

УДК 69.003.12

*А. А. Пашутин, Е. Б. Кольго**

ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ ВЕДОМОСТИ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Логическим завершением выполнения проектной документации является составление ведомости объемов работ (ВОР), которая в свою очередь является основанием для составления сметной документации. И на данном этапе возникает один из критических вопросов, влияющий на дальнейший процесс проектирования, сроки окончания проектных работ и в целом на общий уровень эффективности разработки проектно-сметной документации: «Кто должен составлять ВОР? Инженер-проектировщик или сметчик?». В большинстве проектных организаций принято, что ВОР составляет сметчик. Определенная логика в этом есть, так как сметчик при составлении ВОР ориентируется на формулировки расценок, приведенных в ГЭСНах, а также понимает, в каких единицах измерения требуется считать объем. Однако, для того чтобы корректно составить ВОР, ему требуется досконально изучить проект, разобраться во всех принятых инженером-проектировщиком проектных решениях, что является неэффективным с точки зрения трудозатрат, в частности, и организации процесса разработки проектно-сметной документации в целом. Поэтому правильнее и намного эффективнее с позиции организации работ по составлению проектно-сметной документации поручать составление ВОР инженеру-проектировщику, который, условно говоря, находится внутри проекта и знает все нюансы.

Форма ВОР (рис. 1), строго регламентирована и, согласно последним нормативным актам, должна предоставляться в органы государственной экспертизы в xml-формате.

Существует три варианта составления ВОР. Первый вариант реализуется в программном комплексе ГРАНД-Смета. В зависимости от того, кто в организации составляет ВОР, он может быть реализован двумя способами.

* Работа выполнена под руководством кандидата технических наук, доцента, доцента кафедры «Конструкции зданий и сооружений» ФГБОУ ВО «ПГТУ» А. В. Ерофеева.

Исполнитель	Высшая школа	Видимость объемов работ							
Версия		3.01							
Наименование проекта									
Наименование объекта капитального строительства									
Наименование работ №	ВОР-01-01-01								
Кодирование(наименование раздела(подраздела) ПД)	Проектная и (или) иная техническая документация								
Дата составления									
Составлен в/по									
Составлен кем/наименование	Проектирование								
Проверен кто/наименование									
Проверен кем/наименование	ГИП								
№ п.п.	Наименование работ, ресурсов, затрат по проекту	Ед. изм.	Объем работ / Количество	Формула расчета объема работ и расхода материалов, потребности ресурсов	Ссылка на чертёж, спецификацию проектной документации	Наименование файла	Имена строки(через пробел)	Дополнительная информация (комментарий)	
1	2	3	4	5	6	6.1	6.2	7	
Раздел: 1.Деталировка									

Рис. 1. Форма ведомости объемов работ

При составлении ВОР непосредственно сметчиком он ее изначально формирует в программном комплексе. Минусы составления ВОР сметчиком приведены ранее, помимо них, можно выделить еще один существенный минус: лицензия на использование программного комплекса ГРАНД-Смета стоит достаточно дорого и ее использование не совсем по прямому назначению является нецелесообразным и неэффективным. В случае, когда ВОР составляет инженер-проектировщик, сметчику требуется затратить значительные временные ресурсы для ее дублирования в программе, что также является неэффективным.

Второй вариант составления ВОР основан на использовании бесплатного программного комплекса, направленного на составление ВОР. Он размещен в открытом доступе в сети Интернет (рис. 2). К достоинствам способа можно отнести отсутствие необходимости использования платного программного комплекса ГРАНД-Смета, к недостаткам – дублирование сметчиком работы инженера-проектировщика.

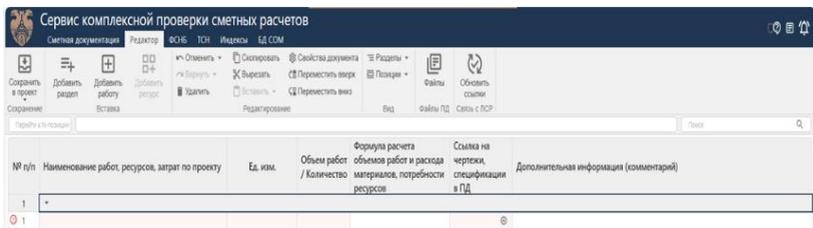


Рис. 2 Интерфейс программного комплекса на составление ВОР

Третий вариант составления ВОР является оптимальным. В нем инженер-проектировщик составляет ВОР в формате Excel путем заполнения существующего шаблона (рис. 1). Далее сметчик с помощью специально разработанного для этих целей ресурса переводит ее в xml-формат (рис. 3).

– недостаточная детализация работ (сметчику приходится додумывать, какие работы подразумевались проектировщиком под обобщенным термином, или же приходится дополнительно изучать технологию производства работ, что увеличивает время составления смет);

– некорректно с позиции ГЭСН указываются единицы измерения (сметчику приходится делать перерасчеты, опираясь на проектную документацию, что также приводит к потере времени. Для исключения подобного рекомендуется приводить объемы работ в нескольких единицах измерения);

– отсутствие указания на тип и марку используемого материала или оборудования, возможность использовать аналог;

– отсутствие расхода нестандартного для ФСНБ материала.

Список литературы

1. Ковалев, Н. С. Изменения функционального назначения здания путем его реконструкции на примере приспособления объекта под нужды мирового суда / Н. С. Ковалев, А. В. Ерофеев, Е. Б. Кольго // Современные проблемы материаловедения : сб. науч. тр. VI Междунар. науч.-практ. конф., Липецк, 27 февраля 2025 года. – Липецк : Липецкий государственный технический университет, 2025. – С. 56 – 64.

2. Аллан, Х. М. Я. А. Специфика функционально-планировочного зонирования традиционных жилых строений городов / Х. М. Я. А. Аллан, В. А. Михайлов, А. В. Ерофеев // Современные проблемы строительной науки : сб. науч. тр. Междунар. науч.-практ. конф., Липецк, 08 – 10 февраля 2017 года. – Липецк : Липецкий государственный технический университет, 2017. – С. 225 – 231.

3. Ильин, Е. А. Причины и следствия снижения эстетических качеств внешнего вида промышленных зданий, окрашенных лакокрасочными составами / Е. А. Ильин, А. В. Ерофеев, В. П. Ярцев // Виртуальное моделирование, прототипирование и промышленный дизайн : материалы IV Междунар. науч.-практ. конференции, Тамбов, 15 – 17 ноября 2017 года. – Тамбов : Изд-во ФГБОУ ВО «ТГТУ», 2017. – Вып. 4, Т. III. – С. 16 – 20.

Кафедра «Конструкции зданий и сооружений» ФГБОУ ВО «ТГТУ»