

УДК 728.03

*А. В. Дьякова\**

## **ФОРМИРОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО РЫНКА В Г. ТАМБОВЕ**

Тамбовская область имеет подходящее местоположение и разнообразные природно-климатические условия, определяющие исторический облик и форму торговых сооружений. Одна из основных задач анализа – выделение исторических аспектов, которые оказали влияние на появление и формирование торговли в Тамбове. Анализ, в том числе и по особенностям классификации функциональных компонентов рынков, проводится по Центральному рынку г. Тамбова, расположенному в настоящее время в квартале улиц Октябрьская, Красная, Коммунальная, Носовская.

В первые годы торговая деятельность любой продукции велась либо с земли, либо с простых временных устройств. В процессе развития торговля становилась более упорядоченной формы. Так, например, на Базарной площади (Центральный рынок) появились торговые ряды разнообразного назначения по продаваемому товару. Временные постройки частично заменились кирпичными лавками-складами, впервые построенными богатыми купцами Тамбова Толмачевым и Аносовым. При этом значимость базара постоянно росла вместе с ростом городского населения.

---

\* Работа выполнена под руководством доц. ФГБОУ ВО «ТГТУ» А. А. Сергеевой.

В это время выделились такие функции, как: торговая (Базарная и Сенная площадь, торговые ряды), предприятия общественного питания (питейные дома), административная (полицейские частные дома), техническая (павильон для мер и весов).

Следующие изменения на Базарной площади были связаны с 1866 годом, когда началось строительство шести каменных торговых корпусов на базаре. В 1870-х годах площадь замостили булыжником, а также частично прилегающие улицы для удобства доступа к площади. В настоящее время также функционируют с сохранением своего первоначального значения малые каменные торговые ряды, разместившиеся с четырех углов и образующие собой малую прямоугольную площадь в центре рынка. При этом малые торговые ряды располагаются внутри больших торговых рядов, которые выделяются своим объемом и площадью. По внешнему контуру этих рядов по прямой линии находятся широкие навесы, огороженные сплошной цепью аркад. Сегодня эти сооружения имеют статус «Памятник архитектуры».

В 70-е годы XIX века к уже имеющимся вышеуказанным функциям добавились стоянка гужевых подвод, общественная функция в виде Христорождественского собора и часовни иконы Казанской Богоматери. Также, в торговой зоне появились торговые ряды, создававшие гостинный двор, которые объединяли в себе торговую и складскую функцию.

С момента создания Тамбовской Базарной площади она сохраняла свою главную функцию – торговую, в том числе и в годы Первой мировой войны и гражданской войны. В конце 1920-х годов в Тамбове было несколько базаров: базар на площади Коминтерна, Базарная площадь. По своему устройству Базарная площадь имела въезд со стороны ул. Державинской, а также пересекалась с севера на юг ул. Базарной. Только с ул. Пятницкой (ул. Робеспьеровской) въезд преграждал Христорождественский собор, который после переименования в 1983 году Базарной площади в площадь Центрального колхозного рынка был снесен, а на его месте появилась «толкучка».

В 20-е годы XX века функциональные компоненты рынка оставались теми же, также имела место торговая и складская функции, включающие в себя Сенную площадь, каменные торговые ряды, временные деревянные торговые лавки и открытую торговлю («толкучку»), административная и техническая функции (отделение милиции, водоразборная будка). На Базарной площади располагалась стоянка гужевых подвод, предприятия общественного питания (чайная), а также

как общественная функция: Христорождественский собор и часовня иконы Казанской Богоматери.

Долгое время участок, занимаемый рынком не ограждался, только в 1945 – 1955 годах его территория была реконструирована. В конце 60-х годов XX века на той же территории площадь застройки резко увеличилась, функциональные компоненты рынка получили свое дальнейшее развитие. Так, например, торговая функция уже включала в себя каменные торговые ряды, универмаг, продовольственный и другие специализированные магазины (магазин по продаже керосина, подержанных товаров), место открытой торговли. Административные компоненты также расширились: отделение милиции и добавилась транспортная диспетчерская. Появилась новая функция развлекательная в виде места для гастролей и проведения развлекательных мероприятий. Кроме того, территория рынка была благоустроена, выделены зеленые зоны, сама территория рынка ограждалась забором.

В 1950-х годах на территории рынка было возведено достаточное количество деревянных палаток и магазинов государственной и кооперативной торговли. В 1960-х годах, после того, как «толкучку» убрали с территории рынка, площадь заметно опустела. Ограждение участка также претерпело изменения, забор снесли в середине 1980-х годов.

Не все постройки Центрального рынка смогли сохраниться, например, на месте старого углового юго-западного здания бывших торговых рядов был построен универмаг № 2, открывшийся в конце 60-х годов. Также, в 1960 – 1961 годах в северо-западной стороне рыночной площади был заложен фундамент под новый магазин. Реконструировался центр рынка, из-за чего появились магазины, несколько одноэтажных помещений в западной части и также двухэтажное здание по ул. Коммунальной с предприятиями службы быта.

В это же время было возведено одно из самых высоких сооружений города в юго-восточном стороне рыночной площади вдоль ул. Кооперативной (ул. Носовской) комбинат бытового обслуживания «Русь» (1982). Вместе с тем, в южной стороне рынка по ул. Коммунальной велось строительство по типовому проекту корпуса крытого рынка из стекла и бетона. Последней масштабной постройкой на участке рынка был комплекс торговых сооружений в северо-западной части, сегодня супермаркет «Крата» (1993).

Изменения на территории рынка были и в 2011 году, когда начала функционировать пристройка крытого рынка, увеличившая объем торговых площадей на 25%. В данной постройке складскую функцию

перенесли в подземное помещение, где имела возможность применения автотранспорта для завоза скоропортящихся товаров.

В первые годы XXI века территория Центрального рынка Тамбова была реконструирована с северной стороны вдоль ул. Октябрьской. Вторая половина XX века ознаменовалась существенным административным контролем за кооперативной и колхозной торговой деятельностью. В середине 90-х годов проходила застройка территории новыми торговыми корпусами. Первый из корпусов, с 2004 года протянулся длинной полосой в западной части Базарной площади, поименованный как «Москва» и предназначенный для продажи верхней одежды и обуви. Другой корпус – «Энергия», расположившийся с восточной части рынка вдоль ул. Октябрьской, предназначенный для торговли электробытовыми товарами.

Не менее значимое торговое сооружение, размещенный на месте корпуса комбината бытового обслуживания населения – «XXI век». Сам корпус комбината, в виде двухэтажного объекта барачного типа, находился на свободной рекреационной территории с южной стороны рынка, где в начале была проложена озелененная пешеходная аллея. Строительство XXI века началось в 2000 годы на основе опорных конструкций бывшего корпуса. В результате, в начале второго десятилетия нашего века здесь разместились торговые предприятия. В начале 2000-х годов все временные деревянные конструкции были убраны, а свободное место занял торговый корпус, с 2013 года как торговый комплекс «ЦУМ».

Центральный рынок г. Тамбова претерпевал сильные изменения, при этом положительным фактором стало полное сокращение мест неконтролируемой торговой деятельности. Однако, свободные места стремительно были приспособлены под капитальные торговые сооружения, что негативно отразилось на соблюдении норм и правил городской застройки.

Одновременно следует отметить влияние тамбовского купечества на формирование торговой зоны. На рубеже XVIII и XIX веков основной торговой площадкой в Тамбове была территория в северной части бывшей крепости. Тамбовские купцы застроили торговыми рядами, называвшимися «гостиным двором», пространство, освободившееся от северной крепостной стены вдоль берега речки Студенец. Также, в это же время сформировалась Соборная площадь Тамбова, расположившись к югу от рыночного пространства вдоль Студенца. Торговая деятельность развивалась в губернском городе Тамбове довольно быстро, в результате чего произошло территориальное разделение

сфер торговли. Гостиный двор представлял товары ручного производства, а за торговую деятельность сельскохозяйственной продукции отвечали на Базарной площади к западу от бывшей крепости.

В середине XIX века торговая деятельность с Базарной площади начала переходить и на соседние улицы. Появились новые функции рынка, а именно гостиничная и жилая. Это проявилось в жилье тамбовского купечества, которые имели торговые места на рыночной площади. Купцы выбирали дома и съемные квартиры на близрасположенных улицах и открывали в таком жилье новые торговые лавки. В конце XVIII века в городе появились каменные купеческие дома, тогда же были построены первые доходные дома, сдававшиеся состоятельными купцами для проживания как отдельные квартиры для других жителей города.

В итоге, характерной особенностью Тамбова на рубеже XIX и XX веков стала сформировавшаяся под влиянием рынка городская застройка, сильно отличающаяся по своим функциональным компонентам от других городских кварталов, так как становление застройки происходило совместно с развитием купеческого предпринимательства.

*Проект реализован при поддержке РФФИ грант № 17-01-12017*

### **Список литературы**

1. «Виртуальный музей истории развития территории «Базарная площадь» и хронологии становления торгово-купеческой деятельности в этой части города Тамбова». – URL : <http://heritage.tstu.ru/index.php/ru/istoriya-stanovleniya>
2. Торговые ряды на тамбовском центральном рынке. – URL : <https://marina-klimkova.livejournal.com/824329.html>.
3. Центральный базар Тамбова. – URL : <http://tambovia.ru/bazar.html>.

*Кафедра «Архитектура и строительство зданий»  
ФГБОУ ВО «ТГТУ»*