

*Б.Н. Аверочкин, Г.Л. Леденева*

## ПРОБЛЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

### ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Г. МИЧУРИНСКА

Улица Советская (бывшая Московская) определяет каркас исторической части г. Мичуринска. История улицы начинается с конца XVII века, но окончательно она сформировалась в период XIX столетия застройкой общественных и жилых зданий. Здесь находились постоянные дворы, торговые ряды, доходные дома, было несколько церквей и часовен. В настоящее время функции многих зданий поменялись, действующим объектом осталась только одна церковь – Ильинская. Многие здания являются памятниками истории и культуры. Сегодня, как и сто лет назад, улица Советская является духовным, административным и торговым центром города.

Большая часть улицы пешеходная. В застройке прослеживаются мотивы архитектуры периода модерна и эклектики. Есть интересные постройки 30 – 40-х годов начала прошлого столетия.

Улица продолжает развиваться. В этом развитии обозначились следующие проблемы: большое количество неиспользуемых внутриквартальных территорий, неудовлетворительное обслуживание общественных зданий и сооружений, пересечение потоков пешеходов и транспорта. Многие зеленые пространства не используются, так как отсутствует система подходов к ним. Происходит деградация фондов старой застройки, которая выражается сегодня в значительном физическом и моральном износе зданий, их несоответствии современной городской структуре, гигиеническим и эксплуатационным требованиям. Разрушение многих архитектурных памятников неоправданно, так как вместе с ними исчезает пространственное своеобразие традиционной среды. Во многом этому способствует типовое безликое многоэтажное строительство, развернувшееся в последнее время в данном районе. До настоящего времени нет единой концепции цветового решения у фасадов улицы.

Сегодня городской центр Мичуринска нуждается в расширении рекреаций, и это развитие может идти в направлении реабилитации дворовых территорий, примыкающих к главной улице города. Открытые пространства кварталов – дворы с изменением традиционного уклада оказались практически бесхозными, но именно они способны компенсировать утрату «захваченных» транспортом улиц, став садами, скверами и своеобразными вестибюлями города. Здесь все должно быть для людей – места для отдыха, кафе, рестораны, магазины. Можно отработать целый ряд дизайнерских приемов по созданию скульптур, монументальных форм, динамических структур и других элементов, организующих комфортную среду обитания в исторической части города.