

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Тамбовский государственный технический университет»



**ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ПЕРЕПОДГОТОВКИ**

Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Тамбов – 2017

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель реализации программы

Цель: формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для профессиональной деятельности в области организации благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.

Слушатели: руководители и заместители руководителей органов местного самоуправления курирующих сферу жилищно-коммунального хозяйства, руководители и заместители руководителей управляющих компаний, инженерно-технический персонал организаций по обслуживанию и эксплуатации жилищного фонда.

Программа разработана в соответствии с федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам», приказом Минздравсоцразвития России от 17.05.2012 № 559н «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих», приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014 г. N 233н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирным домом», приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014 г. N 233н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома».

Наименование специальности по ЕКС: руководитель (заведующий, начальник) службы, функционального подразделения, инженер (по организации работы с населением по месту жительства), инженер по

организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА НОВОГО ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НОВОЙ КВАЛИФИКАЦИИ

а) Область профессиональной деятельности слушателя, прошедшего обучение по программе профессиональной переподготовки для выполнения нового вида профессиональной деятельности «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», включает совокупность средств, способов и методов деятельности, направленных на:

- обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме;
- организацию и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы.

б) Объектами профессиональной деятельности являются:

- законодательные нормы к работам по организации управления многоквартирным домом;
- методы и технологии организации работ с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме;
- методы и технологии по организации расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- методы и технологии обеспечения и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию, санитарному содержанию и

благоустройству общего имущества многоквартирного дома.

в) Слушатель, успешно завершивший обучение по данной программе, должен решать следующие профессиональные задачи в соответствии с видами профессиональной деятельности:

производственно-технологическая деятельность:

- практическое освоение современных методов приема-передача, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом;
- практическое освоение современных методов обоснования эффективности процессов управления многоквартирным домом;
- обслуживание средств и систем формирования базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;
- практическое освоение современных методов осуществления расчетов с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- освоение на практике и совершенствование систем и средств осуществления расчетов с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.

сервисно - эксплуатационная деятельность:

- участие в организации приемки качества оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных ресурсов;
- участие в организации проведения технических осмотров и подготовки к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома;
- выбор методов и средств проведения работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
- выбор методов и средств проведения диспетчерского и аварийного

- обслуживания общего имущества многоквартирного дома;
- выбор методов и средств проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- г) Уровень квалификации в соответствии с профессиональным стандартом: б.

1.3 Требования к результатам освоения программы

а) Слушатель в результате освоения программы должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

в области производственно-технологической деятельности:

- способностью к практическому освоению и совершенствованию технологий и организации работ при проведении диспетчерского и аварийного обслуживания общего имущества многоквартирного дома (ПК-1);
- способностью выполнять проверку и отладку инженерных систем дома с использованием современного диагностического оборудования для выявления скрытых дефектов общего имущества многоквартирного дома (ПК-2);
- способностью осваивать современные информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности (ПК-3);
- способностью разрабатывать инструкции для обеспечения внедрения передовых методов и приемов труда (ПК-4).

в области организационно-управленческой деятельности:

- способностью организовывать работу по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на календарный (хозяйственный) год (ПК-5);
- способностью разрабатывать мероприятия по оценке технического

состояния конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме (ПК-6);

- способностью изучать и анализировать подходы, включая нестандартные, к выполнению трудовых функций с использованием специальных знаний и экспертных источников информации (ПК-7).

в области сервисно-эксплуатационной деятельности:

- способностью выполнять работы по контролю качества и соблюдения правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки придомовой территории (ПК-8);
- способностью выбирать методы и средства по использованию инструментального контроля технического состояния конструкций и инженерного оборудования общего имущества (ПК-9);
- способностью участвовать в организации осмотров и текущего ремонта общего имущества (ПК-10);
- способностью составлять заявки на разработки смет на проведение ремонтных работ общего имущества (ПК-11).

б) Выпускник должен обладать знаниями и умениями в следующих областях науки, техники и технологии жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры:

- технологические процессы и оборудование в эксплуатации жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры;
- электротехника и промышленная электроника;
- электроснабжение зданий и электропривод лифтового оборудования;
- измерение технологических параметров энергетических ресурсов жилых зданий;
- стандартизация и сертификация услуг управления жилищного фонда;
- автоматическое регулирование технологических параметров теплоносителей в жилых зданиях;
- телекоммуникационные технологии в передаче информации о потребленных коммунальных ресурсах;

- нормативные документы, определяющие требования к жилищному хозяйству и коммунальной инфраструктуре;
- надежность и безопасность жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры;
- требования ГОСТов и других нормативных документов к управлению и эксплуатации жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

1.4. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы

Лица, желающие освоить дополнительную профессиональную программу, должны иметь среднее профессиональное или высшее образование.

Наличие указанного образования должно подтверждаться документом государственного образца.

Желательно иметь стаж работы (не менее 1 года), связанной с отраслью жилищно-коммунального хозяйства, в должности руководителя или заместителя руководителя управляющей компании, главного инженера управляющей компании, энергетика, начальника участка по эксплуатации жилищного фонда.

1.5. Трудоемкость обучения

Нормативная трудоемкость обучения по данной программе – 262 часа, включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

1.6 Форма обучения

С частичным отрывом от работы.