени, с которого он обязан вернуть доходы, за исключением случая, когда он намеренно удерживал это имущество.

В соответствии со ст. 1106 ГК лицо, передавшее путём уступки требования или иным образом принадлежащее ему право другому лицу на основании несуществующего или недействительного обязательства, вправе требовать восстановления прежнего положения, в том числе возвращения ему документов, удостоверяющих переданное право.

Помимо вышеперечисленных обязанностей на приобретателе также лежит обязанность возратить или возместить потерпевшему все доходы, которые он извлёк из этого имущества с того времени, когда узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения. На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты (ст. 395 ГК). Сумма процентов исчисляется исходя из действующей ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации.

Наконец, ст. 1109 устанавливает случаи, когда неосновательное обогащение не подлежит возврату. Так, не подлежит возврату имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное, а также имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности (что также явствует из ст. 206 ГК). Не подлежат возврату денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности. Заработная плата, пенсии, пособия, стипендии, суммы по возмещению вреда, причинённого жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, также не должны быть возвращены при отсутствии недобросовестности со стороны данного гражданина.

Вопросы к разделу

1. Дайте определение деликта.
2. В чём заключается основная функция деликтных обязательств?
3. Дайте определение вреда.
4. Укажите условия, при которых лицо, причинившее вред, освобождается от его возмещения.
5. Каков порядок возмещения вреда, причинённого актами власти?
6. В чём особенности возмещения вреда малолетними гражданами (в возрасте от 6 до 14 лет)?
7. В чём особенность возмещения вреда, причинённого несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет?
8. Дайте определение источника повышенной опасности.
9. Каким образом распределяется обязанность по возмещению вреда, причинённого источником повышенной опасности между собственником источника и фактическим владельцем источника (а также лицом, управляющим этим источником)?
10. Как возмещается вред, причинённый жизни и здоровью, а также смертью лица, на иждивении которого находились другие лица?
11. Дайте определение неосновательному обогащению.

12. Определите субъектный состав правоотношения, складывающегося при неосновательном обогащении.

13. Каковы основные обязанности приобретателя при неосновательном обогащении?

14. Каковы основания освобождения от обязанности возврата полученного при неосновательном обогащении?

Задания для самостоятельной работы

1. Составить сравнительную таблицу «Субъекты причинения вреда» (вред причинён государственными органами, вред причинён источником повышенной опасности, вред причинён несовершеннолетними в возрасте от 6 до 14 лет, вред причинён несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет).

2. Составить схему «Основания и порядок возврата неосновательно полученного или сбережённого имущества».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Субъекты права (будь то граждане или физические лица) многократно в течение даже одного дня вступают друг с другом в гражданские правоотношения, порождающие у одних субъектов права, а у других обязанности. Зачастую, не придавая особого значения, мы заключаем друг с другом договоры купли-продажи, мены, временного пользования чужим имуществом, даём поручения или сами исполняем порученное, осуществляем хранение. Гражданско-правовое регулирование, основанное на принципе диспозитивности и равенства участников гражданского правоотношения, даёт субъектам свободу действовать по собственному усмотрению в большинстве случаев. Гражданское законодательство призвано лишь координировать, направлять действия субъектов, обеспечивать бесперебойное осуществление имущественных прав.

В то же время субъектам гражданского права законом представлен целый спектр способов защиты своих имущественных и личных неимущественных прав, как общих, так и частных.

Так, надлежащее исполнение гражданско-правового обязательства по купле-продаже завершится передачей имущества покупателю продавцом и оплатой за него денежной суммы. Однако, если продавец не исполнит обязательство по передаче товара либо исполнит его ненадлежащим образом, покупатель получит возможность применить ряд способов защиты своих прав и законных интересов (замена товара, передача комплектного товара, упаковывание товара надлежащим образом, уменьшение цены товара, расторжение договора и т.д.).

Законодатель, анализируя правовой статус тех или иных субъектов, вступающих в договорное отношение, предусмотрел особую защиту экономически менее сильной стороны. Так, потребитель, являясь как раз такой стороной, пользуется большим количеством правомочий в случае ненадлежащего исполнения договора контрагентом (это несложно проследить в нормах законов, регулирующих продажу товаров, выполнение работ, оказание услуг потребителям). Для субъектов, чьи действия в большей степени зависят от внешних факторов, может быть предусмотрен «льготный» уровень ответственности за неисполнение обязательств. Например, производитель сельскохозяйственной продукции отвечает только при наличии его вины.

Правильное понимание основных принципов правового регулирования обязательственных отношений способствует чёткому и полному уяснению норм гражданского права, их грамотному применению. Систематизация норм обязательственного права формирует у будущих юристов навыки быстрого ориентирования в большом количестве гражданско-правовых договоров, выборе нужной договорной конструкции.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Основные нормативно-правовые акты

1. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (с изм. и доп. от 07.02.2011) // Российская газета. – 1997. – № 59-60.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изм. и доп. от 07.02.2011) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 32. – Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (с изм. и доп. от 07.02.2011) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (с изм. и доп. от 30.06.2008) // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвёртая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ (с изм. и доп. от 04.10.2010) // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 52 (Ч. 1). – Ст. 5496.
6. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ (с изм. и доп. от 06.04.2011) // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.
7. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 № 24-ФЗ (с изм. и доп. от 05.04.2011) // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 11. – Ст. 1001.
8. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (с изм. и доп. от 07.02.2011) // Российская газета. – 2001. – № 256.
9. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30.04.1999 № 81-ФЗ (с изм. и доп. от 22.11.2010) // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 18. – Ст. 2207.
10. Конституция Российской Федерации : принята всенародным голосованием 12.12.1993 (с учётом поправок, внесённых законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ и от 30.12.2008 № 7-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 4. – Ст. 445.
11. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации : одобр. решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 07.10.2009 // Вестник ВАС РФ. – 2009. – № 11.
12. Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 20.12.1994 № 10 (с изм. и доп. на 06.02.2007) // Российская газета. – 1995. – № 29.

13. О банках и банковской деятельности : федер. закон от 02.12.1990 № 395-1 (ред. от 15.11.2010, с изм. и доп. от 07.02.2011) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 6. – Ст. 492.

14. О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации : федер. закон от 30.11.1994 № 52-ФЗ (с изм. и доп. от 08.05.2009) // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3302.

15. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации : федер. закон от 26.01.1996 № 15-ФЗ» (с изм. и доп. от 09.04.2009) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 411.

16. О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации : федер. закон от 26.11.2001 № 147-ФЗ (с изм. и доп. от 11.11.2003) // Российская газета. – 2001. – № 233.

17. О введении в действие части четвёртой Гражданского кодекса Российской Федерации : федер. закон от 18.12.2006 № 231-ФЗ (с изм. и доп. от 12.04.2010) // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 52 (Ч. 1). – Ст. 5497.

18. О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 01.06.2000 № 53 // Вестник ВАС РФ. – 2000. – № 7.

19. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федер. закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (с изм. и доп. от 20.03.2011) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

20. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей : федер. закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ (с изм. и доп. от 23.12.2010) // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 33 (Ч. 1). – Ст. 3431.

21. О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации : федер. закон от 29.12.2006 № 244-ФЗ (с изм. и доп. от 03.11.2010) // Российская газета. – 2006. – № 297.

22. О государственных пособиях гражданам, имеющим детей : федер. закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ (с изм. и доп. от 24.07.2009) // Российская газета. – 1995. – № 99.

23. О железнодорожном транспорте в Российской Федерации : федер. закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ (с изм. и доп. от 28.04.2009) // Российская газета. – 2003. – № 8.

24. О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд : федер. закон от 02.12.1994 № 53-ФЗ (с изм. и доп. от 28.12.2010) // Российская газета. – 1994. – № 243.

25. О защите конкуренции : федер. закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ (с изм. и доп. от 01.03.2011) // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 31 (Ч. 1). – Ст. 3434.

26. О защите прав пассажиров при опоздании или задержке поезда дальнего или местного следования : письмо Роспотребнадзора от 22.09.2010 № 01-09/1927 // Экономика железных дорог. – 2011. – № 1.

27. О защите прав потребителей : закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 (ред. от 09.01.1996 № 2-ФЗ; с изм. и доп. на 23.11.2009) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 140.

28. О компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок : федер. закон от 30.04.2010 № 68-ФЗ // Российская газета. – 2010. – № 94.

29. О лицензировании отдельных видов деятельности на морском и внутреннем водном транспорте : постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 490 (ред. от 24.09.2010) // Российская газета. – 2006. – № 188.

30. О ломбардах : федер. закон от 19.07.2007 № 196-ФЗ (с изм. и доп. от 02.11.2007) // Собрание законодательства РФ. – 2007. – № 31. – Ст. 3992.

31. О мерах по организации оказания универсальных услуг связи : постановление Правительства РФ от 21.04.2005 № 241 (с изм. и доп. от 10.03.2009) // Российская газета. – 2005. – № 87.

32. О науке и государственной научно-технической политике : федер. закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ (с изм. и доп. от 27.07.2010) // Российская газета. – 1996. – № 167.

33. О негосударственных пенсионных фондах : федер. закон от 07.05.1998 № 75-ФЗ (с изм. и доп. от 27.07.2010) // Российская газета. – 1998. – № 90.

34. О недрах : закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 (с изм. и доп. от 05.04.2011) // Российская газета. – 1995. – № 52.

35. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания : постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 64 // Вестник ВАС РФ. – 2009. – № 9.

36. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счёта : постановление Пленума ВАС РФ от 19.04.1999 № 5 // Вестник ВАС РФ. – 1999. – № 7.

37. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей : постановление Пленума Верховного Суда РФ

№ 33, Пленума ВАС РФ № 14 от 04.12.2000 // Вестник ВАС РФ. – 2001. – № 2.

38. О некоторых вопросах применения законодательства о залоге : постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 10 // Вестник ВАС РФ. – 2011. – № 4.

39. О некоторых вопросах судебной практики, возникающих при рассмотрении споров, связанных с договорами на оказание правовых услуг : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.09.1999 № 48 // Вестник ВАС РФ. – 1999. – № 11.

40. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав : постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 // Вестник ВАС РФ. – 2010. – № 6.

41. О некоторых вопросах, возникших при рассмотрении дел о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок : постановление Пленума Верховного Суда РФ № 30, Пленума ВАС РФ № 64 от 23.12.2010 // Российская газета. – 2011. – № 5.

42. О некоторых вопросах, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки : постановление Пленума ВАС РФ от 22.10.1997 № 18 // Вестник ВАС РФ. – 1998. – № 3.

43. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации : постановление Пленума Верховного Суда РФ № 6, Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 // Российская газета. – 1996. – № 152.

44. О несостоятельности (банкротстве) : федер. закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (с изм. и доп. от 07.02.2011) // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 43. – Ст. 4190.

45. О переводном и простом векселе : федер. закон от 11.03.1997 № 48-ФЗ // Российская газета. – 1997. – № 53.

46. О порядке осуществления наличных денежных расчётов и(или) расчётов с использованием платёжных карт без применения контрольно-кассовой техники : постановление Правительства РФ от 06.05.2008 № 359 (с изм. и доп. от 14.02.2009) // Российская газета. – 2008. – № 100.

47. О порядке расчёта и доведения до заёмщика – физического лица полной стоимости кредита : указание Банка России от 13.05.2008 № 2008-У / Минюст РФ 29.05.2008 № 11772 // Вестник Банка России. – 2008. – № 28.

48. О поставках продукции для федеральных государственных нужд : федер. закон от 13.12.1994 № 60-ФЗ (с изм. и доп. от 24.07.2007) // Российская газета. – 1994. – № 247.

49. О правовых основаниях возмещения вреда, причинённого потребителям вследствие недостатков товара, работы или услуги : письмо Роспотребнадзора от 06.06.2005 № 0100/4265-05-32. – URL : <http://base.consultant.ru>.

50. О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами : постановление Пленума Верховного Суда РФ № 13, Пленума ВАС РФ № 14 от 08.10.1998 (с изм. и доп. от 04.12.2000) // Вестник ВАС РФ. – 1998. – № 11.

51. О практике применения части второй статьи 1002 Гражданского кодекса Российской Федерации : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 30.07.2002 № 68 // Вестник ВАС РФ. – 2002. – № 9.

52. О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.1994 № 7 (с изм. и доп. от 29.06.2010) // Российская газета. – 1994. – № 230.

53. О предельном размере расчётов наличными деньгами и расходовании наличных денег, поступивших в кассу юридического лица или кассу индивидуального предпринимателя : указание ЦБ РФ от 20.06.2007 № 1843-У (с изм. и доп. от 28.04.2008) / Минюст РФ 05.07.2007 № 9757 // Вестник Банка России. – 2007. – № 39.

54. О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.01.2010 № 1 // Российская газета. – 2010. – № 24.

55. О применении судами законодательства, регулирующего материальную ответственность работников за ущерб, причинённый работодателю : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 16.11.2006 № 52 (с изм. и доп. на 28.09.2010) // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2007. – № 1.

56. О примерных правилах работы предприятия розничной торговли и основных требованиях к работе мелкорозничной торговой сети : письмо Роскомторга от 17.03.1994 № 1-314/32-9. – URL : <http://base.consultant.ru>.

57. О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд : федер. закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ (с изм. и доп. от 21.04.2011) // Собрание законодательства РФ. – 2005. – № 30 (ч. 1). – Ст. 3105.

58. О разъяснениях по вопросам применения Указания Банка России от 20 июня 2007 года № 1843-У (вместе с Разъяснениями по вопросам применения Указания Банка России от 20 июня 2007 года № 1843-У «О предельном размере расчётов наличными деньгами и расходовании наличных денег, поступивших в кассу юридического лица или кассу индивидуального предпринимателя») : письмо ЦБ РФ от 04.12.2007 № 190-Т // Вестник Банка России. – 2007. – № 68.

59. О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.02.2005 № 3 // Российская газета. – 2005. – № 50.

60. О финансовой аренде (лизинге) : федер. закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ (с изм. и доп. от 08.05.2010) // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 44. – Ст. 5394.

61. О Центральном банке Российской Федерации (Банке России) : федер. закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ (с изм. и доп. от 07.02.2011) // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 28. – Ст. 2790.

62. Об акционерных обществах : федер. закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ (с изм. и доп. от 28.12.2008) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 1.

63. Об инвестиционных фондах : федер. закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ (с изм. и доп. от 27.07.2010) // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4562.

64. Об ипотеке (залоге недвижимости) : федер. закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ (с изм. и доп. от 17.06.2010) // Российская газета. – 1998. – № 137.

65. Об исполнительном производстве : федер. закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ (ред. от 27.07.2010, с изм. и доп. от 07.02.2011) // Российская газета. – 2007. – № 223.

66. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : федер. закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изм. и доп. от 29.12.2010) // Российская газета. – 2002. – № 137.

67. Об обществах с ограниченной ответственностью : федер. закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ (с изм. и доп. от 28.12.2010) // Российская газета. – 1998. – № 30.

68. Об общественных объединениях : федер. закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ (с изм. и доп. от 22.07.2010) // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 21. – Ст. 1930.

69. Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации : федер. закон от 29.11.2010 № 326-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2010. – № 49. – Ст. 6422.

70. Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации : федер. закон от 15.12.2001 № 167-ФЗ (с изм. и доп. от 28.12.2010) // Российская газета. – 2001. – № 247.

71. Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством : федер. закон от 29.12.2006 № 255-ФЗ (с изм. и доп. от 08.12.2010) // Российская газета. – 2006. – № 297.

72. Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний : федер. закон от 24.07.1998 № 125-ФЗ (с изм. и доп. от 09.12.2010) // Российская газета. – 1998. – № 153–154.

73. Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств : федер. закон от 25.04.2002 № 40-ФЗ (с изм. и доп. от 07.02.2011) // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 9. – Ст. 1097.

74. Об опеке и попечительстве : федер. закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ (с изм. и доп. от 18.07.2009) // Собрание законодательства РФ. – 2008. – № 17. – Ст. 1755.

75. Об организации страхового дела в Российской Федерации : закон РФ от 27.11.1992 № 4015-1 (с изм. и доп. от 29.11.2010) // Российская газета. – 1993. – № 6.

76. Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации : федер. закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ (с изм. и доп. от 23.12.2010) // Российская газета. – 2009. – № 253.

77. Об основах обязательного социального страхования : федер. закон от 16.07.1999 № 165-ФЗ (с изм. и доп. от 29.11.2010) // Российская газета. – 1999. – № 139.

78. Об основах туристской деятельности в Российской Федерации : федер. закон от 24.11.1996 № 132-ФЗ (с изм. и доп. от 30.07.2010) // Российская газета. – 1996. – № 231.

79. Об особенностях применения форматов расчётных документов при осуществлении электронных расчётов через расчётную сеть Банка России : указание ЦБ РФ от 24.04.2003 № 1274-У (с изм. и доп. от 12.02.2009) / Минюст РФ 07.05.2003 № 4514 // Вестник Банка России. – 2003. – № 25.

80. Об оформлении безденежных электронных проездных документов (билетов) через Интернет для проезда детей до 5 лет без занятия отдельного места : распоряжение ОАО «РЖД» от 09.06.2010 № 1256р // Экономика железных дорог. – 2010. – № 9.

81. Об установлении формы электронного пассажирского билета и багажной квитанции в гражданской авиации : приказ Минтранса РФ от 08.11.2006 № 134 (с изм. и доп. от 18.05.2010) / Минюст РФ 24.01.2007 № 8835 // Российская газета. – 2007. – № 22.

82. Об установлении формы электронного проездного документа (билета) на железнодорожном транспорте : приказ Минтранса РФ от 23.07.2007 № 102 / Минюст РФ 20.08.2007 № 10025 // Российская газета. – 2007. – № 189.

83. Об утверждении Перечня технически сложных товаров, в отношении которых требования потребителя об их замене подлежат удовле-

творению в случае обнаружения в товарах существенных недостатков : постановление Правительства РФ от 13.05.1997 г. № 575 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. – № 20. – Ст. 2303.

84. Об утверждении Положения о взаимодействии государственных и муниципальных заказчиков, органов, уполномоченных на осуществление функций по размещению заказов для государственных или муниципальных заказчиков, при проведении совместных торгов : постановление Правительства РФ от 27.10.2006 № 631 (с изм. и доп. от 05.10.2007) // Российская газета. – 2006. – № 251.

85. Об утверждении Положения о независимой лицензионной экспертизе на внутреннем водном транспорте в Российской Федерации : Приказ Минтранса РФ от 09.06.1994 № 41 / Минюст РФ 18.10.1994 № 705 // Российские вести. – 1994. – № 247.

86. Об утверждении Положения о независимой лицензионной экспертизе на морском транспорте в Российской Федерации : приказ Минтранса РФ от 25.07.1994 № 60 / Минюст РФ 12.08.1994 № 659 // Российские вести. – 1994. – № 174.

87. Об утверждении Положения о подрядных торгах в Российской Федерации : распоряжение Госкомимущества РФ № 660-р, Госстроя РФ № 18-7 от 13.04.1993 (с изм. и доп. от 18.10.1994) / Минюст РФ 30.04.1993 № 244 // Российские вести. – 1993. – № 90.

88. Об утверждении Положения об основах государственного регулирования тарифов на железнодорожном транспорте и правил предоставления исключительных тарифов на железнодорожном транспорте : постановление Правительства РФ от 15.12.2004 № 787 (с изм. и доп. от 05.08.2009) // Российская газета. – 2004. – № 281.

89. Об утверждении Правил безопасности морской перевозки грузов : приказ Минтранса РФ от 21.04.2003 № ВР-1/п (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2003 № 4835) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2003. – № 43.

90. Об утверждении Правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации : постановление Правительства РФ от 15.08.1997 № 1025 (с изм. и доп. от 01.02.2005) // Российская газета. – 1997. – № 166.

91. Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним : постановление Правительства РФ от 18.02.1998 № 219 (с изм. и доп. от 22.11.2006) // Российская газета. – 1998. – № 42.

92. Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг : постановление Правительства РФ от 05.07.2001 № 505 (с изм. и доп. от 15.09.2008) // Российская газета. – 2001. – № 130.

93. Об утверждении Правил оказания услуг по перевозкам на железнодорожном транспорте пассажиров, а также грузов, багажа и грузобага-

жа для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности : постановление Правительства РФ от 02.03.2005 № 111 (с изм. и доп. от 14.12.2006, от 21.02.2007) // Российская газета. – 2005. – № 54.

94. Об утверждении Правил оказания услуг по перевозке пассажиров, багажа, грузов для личных (бытовых) нужд на внутреннем водном транспорте : постановление Правительства РФ от 06.02.2003 № 72 (с изм. и доп. от 18.01.2007) // Российская газета. – 2003. – № 33.

95. Об утверждении Правил оказания услуг связи по передаче данных : постановление Правительства РФ от 23.01.2006 № 32 (с изм. и доп. от 16.02.2008) // Российская газета. – 2006. – № 22.

96. Об утверждении Правил оказания услуг телеграфной связи : постановление Правительства РФ от 15.04.2005 № 222 (с изм. и доп. от 10.03.2009) // Российская газета. – 2005. – № 90.

97. Об утверждении Правил оценки заявок на участие в конкурсе на право заключить государственный или муниципальный контракт на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд : постановление Правительства РФ от 10.09.2009 № 722 (ред. от 17.12.2010, с изм. от 21.01.2011) // Российская газета. – 2009. – № 181.

98. Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации : постановление Правительства РФ от 25.04.1997 № 490 (с изм. и доп. от 01.02.2005) // Российская газета. – 1997. – № 107.

99. Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов : постановление Правительства РФ от 10.02.1997 № 155 (с изм. и доп. от 01.02.2005) // Российская газета. – 1997. – № 40.

100. Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации : постановление Правительства РФ от 19.01.1998 № 55 (с изм. и доп. от 27.01.2009) // Российская газета. – 1998. – № 21.

101. Об утверждении Правил продажи товаров дистанционным способом : постановление Правительства РФ от 27.09.2007 № 612 // Российская газета. – 2007. – № 219.

102. Об утверждении Правил продажи товаров по образцам : постановление Правительства РФ от 21.07.1997 № 918 (ред. от 07.12.2000, с изм. и доп. от 27.02.2007) // Российская газета. – 1997. – № 147.

103. Об утверждении Правил установления степени утраты профессиональной трудоспособности в результате несчастных случаев на произ-

водстве и профессиональных заболеваний : постановление Правительства РФ от 16.10.2000 № 789 (ред. от 01.02.2005, с изм. и доп. от 20.08.2007) // Российская газета. – 2000. – № 210.

104. Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения : постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 (с изм. и доп. от 15.09.2008) // Российская газета. – 2001. – № 130.

105. Об утверждении Федеральных авиационных правил «Правила перевозки опасных грузов воздушными судами гражданской авиации» : приказ Минтранса РФ от 05.09.2008 № 141 / Минюст РФ 29.09.2008 № 12356 // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2008. – № 40.

106. Об утверждении форм перевозочных документов на перевозки пассажиров, багажа, грузобагажа, используемых при оказании услуг населению железнодорожным транспортом : приказ Минтранса РФ от 05.08.2008 № 120 (с изм. и доп. от 27.10.2009) / Минюст РФ 02.09.2008 № 12202 // Российская газета. – 2008. – № 190.

107. Об электроэнергетике : федер. закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 28.12.2010, с изм. и доп. от 07.02.2011) // Российская газета. – 2003. – № 60.

108. Обзор законодательства и судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за первый квартал 2008 года : утв. постановлением Президиума Верховного Суда РФ от 28.05.2008 (Извлечение) // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2008. – № 8 (извлечение).

109. Обзор практики применения арбитражными судами норм Гражданского кодекса РФ о некоторых основаниях прекращения обязательств : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 № 104 // Вестник ВАС РФ. – 2006. – № 4.

110. Обзор практики применения арбитражными судами статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 14.07.1997 № 17 // Вестник ВАС РФ. – 1997. – № 9.

111. Обзор практики разрешения споров по договору комиссии : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17.11.2004 № 85 // Вестник ВАС РФ. – 2005. – № 1.

112. Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 № 51 // Вестник ВАС РФ. – 2000. – № 3.

113. Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66 // Вестник ВАС РФ. – 2002. – № 3.

114. Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 № 69 // Вестник ВАС РФ. – 2003. – № 1.

115. Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энергоснабжения : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17.02.1998 № 30 // Вестник ВАС РФ. – 1998. – № 4.

116. Обзор практики разрешения споров, связанных с использованием векселя в хозяйственном обороте : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.07.1997 № 18 // Вестник ВАС РФ. – 1997. – № 10.

117. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о поручительстве : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.01.1998 № 28 // Вестник ВАС РФ. – 1998. – № 3.

118. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации о банковской гарантии : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.1998 № 27 // Вестник ВАС РФ. – 1998. – № 3.

119. Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.01.2005 № 90 // Вестник ВАС РФ. – 2005. – № 4.

120. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с исполнением договоров страхования : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.11.2003 № 75 // Вестник ВАС РФ. – 2004. – № 1.

121. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с использованием аккредитивной и инкассовой форм расчётов : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.1999 № 39 // Вестник ВАС РФ. – 1999. – № 4.

122. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении : информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.2000 № 49 // Вестник ВАС РФ. – 2000. – № 3.

123. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате : утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462–1 (с изм. и доп. от 05.07.2010) // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.

124. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (с изм. и доп. на 29.12.2010) // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 1 (Ч. 1). – Ст. 3.

125. Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта : федер. закон от 08.11.2007 № 259-ФЗ // Российская газета. – 2007. – № 258.

126. Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации : федер. закон от 10.01.2003 № 18-ФЗ (с изм. и доп. от 23.07.2008) // Российская газета. – 2003. – № 8.

Основная литература

1. Гражданское право / под ред. С.С. Алексеева. – М. : Проспект, Институт частного права, 2011. – 536 с.
2. Гражданское право. В 4 т. Т. 1. Общая часть / под ред. Е.А. Суханова. – М. : Волтерс Клувер, 2007. – 720 с.
3. Гражданское право. В 4 т. Т. 2. Вещное право. Наследственное право. Исключительные права. Личные неимущественные права / под ред. Е.А. Суханова. – М. : Волтерс Клувер, 2007. – 496 с.
4. Гражданское право. В 4 т. Т. 3. Обязательственное право / под ред. Е.А. Суханова. – М. : Волтерс Клувер, 2007. – 800 с.
5. Гражданское право. В 4 т. Т. 4. Обязательственное право / под ред. Е.А. Суханова. – М. : Волтерс Клувер, 2007. – 802 с.
6. Гражданское право. В 3 т. / под ред. А.П. Сергеева. – М. : РГ-Пресс, 2011. – Т. 1. – 1008 с.
7. Гражданское право. В 3 т. / под ред. А.П. Сергеева. – М. : РГ-Пресс, 2011. – Т. 2. – 880 с.
8. Гражданское право. В 3 т. / под ред. А.П. Сергеева. – М. : РГ-Пресс, 2011. – Т. 3. – 800 с.

Дополнительная литература

9. Абдулмажидов, С. Новый собственник – новые правила / С. Абдулмажидов // ЭЖ-Юрист. – 2010. – № 34.
10. Авдеев, В.В. Страхование автотранспорта / В.В. Авдеев // Налоги. – 2009. – № 42.
11. Агарков, М.М. Юридическая природа железнодорожной перевозки / М.М. Агарков // Вестник гражданского права. – 2008. – № 4.
12. Александров, И. Уступка права / И. Александров // ЭЖ-Юрист. – 2010. – № 25.
13. Алипова, Л.А. Традиции и современные подходы к договору подряда / Л.А. Алипова // Гражданское право. – 2007. – № 2.
14. Алферова, О.С. Комментарий к новым Федеральным авиационным правилам: общие правила воздушных перевозок пассажиров, багажа, грузов и требования к обслуживанию пассажиров, грузоотправителей, грузополучателей (постатейный) / О.С. Алферова. – М. : ГроссМедиа, РОСБУХ, 2008.
15. Артемов, В.В. Задаток и отступное / В.В. Артемов // ЭЖ-Юрист. – 2006. – № 9.

16. Артемов, В.В. Задаток и отступное: ошибочное толкование / В.В. Артемов // *Налоги*. – 2006. – № 10.
17. Астахова, Е.Н. К вопросу о соотношении договора об организации перевозок грузов и договора о предъявлении груза и подаче транспортных средств на железнодорожном транспорте / Е.Н. Астахова // *Транспортное право*. – 2006. – № 2.
18. Астраханкин, А.А. Специфика исполнения договора контрактации / А.А. Астраханкин // *Общество и право*. – 2010. – № 2.
19. Астраханкин, А.А. Становление современного российского гражданского законодательства о договоре контрактации / А.А. Астраханкин // *Гражданское право*. – 2010. – № 2.
20. Базарова, А.С. Аренда транспортных средств / А.С. Базарова // *Налоги*. – 2006. – № 41.
21. Бакшеева, Ю.Н. Актуальные вопросы прекращения вексельного обязательства внесением вексельной суммы в депозит нотариуса / Ю.Н. Бакшеева // *Нотариус*. – 2009. – № 3.
22. Баратова, М.А. Игры и пари: новеллы правового регулирования / М.А. Баратова // *Закон*. – 2007. – № 8.
23. Батанов, Е. Лицензионный договор для импортёра / Е. Батанов // *Корпоративный юрист*. – 2010. – № 4.
24. Бевзенко, Р.С. Комментарий судебной практики разрешения споров по договору ипотеки / Р.С. Бевзенко. – М. : Статут, 2008.
25. Безуглая, М.В. Существенные условия договора лизинга / М.В. Безуглая // *Юрист*. – 2004. – № 11.
26. Беляева, Н.А. Договор комиссии / Н.А. Беляева // *Нотариус*. – 2007. – № 3.
27. Беляева, Н.А. Продажа билетов через Интернет / Н.А. Беляева // *Налоги*. – 2006. – № 45.
28. Беляева, О.А. Правовая природа задатка, вносимого за участие в торгах / О.А. Беляева // *Законы России: опыт, анализ, практика*. – 2006. – № 12.
29. Беляева, О.А. Чеки в современном гражданском обороте / О.А. Беляева // *Журнал российского права*. – 2001. – № 3.
30. Беляева, О.А. Чековые книжки для российских бизнесменов / О.А. Беляева // *Бизнес-адвокат*. – 2001. – № 19.

31. Беневоленская, З.Э. Принцип свободы договора и его реализация применительно к договору возмездного оказания услуг / З.Э. Беневоленская // *Гражданское право. – 2006. – № 1.*
32. Бербеков, А. Основание и условия ответственности сторон по договору строительного подряда / А. Бербеков // *Юрист. – 2006. – № 7.*
33. Богданов, О.В. Критерии определения размера компенсации морального вреда / О.В. Богданов // *Юрист. – 2008. – № 4.*
34. Большаков, А. Аренда в строящемся здании / А. Большаков // *ЭЖ-Юрист. – 2006. – № 44.*
35. Бормотов, А.В. Структура страхового случая / А.В. Бормотов // *Юрист. – 2009. – № 4.*
36. Брагинский, М.И. Договорное право: Договоры о выполнении работ и оказании услуг / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – М. : Статут, 2011. – Кн. 3. – 1058 с.
37. Брагинский, М.И. Договорное право: Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – М. : Статут, 2011. – Кн. 4. – 914 с.
38. Брагинский, М.И. Договорное право: Договоры о передаче имущества / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – М. : Статут, 2011. – Кн. 2. – 784 с.
39. Брагинский, М.И. Договорное право: Общие положения / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – М. : Статут, 2011. – Кн. 1. – 848 с.
40. Брагинский, М.И. Общее учение о хозяйственных договорах / М.И. Брагинский. – Минск, 1967.
41. Бразовская, Я.Е. Проблемы правового регулирования грузооборота в морских портах России / Я.Е. Бразовская // *Транспортное право. – 2009. – № 4.*
42. Булдаков, Д.О. К вопросу о неустойке в договорных отношениях подряда на проектирование / Д.О. Булдаков // *Юрист. – 2009. – № 9.*
43. Буркова, А. Досрочное прекращение банковского вклада / А. Буркова // *Банковское право. – 2010. – № 1.*
44. Буркова, А. Контроль залогодержателя за хранением заложенного товара / А. Буркова // *Юрист. – 2006. – № 11.*
45. Вавилин, Е.В. Осуществление и защита прав потребителей: принцип добросовестности / Е.В. Вавилин // *Законы России: опыт, анализ, практика. – 2010. – № 5.*
46. Вавилин, Е.В. Осуществление прав и исполнение обязанностей по договору аренды транспортных средств / Е.В. Вавилин. – М. : Волтерс Клувер, 2009.

47. Васенева, М.А. О предварительном договоре / М.А. Васенева // Чёрные дыры в российском законодательстве. – 2009. – № 6.
48. Васильев, А.В. Заключение договора в обязательном порядке как следствие неисполнения предварительного договора / А.В. Васильев // Законодательство. – 2008. – № 2.
49. Васильева, В.В. Договор аренды: юридические аспекты / В.В. Васильева. – М. : ГроссМедиа, РОСБУХ, 2007.
50. Витрянский, В.В. Некоторые основные положения Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации об обязательствах / В.В. Витрянский // Журнал российского права. – 2010. – № 1.
51. Власов, В.А. Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд: некоторые аспекты правового регулирования / В.А. Власов // Муниципальная служба: правовые вопросы. – 2009. – № 3.
52. Волкова, А.С. Обобщение судебной практики по спорам, связанным с заключением договора энергоснабжения / А.С. Волкова // Арбитражные споры. – 2010. – № 3.
53. Гаврилов, Э.П. Некоторые предложения по совершенствованию раздела III ГК РФ. Общая часть обязательственного права / Э.П. Гаврилов // Хозяйство и право. – 2009. – № 6.
54. Гербутов, В.С. Кондикция владения. К учению об обогащении по российскому праву / В.С. Гербутов // Вестник гражданского права. – 2009. – № 4.
55. Глуховская, Э. Взыскание по векселям / Э. Глуховская // ЭЖ-Юрист. – 2009. – № 23.
56. Годунова, Д. Концессионный договор: от теории к практике / Д. Годунова // Корпоративный юрист. – 2008. – № 10 (Приложение).
57. Гордеева, Н.Г. Ответственность сторон по договору доверительного управления имуществом / Н.Г. Гордеева // Юрист. – 2009. – № 11.
58. Громов, С.А. Обеспечительная функция права собственности лизингодателя на предмет лизинга / С.А. Громов. – М. : Статут, 2010.
59. Гудков, Ф.А. Складское свидетельство / Ф.А. Гудков // Закон. – 2006. – № 7.
60. Дворецкий, В.Р. Постатейный комментарий к Закону Российской Федерации «О защите прав потребителей» / В.Р. Дворецкий. – М. : ГроссМедиа, РОСБУХ, 2009.
61. Душина, И.Н. Понятие и правовая природа договора железнодорожной перевозки грузов / И.Н. Душина // Право и политика. – 2007. – № 9.

62. Егорова, М.А. Односторонний отказ от исполнения гражданско-правового договора / М.А. Егорова. – М. : Статут, 2010.

63. Егорова, М.А. Содержание прав требования на возврат исполненного при изменении и расторжении договора купли-продажи / М.А. Егорова // Нотариус. – 2009. – № 6.

64. Еременко, В.И. О некоторых проблемах при классификации гражданско-правовых договоров / В.И. Еременко // Адвокат. – 2010. – № 4.

65. Ершов, В.А. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации / В.А. Ершов, А.В. Сутягин, А.Н. Кайль. – М., 2009.

66. Ершов, О.Г. Споры по договору строительного подряда (материалы практики МКАС) / О.Г. Ершов // Право и экономика. – 2008. – № 11.

67. Забегайло, Л.А. Новая концепция договора коммерческой концессии, принятая в связи с введением в действие части четвёртой Гражданского кодекса Российской Федерации / Л.А. Забегайло, Е.А. Евдокимова // Право и экономика. – 2008. – № 8.

68. Залог, банковская гарантия и другие способы обеспечения исполнения обязательств: постатейный комментарий главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации / под ред. Б.М. Гонгалов, П.В. Крашенинникова. – М. : Статут, 2010.

69. Засыпкин, Д.Ю. Гарантии прав концессионера / Д.Ю. Засыпкин // Юрист. – 2010. – № 8.

70. Зюзин, В.А. Комментарий к Федеральному закону от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (постатейный) / В.А. Зюзин, А.Н. Королев. – М. : Юстицинформ, 2008.

71. Иванова, Е.В. Гражданское право России / Е.В. Иванова. – М. : Книжный мир, 2011. – 816 с.

72. Илюшников, С.М. О существенных условиях договора простого товарищества / С.М. Илюшников // Общество и право. – 2009. – № 2.

73. Кадулин, А.В. Споры, связанные с договором финансовой аренды (лизинга) / А.В. Кадулин // Арбитражные споры. – 2010. – № 4.

74. Казанцев, В.И. Находка по российскому гражданскому законодательству (алогизмы, пробелы и противоречия) / В.И. Казанцев // Цивилист. – 2007. – № 1.

75. Калемина, В.В. Всё о договоре комиссии : практическое пособие / В.В. Калемина. – М. : Альфа-Пресс, 2005.

76. Калпин, А.Г. Договор аренды транспортных средств / А.Г. Калпин // Гражданское право. – 2006. – № 2.

77. Карпычев, М.В. Ответственность лиц, действующих в чужом интересе / М.В. Карпычев // *Налоги*. – 2010. – № 40.

78. Кархалев, Д. Обязательство из действий в чужом интересе без поручения / Д. Кархалев // *Законность*. – 2008. – № 12.

79. Коваль, А.В. Правовое регулирование договоров перевозки грузов железнодорожным транспортом / А.В. Коваль // *Вестник Арбитражного суда города Москвы*. – 2008. – № 4.

80. Кожевина, Е.В. Фактические договорные отношения / Е.В. Кожевина // *Российский юридический журнал*. – 2010. – № 4.

81. Козацкая, В. Гражданско-правовой механизм возмещения вреда, причинённого преступлениями / В. Козацкая // *Арбитражный и гражданский процесс*. – 2009. – № 3.

82. Козлова, Ю.М. Компенсация морального вреда как способ защиты титульных пользователей жилым помещением / Ю.М. Козлова // *Семейное и жилищное право*. – 2009. – № 2.

83. Кокин, А.С. Международная морская перевозка груза: право и практика / А.С. Кокин. – М. : Волтерс Клувер, 2007.

84. Комарова, О.Д. Договор доверительного управления имуществом несовершеннолетних / О.Д. Комарова // *Современное право*. – 2007. – № 7.

85. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. В 3 т. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт-Издат, 2006. – Т. 2.

86. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / под ред. С.П. Гришаева. – М., 2007.

87. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / под ред. О.Н. Садикова. – 5-е изд., испр. и доп. с использованием судебно-арбитражной практики. – М. : КОНТРАКТ, ИНФРА-М, 2006.

88. Кораев, К.Б. Понятие цессии, суброгации и регресса в гражданском праве России / К.Б. Кораев // *Нотариус*. – 2008. – № 3.

89. Корлякова, Н.В. Сущность и особенности ответственности сторон по договору коммерческой концессии / Н.В. Корлякова // *Налоги*. – 2010. – № 13.

90. Коршиков, А. Споры из договора энергоснабжения / А. Коршиков // *ЭЖ-Юрист*. – 2006. – № 22.

91. Костюк, И.В. Нетипичные договорные конструкции в сфере электронной торговли / И.В. Костюк // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2009. – № 1.

92. Кузнецова, И.А. Страхование жизни и имущества граждан : практическое пособие / И.А. Кузнецова. – М. : Дашков и К, 2008.

93. Кузовлев, Е.В. Правовое регулирование отношений, возникающих из причинения вреда / Е.В. Кузовлев // Право и политика. – 2004. – № 9.

94. Кукина, Т.Е. Предмет договора поставки / Т.Е. Кукина // Право и экономика. – 2001. – № 1.

95. Кукла, М.Е. Заключение договора на торгах / М.Е. Кукла // Право и политика. – 2007. – № 3.

96. Куликова, Е. Международно-правовое регулирование перевозки грузов морским транспортом / Е. Куликова // Транспортное право. – 2006. – № 2.

97. Курносина, О.Г. Договоры на транспорте: образцы, рекомендации, комментарии / О.Г. Курносина. – М. : Альфа-Пресс, 2005.

98. Ларина, Т.В. Особенности правового регулирования публичного договора в России / Т.В. Ларина // Юрист. – 2004. – № 4.

99. Ларионов, А.А. Субъектный состав обязательств вследствие причинения вреда ребёнком / А.А. Ларионов // Семейное и жилищное право. – 2006. – № 1.

100. Лозовская, С.О. Отступное как способ прекращения обязательств / С.О. Лозовская // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2010. – № 12.

101. Лончакова, Ю.А. Правовые особенности договора автомобильной перевозки грузов / Ю.А. Лончакова. – М. : Юридический мир, 2009. – № 3.

102. Лукшин, И.В. Особенности договорных правоотношений, регулирующих торговое мореплавание / И.В. Лукшин // Транспортное право. – 2006. – № 3.

103. Макаров, О.В. Проблемы правового регулирования выполнения субподрядных строительных работ во взаимосвязи со структурой договорных связей по строительным подрядам / О.В. Макаров // Правовые вопросы строительства. – 2010. – № 1.

104. Маркова, О.А. Соотношение договорной и деликтной ответственности в сфере защиты прав потребителей / О.А. Маркова // Право и экономика. – 2010. – № 9.

105. Матияшук, С.В. Договор снабжения бытового потребителя электрической энергией: сущность и правовая природа / С.В. Матияшук // Законодательство и экономика. – 2007. – № 11.

106. Машин, В.В. Перевозки пассажира / В.В. Машин // Юрист. – 2008. – № 9.
107. Мельников, Н. Сделки с объектами незавершённого строительства / Н. Мельников // Хозяйство и право. – 2010. – № 4.
108. Мечетин, Д.В. Условия договоров присоединения / Д.В. Мечетин // Юрист. – 2009. – № 5.
109. Мисник, Н.Н. О природе права безвозмездного срочного пользования земельными участками / Н.Н. Мисник, Т.С. Петровская // Бюллетень нотариальной практики. – 2010. – № 2.
110. Михайлова, А.Л. О защите прав добросовестного продавца, нарушенных неоплатой имущества покупателем / А.Л. Михайлова, К.И. Михайлов // Российская юстиция. – 2010. – № 2.
111. Мызров, С.Н. Договор проката как разновидность договора аренды / С.Н. Мызров // Юрист. – 2000. – № 2.
112. Натаров, С.В. Правовая характеристика договора пожизненного содержания с иждивением / С.В. Натаров // Гражданское право. – 2007. – № 1.
113. Николаева, Е.Ю. Судебные споры о нарушении существенных условий лицензионного договора (инфракции) / Е.Ю. Николаева // Российский судья. – 2009. – № 12.
114. Николук, В.В. Конституционно-правовые проблемы возмещения вреда лицам, незаконно подвергнутым мерам уголовно-процессуального принуждения / В.В. Николук // Российский следователь. – 2010. – № 17.
115. Носова, З.И. Договоры о закупках сельскохозяйственной продукции / З.И. Носова. – М. : Статут, 2004.
116. Овсейко, С. Договор найма-продажи / С. Овсейко // Юрист. – 2009. – № 6.
117. Овсейко, С. Юридическая природа аккредитива / С. Овсейко // Юрист. – 2006. – № 5.
118. Орешкина, О.В. Особенности дистанционного способа продаж товаров / О.В. Орешкина // Реклама и право. – 2008. – № 1.
119. Панченко, И.И. Договор коммерческой субконцессии в российском гражданском праве / И.И. Панченко // Гражданское право. – 2010. – № 1.
120. Парфенов, Д.И. К вопросу о доверительном характере договора поручения / Д.И. Парфенов // Право и политика. – 2007. – № 8.
121. Перова, Е.Ю. Субаренда и перенаём в арендных правоотношениях / Е.Ю. Перова // Нотариус. – 2008. – № 3.

122. Покидова, Е. Объект недвижимости в договоре аренды / Е. Покидова // Корпоративный юрист. – 2006. – № 5.

123. Попов, К.И. Правовая природа обстоятельств правомерного причинения вреда / К.И. Попов // Российский следователь. – 2010. – № 5.

124. Попова, Е.В. Споры, возникающие при заключении, изменении, исполнении, расторжении договоров энергоснабжения (обобщение судебной практики) / Е.В. Попова // Арбитражные споры. – 2006. – № 2.

125. Потапков, А.А. Завещание или рента: способы минимизации риска / А.А. Потапков // Право и политика. – 2009. – № 2.

126. Рахвалова, М.Н. Исполнение договора пожизненного содержания с иждивением / М.Н. Рахвалова // Социальное и пенсионное право. – 2010. – № 1.

127. Редин, М.П. Об общих основаниях ответственности за причинение вреда и о соотношении статей 1064, 1079 ГК РФ / М.П. Редин // Российская юстиция. – 2008. – № 8.

128. Ротко, С.В. Складское свидетельство как товарораспорядительная ценная бумага / С.В. Ротко, Д.А. Тимошенко // Современное право. – 2009. – № 2.

129. Садиков, О.Н. Условия уступки права требования / О.Н. Садиков. – М. : Юридическая литература, 2002.

130. Свиридова, Т.Н. Эволюция видов договоров купли-продажи в гражданском праве / Т.Н. Свиридова // История государства и права. – 2007. – № 17.

131. Семенихин, В.В. Аренда – лизинг: аренда зданий и помещений / В.В. Семенихин // Налоги. – 2009. – № 20.

132. Семенихин, В.В. Договор поставки / В.В. Семенихин // Налоги. – 2007. – № 20, 21.

133. Сергеева, Э.В. Банковские карты в системе безналичных расчётов: правовой аспект / Э.В. Сергеева // Банковское право. – 2008. – № 3.

134. Серегин, А.В. Ответственность банков при аккредитивной форме расчётов / А.В. Серегин // Право и экономика. – 2003. – № 6.

135. Серегин, А.В. Правовая природа аккредитива / А.В. Серегин // Юрист. – 2004. – № 10.

136. Сидорова, В.Н. Общие и проблемные аспекты правового регулирования договора поставки / В.Н. Сидорова, Е.В. Шарафилова // Внешнеторговое право. – 2008. – № 1.

137. Скопцова, А.Е. К вопросу о некоторых существенных условиях соглашения об оказании юридической помощи / А.Е. Скопцова // Адвокатская практика. – 2009. – № 6, 9.

138. Скопцова, А.Е. Соглашение об оказании юридической помощи / А.Е. Скопцова // Адвокатская практика. – 2010. – № 1.
139. Слесарев, В.Л. Актуальные вопросы виндикации недвижимости / В.Л. Слесарев, А.А. Якимов // Закон. – 2007. – № 9.
140. Смирнова, В.М. О признании лицензионного договора незаключённым / В.М. Смирнова. – М. : Юридическая литература, 2009.
141. Сморгунуова, М.Е. Обязательственное право и обязательство: проблемы терминологии в гражданском праве и законодательстве / М.Е. Сморгунуова // Гражданское право. – 2008. – № 2.
142. Сокол, П.В. Проблемы понятия, правового регулирования и классификации гражданско-правовых услуг / П.В. Сокол // Журнал российского права. – 2009. – № 8.
143. Соловьев, Д.С. Договор долевого участия в строительстве и договор о совместной деятельности (простое товарищество): проблемы общего и различного в теории и судебной практике / Д.С. Соловьев // Арбитражный и гражданский процесс. – 2007. – № 7.
144. Соловьев, Д.С. К вопросу о доле участия в простом товариществе / Д.С. Соловьев // Адвокатская практика. – 2008. – № 5.
145. Соловьенко, М.А. Договор энергоснабжения, право или обязанность управляющей организации / М.А. Соловьенко // Жилищное право. – 2009. – № 11.
146. Соломин, С.К. Некоторые аспекты договора финансирования под уступку денежного требования в свете совершенствования гражданского законодательства / С.К. Соломин // Арбитражный и гражданский процесс. – 2010. – № 4.
147. Соломин, С.К. Прекращение гражданско-правовых обязательств зачётом встречных требований / С.К. Соломин, Н.Г. Соломина // Право и экономика. – 2010. – № 10.
148. Соломин, С.К. Применение зачёта встречных требований для прекращения обязательства по возврату кредита / С.К. Соломин // Право и экономика. – 2009. – № 1.
149. Сошникова, М.П. Выполнение работ из материалов заказчика: проблемы юридического оформления / М.П. Сошникова // Юрист. – 2009. – № 9.
150. Сошникова, М.П. Удержание недвижимости в предпринимательстве / М.П. Сошникова // Налоги. – 2009. – № 6.
151. Станкевич, А.В. Договор комиссии: проблемы правоприменения / А.В. Станкевич // Право и экономика. – 2008. – № 8.

152. Столярова, Э. Что скрывается за договором подряда? Мнение, ориентированное на работника / Э. Столярова // Бизнес-адвокат. – 2005. – № 1.

153. Супрун, С.В. Компенсация морального вреда, причинённого преступлением против собственности / С.В. Супрун // Российский судья. – 2010. – № 4.

154. Сутягин, А.В. Всё о защите прав потребителей / А.В. Сутягин. – М. : ГроссМедиа, РОСБУХ, 2008.

155. Суханов, Е.А. Агентский договор / Е.А. Суханов // Вестник ВАС РФ. – 1999. – № 12.

156. Татарская, Е.В. Правовая природа смешанных договоров / Е.В. Татарская // Российская юстиция. – 2010. – № 4.

157. Токарева, К.Г. Общие основания прекращения обязательств по выплате ренты / К.Г. Токарева // Юрист. – 2009. – № 5.

158. Трапезников, В. Обязательства, возникающие из договора поставки / В. Трапезников // Российская юстиция. – 2000. – № 4.

159. Уруков, В.Н. Воля и волеизъявление – существенные условия гражданско-правового договора / В.Н. Уруков // Налоги. – 2010. – № 27.

160. Федотов, А.Г. Натуральные обязательства / А.Г. Федотов // Вестник гражданского права. – 2010. – № 1.

161. Фильченко, Д.Г. Купля-продажа под условием как один из способов обеспечения исполнения обязательств / Д.Г. Фильченко, М.В. Ящинский // Юрист. – 2002. – № 12.

162. Формакидов, Д.А. Понятие и содержание договора безвозмездного пользования жилым помещением / Д.А. Формакидов // Российская юстиция. – 2008. – № 5.

163. Худяков, А.И. Теория страхования / А.И. Худяков. – М. : Статут, 2010.

164. Хужин, А. Особенности защиты субъективных гражданских прав при невиновном причинении вреда / А. Хужин // Арбитражный и гражданский процесс. – 2008. – № 8.

165. Чаркин, С.А. Правовые особенности договоров ренты и аренды земельного участка / С.А. Чаркин // Право и политика. – 2009. – № 1.

166. Чемерикина, Е.В. Особенности правового режима имущества в договоре простого товарищества / Е.В. Чемерикина // Юридический мир. – 2009. – № 2.

167. Чемерикина, Е.В. Правомочия участников договора простого товарищества в отношении общего имущества / Е.В. Чемерикина // Нотариус. – 2008. – № 6.

168. Чепцов, А.С. Субсидиарная ответственность законных представителей несовершеннолетних / А.С. Чепцов // Юрист. – 2009. – № 7.

169. Черничкина, Г.Н. Юридические особенности заключения лицензионных договоров / Г.Н. Черничкина // Современное право. – 2006. – № 8.

170. Чернобровкина, С.И. Когда рекламная акция становится стимулирующей лотереей / С.И. Чернобровкина // Реклама и право. – 2008. – № 1.

171. Чупрунов, И.С. Договор об отчуждении исключительного права и лицензионный договор как формы распоряжения исключительным правом / И.С. Чупрунов // Вестник гражданского права. – 2008. – № 1.

172. Шабров, Р.В. Объект концессионного соглашения и права концессионера на него / Р.В. Шабров // Законодательство и экономика. – 2009. – № 4.

173. Шаврина, О. Возврат предварительной оплаты по договору поставки (история одного дела) / О. Шаврина // Юрист. – 2004. – № 11.

174. Шаклеина, Е.В. «Добросовестность» в сделках купли-продажи / Е.В. Шаклеина // Нотариус. – 2006. – № 2.

175. Шеина, А.А. Организационно-правовое положение морского агента / А.А. Шеина // Общество и право. – 2009. – № 5.

176. Шепелева, И.В. Заключение договора субаренды: теория, практика и тактика / И.В. Шепелева // Гражданское право. – 2008. – № 4.

177. Шестакова, Е. Договор купли-продажи: у вас товар, у нас купец / Е. Шестакова // ЭЖ-Юрист. – 2011. – № 4.

178. Ширипов, Д.В. Страхование право : учебное пособие / Д.В. Ширипов. – М. : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2008.

179. Шихова, С.С. Порядок расторжения государственного или муниципального контракта на поставку товаров для государственных или муниципальных нужд / С.С. Шихова // Право и экономика. – 2010. – № 2.

180. Эрделевский, А. Публичный конкурс / А. Эрделевский // Законность. – 2000. – № 8.

181. Югай, О.Д. Нарушение лизингополучателем договора финансовой аренды / О.Д. Югай // Юрист. – 2006. – № 2.

182. Южанин, Н.В. Обзор судебной практики применения права удержания как способа обеспечения исполнения обязательств / Н.В. Южанин // Российский судья. – 2008. – № 2.

183. Якубович, Э. Чеки, аккредитивы или инкассо? / Э. Якубович // Бизнес-адвокат. – 2004. – № 10.

Учебное издание

ПОДОЛЬСКИЙ Александр Владимирович,
НЕВЕРОВА Ольга Сергеевна

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Часть 2

Учебное пособие

Редактор Е.С. Кузнецова
Инженер по компьютерному макетированию М.Н. Рыжкова

Подписано в печать 09.09.2011.
Формат 60 × 84 / 16. 6,28 усл. печ. л. Тираж 100 экз. Заказ № 361

Издательско-полиграфический центр ФГБОУ ВПО «ТГТУ»
392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 106, к. 14